

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2013. július 11-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: A XXII. Század Kft.-vel a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található épület egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Készítette:

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Bohuniczky György
jogi referens

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Tisztelt Bizottság!

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület legutóbb a 2013. június 26. napján tartott ülésén tárgyalta „a XXII. Század Kft.-vel a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található épület egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítása” ügyét és 422-423-424/2013.(VI.26.) számokon az alábbi határozatokat hozta:

„422/2013.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 6. 9. emelet 77.; cégjegyzékszám: 01-09-938376; adószáma: 22672328-2-43, statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01/ között a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pinceszintjén található, 127 m² területű részére vonatkozóan 2010. június 9. napján kötött és a Felek által 2011. július 12. napján módosított bérleti szerződés kerüljön módosításra az alábbi lényeges tartalommal:

- A bérleti szerződés 5. pontjában meghatározott kötelezettség a Bérletet minimálisan 2018. december 31. napjáig terheli.
- 2012. évre a bérleti díj mértéke 4.512 Ft/m²+Áfa.
- A szerződés 6.1. pontja a következőképpen módosul:
„Felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban írt határozott időpont kezdőnapja 2012. december 3.”
- Bérletet bérleti díj fizetési kötelezettség 2012. december 3. napjától kezdődően terheli.
- A bérleménynek a pinceszinten elhelyezkedő, 118 m² területű része után Bérlet attól az időponttól kezdődően köteles bérleti díjat fizetni, amely naptól a bérlemény rész megfelelő módon megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik.

2.

Bérlet a bérleti díjba beszámíthatja az általa az ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás során az Önkormányzat részére megfizetett pályázati biztosítékot, amelynek összege 300.000 Ft., azaz háromszázezer forint és az általa a bérleti szerződés 25. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés mellékletét képező Kulturális Megállapodásban foglalt funkció gyakorlása érdekében elvégzett, a bérleti szerződés 15. pontjában meghatározott felújítási, átalakítási munkák számlákkal igazolt értékét.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az 1. pontban részletesen körülírt bérleti szerződésnek jelen határozat hatályba lépését követő módosításainak

jóváhagyására és annak esetleges megszüntetéséhez szükséges döntések meghozatalára.
A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a jelen határozat 2. pontjában írt, a bérleti díjba beszámítható felújítási, átalakítási munkák értékének megállapítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

424/2013.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg, van-e lehetőség a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pinceszintjén található, 118 m² területű, jelenleg a XXII. Század Klub Kft. bérleményét képező helyiségeknek az Erzsébetváros Önkormányzata által a KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű, „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja elnevezésű, az Európai Unió által támogatott pályázatban vállalt kötelezettségekkel összhangban történő üzemeltetésére az Önkormányzat részéről, valamely 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság - elsősorban az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság– által.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 15.

2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti vizsgálat eredményének függvényében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület számára a helyiségeknek az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. által a Kultúra Utcája Projekttel összhangban történő üzemeltetésbe adása, vagy a helyiségeknek a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak a Kultúra Utcája Projekttel összhangban történő üzemeltethetősége érdekében szükséges tulajdonosi döntések meghozatala érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 15.

A bérlő által benyújtott számlák alapján megállapításra kerültek a Bérlő által a bérleti díjba beszámítható felújítási, átalakítási munkák értéke, amely 575.419 Ft., azaz ötszázhetvenötezer négy száz tizenkilenc forint.

A Tisztelt Bizottság a beszámítható összeg és a bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról Képviselő-testület fent idézett 422/2013.(VI.26.) számú határozatának 3. pontja alapján jogosult dönteni.

Határozati javaslat

I.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 6. 9. emelet 77.; cégjegyzékszám: 01-09-938376; adószáma: 22672328-2-43, statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01/ között a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pincészetjén található, 127 m² területű részére vonatkozóan 2010. június 9. napján kötött és a Felek által 2011. július 12. napján módosított bérleti szerződés 25. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés mellékletét képező Kulturális Megállapodásban foglalt funkció gyakorlása érdekében elvégzett, a bérleti szerződés 15. pontjában meghatározott felújítási, átalakítási munkák számlákkal igazolt értékét Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 575.419 Ft., azaz ötszázhetvenötezer négyszáztizenkilenc forintban állapítja meg.

2.

A Bérelő az általa az ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás során az Önkormányzat részére megfizetett 300.000 Ft., azaz háromszázezer forint összegű, a bérleti díjba beszámítható pályázati biztosíték és a jelen határozat 1. pontja alapján a bérleti díjba beszámítható felújítás 575.419 Ft., azaz ötszázhetvenöt ezer négyszáztizenkilenc forint összegével együtt a Bérelő összesen 875.419 Ft.-ot, azaz nyolcszázhetvenötezer négyszáztizenkilenc forintot számíthat be a bérleti díjba.

A havonta beszámításra kerülő összeg nem haladhatja meg a havi bérleti díj 50%-át.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 6. 9. emelet 77.; cégjegyzékszám: 01-09-938376; adószáma: 22672328-2-43, statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01/ között a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pincészetjén található, 127 m² területű részére vonatkozóan 2010. június 9. napján kötött és a Felek által 2011. július 12. napján módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat mellékletét képező, 2. számú módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2012. július 9.

dr. Máté Katalin
irodavezető