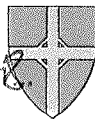


2018 FEBR 22.

21458

/2018.

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE

Ügyintéző:	Nagy Mónika	Tárgy:	Bp. VII. ker., Dob u. 37-39. szám előtti közterületen (hrsz.:34223) álló 14 db fa és a Dob u. 37-39. szám alatti (hrsz.: 34269 hrsz.) magánterületi ingatlanon álló 11 db fa kivágási engedélyezési ügye
Ügyiratszám:	II/710-2/2018		
Elérhetőség:	815-2208 nagy.monika@terezvaros.hu		

H a t á r o z a t

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. (továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a Bp., VII. ker., Dob u. 37-39. szám előtti közterületen (hrsz.:34223) álló **14 db** fa és a Dob u. 37-39. szám alatti (hrsz.: 34269 hrsz.) magánterületi ingatlanon álló **11 db** fa kivágására az engedélyt

megadom-

fapótlási kötelezettség egyidejű előírása mellett 2018 FEBR 23.

A kivágási engedély az alábbi fákra vonatkozik:

I.

Sorszám	A fa/cserje fajta	Hrsz.	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
1. DB3701	Acer negundo	34223	20,5
2. DB3702			10
3. DB3703			10
4. DB3704			10
5. DB3705			20
6. DB3706			15
7. DB3707			10
8. DB3708			25
9. DB3709			15; 20 (duplatörzsű)
10. DB3710			20; 15; 10,5 (többtörzsű bokorfa)
11. DB3711			15
12. DB3712			30
13. DB3713			15
14. DB3714			30

Kérelmező köteles a fentiekben megjelölt, kivágásra engedélyezett fák pótlásáról az alábbiak szerint gondoskodni:

- **A Bp., VII. kerület, Százház u. 1-27.** (hrsz.:32874) szám alatti ingatlanon **14 db** szabványos, 5 cm törzsátmérőjű, kiváló várostűrő fafaj/fajta alkalmazásával kell teljesíteni, a fakivágást követő **1 éven belül**.

• II.

Sorszám	A fa/cserje faja	Hrsz.	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
1. DB3715	Acer negundo	34269	15
2. DB3716	Acer negundo		20; 25 (duplatörzsű)
3. DB3717	Acer negundo		15; 15 (duplatörzsű)
4. DB3718	Acer negundo		5; 10 (duplatörzsű)
5. DB3719	Acer negundo		25
6. DB3720	Celtis occidentalis		20
7. DB3721	Acer negundo		20
8. DB3722	Acer negundo		10
9. DB3723	Acer negundo		10
10. DB3724	Acer negundo		25
11. DB3725	Acer negundo		10

Kérelmező köteles a fentiekben megjelölt, kivágásra engedélyezett fák pótlásáról az alábbiak szerint gondoskodni:

- A Bp., VII. kerület, Százház u. 1-27. (hrsz.:32874) szám alatti ingatlanon 11 db szabványos, 5 cm törzsátmérőjű, kiváló várostűrő fafaj/fajta alkalmazásával kell teljesíteni, a fakivágást követő 1 éven belül.

A fapótlással kapcsolatos alapvető szakmai követelmények:

- az ültetendő fa törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ méretű ültető gödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel történjen
- Ha a pótlásként ültetett fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.
- A fapótlás szakszerű teljesítését a Jegyző ellenőrzi.
- A fapótlási kötelezettség teljesítését, a teljesítést követő 8 napon belül kérelmező köteles dokumentálni a Bp., Főv. VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Településfejlesztési Irodája felé 1067 Budapest, Eötvös u. 3.)

A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől számított **egy évig** érvényes.

Felhívom Kérelmező figyelmét, amennyiben fapótlási kötelezettségének nem tesz eleget, 5.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő eljárási bírság kiszabásával fogom a teljesítést kikényszeríteni.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1056 Budapest, Váci u. 62-64.), de a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalánál benyújtott 10.000 Ft, azaz tízezer forint illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

Kérelmező a Bp., VII. ker., Dob u. 37-39. szám előtti közterületen (hrsz.:34223) álló 14 db fa és a Dob u. 37-39. szám alatti (hrsz.: 34269 hrsz.) magánterületi ingatlanon álló 11 db fa kivágására kérelmet, és annak mellékleteként Farkas Ágnes okleveles táj-és kertépítész, tervező által a Budapest, VII. ker. Dob u. 37-39. ingatlan határán élő fák vizsgálata tárgyában, 007774 nyilvántartási számon igazságügyi szakértői véleményt (a továbbiakban szakértői véleményt) terjesztett elő.

