



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
☎ 06-23-535-711  
☎ 06-23-535-725

**Ügyirat száma:** H/637/2016

**Ügyintéző:** Borsodiné Gláser Krisztina

**E-mail:** foepitesz@budakeszi.hu

**Tel.:** +36/23-535-721

**Tárgy:** ajánlattételi felhívás

**Melléklet:** telekalakítási javaslat

...Név...

...cím...

### Tisztelt Településtervező!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér be Öntől Budakeszi Árpád fejedelem tér, 2306/65. hrsz-ú telekre vonatkozó, Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, valamint Településszerkezeti tervének módosítására vonatkozóan:

A feladat leírása: Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 41/2015.(XII.30.) önk. rendeletével elfogadta Budakeszi város átfogó helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és településszerkezeti tervét, mely 2016. január 29.-én hatályba lépett. (A hatályos előírások „dwg” formátumban a rendelkezésünkre állnak és az aktuális országos előírások szerint készültek.)

A hatályos előírások szerint a 2306/65. hrsz-ú telek Vi3 építési övezetben van.

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet értelmében, Budakeszi Árpád fejedelem téren, az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2306/65. hrsz-ú telken új iskola épül.

Az iskola építéséhez nincs szükség a teljes telekterületre, így az Önkormányzatnak lehetősége nyílik arra, hogy a megmaradó (mintegy 6100 m<sup>2</sup>) területet hasznosítsa. Az Önkormányzat szándéka szerint ezen a területen kisvárosi lakóövezetet (intenzív, sorházas beépítéssel kb. 20-25 db lakás elhelyezésével) szeretne kialakítani, mintegy „védősávként” a meglévő (utca túloldalán lévő) lakóépületektől.

A tervezési feladat, a Budakeszi 2306/65. hrsz-ú telekre vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a fent leírtak szerint.

A fent hivatkozott Kormányrendelet értelmében, mivel kiemelt jelentőségi ügyről van szó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással történhet.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. 08. 22. 12:00 óráig

A teljesítés helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal, Budakeszi Fő utca 179.

A teljesítés határideje: 2016. 10. 03.

Ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell megküldeni zárt borítékban az alábbi címre: Budakeszi Város Polgármestere, 2092 Budakeszi, Fő u. 179. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat az Árpád fejedelem téri HÉSZ módosítására”

Ajánlati ár: az ajánlati árat nettó + ÁFA összegben kérjük megadni.

Fizetési feltételek: teljesítés-igazolást követően átutalással a számla kibocsátását követő 30 napon belül

Az ajánlat nyelve: magyar

Információ: főépítésztől kérhető írásban a [foepitesz@budakeszi.hu](mailto:foepitesz@budakeszi.hu) e-mail címen.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb ajánlat.

Ajánlatok elbírálási határideje: 2016. 08. 23.

Szerződéskötés várható időpontja: 2016. 08. 29.

**Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.**

Budakeszi, 2016. július

Tisztelettel:

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester