

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

(r é s z l e t)

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. november 10-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

Napirend 2.2 pontja **M. J.né helyiségbérlő lakássá történő átminősítési kérelme a Budapest VIII. Diószeghy S. u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

Soós György

A 2.2 vitáját megnyitom. Parancsoljon!

Szabó-Németh Balázs

Kérdésem az lenne, hogy ez a hölgyemény, aki beadta a kérelmet, alapvetően... tehát úgy tudnám megfogalmazni, hogy ha nem adja be ezt a kérelmet, akkor valószínűleg nem is derülhetett volna ki, hogy ő lakja és nem rendeltetésszerűen bérlí ezt a helyiséget? Ugyanis nem lakás célú. Illetőlegesen a másik kérdésem pedig az, hogy ha mégis, mert ugye műszaki akadálya nincs az átminősítésnek, hogy ha mégis átminősítésre kerülne a sor, akkor a bérleti díj besorolás, gondolom, más lenne, és hogy annak lehetne-e valamilyen megoldása lehetősége?

Soós György

Egy picit hadd fűzzem hozzá, a véleményemet. Mi is sokat tanakodtunk erről az előterjesztésről, de végül arra jutottunk, hogy itt a Kisfalunak a, Kisfalu Kft-nek a szakmai javaslatával értünk egyet, hogy ha egyszer megnyitjuk ezt a lehetőséget, hogy bárki kibérel egy helyiséget, utána át akarja minősíteni lakássá és persze kisebb bérleti díjon szeretné bérelni, szerintem ezt ne nyissuk meg. Én is átérzem a problémát, hogy 4 gyerekkel, de továbbra is én is meg a képviselőtársaim is hasonlóan vélekednek, hogy teljesen fölösleges egy újabb kaput megnyitnunk arra, hogy ezt esetleg mások üzletre, vagy egyéb dologra használják. Az első kérdésére pedig átadnám Kovács Ottó ügyvezető igazgató úrnak a szót.

Bozsik István

Bozsik István vagyok a Kisfalu Kft részéről. Az első kérdés az volt, hogy hogyan derült volna ki ez a bejelentés. Az Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársai félévente, évente járják az összes helyiségbérleményt, illetve bejelentésekre pedig rendkívüli bérleményellenőrzést tartanak. Tehát ez kiderült volna mindenképpen.

Soós György

Köszönöm szépen. Vita zajlik tovább. Parancsoljon Jakabfy Úr!

Jakabfy Tamás

Én nagyon hiányoltam e mögött a szakmai javaslat mögötti indoklást. Most hallottunk valamit szóban. Én meg szeretném kérdezni az előterjesztőtől is, hogy van-e esetleg további indoka erre a javaslatra? Jó! Ha nincs, akkor lenne egy-két tisztázó kérdésem, hogy ugye több panaszbejelentés érkezett ellene a magatartása miatt, hogy miben állnak ezek a panaszbejelentések először is?

Soós György

Elnézést kérek! Tartsuk be a rendet. Tehát a kérdést azt mindig az elnöknek kéne föltenni, és akkor én pedig tovább adom a válaszadás jogát a Kisfalu kft-nek. Jó? Tehát akkor most megadnám a szót a Kisfalu Kft-nek, és kérném, hogy a jegyzőkönyv kedvéért mikrofonba válaszoljanak. Köszönöm.

Bozsik István

Ezek bérlői ... Ez egy tiszta önkormányzati épületben lévő helyiség, bérlői bejelentések voltak, amit kivizsgált a JVK Kft., bocsánat az Önkormányzati Házkezelő Iroda, ahogy az előbb mondtam. Magatartására vonatkozott, illetve arra, hogy azt a helyiséget, nem lakás célú helyiséget ő lakásként használja. Ezt jegyzőkönyvezték is a kollegáink.

Soós György

Rendben, köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás? Nem lévén, a vitát lezárom. Szavazás következik. Aki egyetért vele, kérem, kézfenntartással jelezze.

164/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal, 2 tartózkodás (Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá, a M. J.né által bérelt Budapest VIII., Diószeghy S. u. ... szám alatt található, 35982 hrsz-ú 27 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség, lakássá történő átminősítéséhez.
- 2.) amennyiben M. J.né a határozat kézhezvételét követően is lakásként használja a fenti címen lévő helyiséget, bérleti jogviszonya azonnali hatállyal felmondásra kerül, nem rendeltetésszerű használat miatt.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

Soós György

Rendben akkor megszámloljuk, 11 igen. Tartózkodik? Két tartózkodás. Nem ért vele egyet?

Egy nem. Rendben. Elfogadtuk.

Köszönöm szépen, haladjunk tovább.