A kérelemben foglaltak alapján a fás szárú növények pótlása szabványos, 5 cm törzsátmérőjű, kiváló várostűrő fafaj/fajta alkalmazásával történne, a kivágott egyedek darabszámának egyezésével Budapest, VII. kerület Százház u. 1-27. (hrsz.:32874) szám alatti ingatlanon, mely ingatlan a közhiteles földhivatali nyilvántartás alapján 1/1 arányban VII. ker. Önkormányzat tulajdonában áll.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzője tárgyi fakivágási engedélykérelem ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 42. § (5) bekezdése alapján kizárási okot jelentett be.

Budapest Főváros Kormányhivatala, a 2017. december 20. napján kelt, BP/1008/15643-2/2017. számú döntése alapján, a Budapest, VII. kerület, 34269 hrsz.; 34223 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a fakivágási kérelem elbírálására irányuló eljárás lefolytatására Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

Fentiekre való tekintettel hatóságomnál 2018. január 5. napján engedélyezési eljárás indult.

A 34223 hrsz. és a 34269 hrsz. alatti ingatlanon, a kérelemben megjelölt egyedek vonatkozásában a szakértői véleményben megállapítást nyert a kivágás indoka, melyre több kategória kerület megállapításra. A sürgősen kivágni javasolt egyedek a járda fölé hajlanak, a járda biztonságos ürszelvénye az OTÉK szerint előírt 2,5 m magasságig nem biztosítható, így a gyalogos közlekedést, illetve a közterület biztonságát veszélyeztetik, továbbá ezen egyedek kivágásával a közös gyökérnyak sérülése miatt további fakidőlés veszélye merül fel. A szakértői vélemény rögzíti, hogy elsősorban az állomány egyszerre történő eltávolítása célszerű.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján, a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerint, a jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő **1 éven belül** a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

A fás szárú növények védelméről szóló a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése szerint, a magánterületen lévő fák esetében „A fa kivágásának engedélyezéséről a Jegyző dönt. Fakivágási engedély különösen veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés, illetve építmény elhelyezése miatt, kertészeti szakértői véleményben igazolt, indokolt esetben adható, a pótlás feltételeinek előírása mellett.”

A közterületen álló fás szárú növények pótlására vonatkozó előírásokat a Rendelet 4. § (2) bekezdése szabályozza, miszerint „*Amennyiben a fa kivágása a fa kiszáradása miatt elkerülhetetlen, illetve a fa – hitelt érdemlő módon igazolt – élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történő kivágása vált szükségessé a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.*”

A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint „*Magánterületen e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a*

(3) bekezdésben foglalt esetek kivételével – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A kivágott fa pótlásáról a fakivágási engedélyben, illetve a bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben meghatározott feltételek szerint gondoskodni kell.”

A Rendelet 5. § (6) és (7) bekezdései alapján, a fakivágás engedélyezéséről, a fapótlási kötelezettség megállapításáról hatósági határozatban kell dönteni. A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől számított **egy évig** érvényes.

A Rendelet 6. § (1) és (3) bekezdései alapján „*a pótlás mértékét, módját és határidejét a Jegyző e rendeletben foglaltak szerint határozza meg. Az engedélyes köteles a Jegyző által megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. Amennyiben a fa kivágása az építési tevékenység miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsméretjének megfelelő mértékében gondoskodni kell.*”

A fapótlással kapcsolatos előírásokat a Rendelet 4. § (3) bekezdése és a Rendelet 6. §. (4) bekezdése, annak szakmai követelményeit ugyanezen rendelet 6. § (9)-(11) bekezdései szabályozzák.

Az eljárási bírságra vonatkozó tájékoztatást a Ket. 61. § (1) és (2) bekezdései alapján adtam meg.

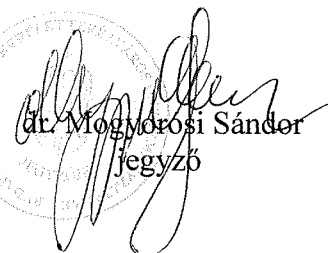
Határozatomat a Kormány rendelet 6. § (1) bekezdése és a Rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala 2017. december 20. napján kelt, BP/1008/15643-2/2017. számú végzésében megállapított illetékességemben eljárva hoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdés biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XIII. szakasz 2. pontja alapján állapítottam meg.

Döntésemet a Ket. 71. és 72. § (1) bekezdései szerint, a Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 8. § (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján hoztam meg. Az eljárási bírság kiszabását és annak mértékét a Ket 61. § (1) és (2) bekezdései szabályozzák.

Budapest, 2018. február 15.

P.H.


Dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

