

Mint a város fejlesztési feladataiban a szakbizottság elnökeként résztvevő, úgy gondolom, 2013-ban rendkívül sikeres évet zárt önkormányzatunk.

Elindult, és mára szerkezetkész állapotban is túljutva épül a Máriya utca–Konth Miklós utca sarkán az új bölcsőde épület, a település központi területén közel egy kilométer összhosszúságban épült – részben lakossági összefogással – térkö burkolatú járda, megkötöttük a kivitelezési szerződést az új szennyvíztisztító telep és a hozzá tartozó szennyvízhálózat-bővítés kivitelezésére, bővült a tömegközlekedési ellátás a Szőlőskert területén, és megújult a Dózsa György téri piac, hogy csak a legfontosabbakat említsem. Nem kis mértékben köszönhetően az elnyert támogatásoknak, a város működéséhez szükséges fedezet biztonságosan rendelkezésre áll, sőt a 2014-es évben további fejlesztésekre is marad fedezet.

A tavalyi esztendő során az általam ellátott teendők közül az építési

szabályozással kapcsolatos feladatokat emelném ki. Az év során, karöltve az új főépítéssel, sikerült aprólékosan kidolgozott új szabályozást készíteni az Etheles park területére, mely a képviselő-testület döntése alapján családi házas beépítéssel egészíti ki a település régóta parlagon heverő belső önkormányzati tulajdonú területét. A telkek értékesítéséből befolyó összeget teljes egészében közcélú fejlesztésekre fordítja önkormányzatunk. A változtatás egyúttal rendezi a Honvéd utca eddigi pontatlan kialakítását, és a Kerekmező beépítési-telekalakítási szabályait is előnyösebben írja körül. Az eljárás közelébe került az új szennyvíztisztító telep területét feltáró út szabályozása, mely hosszabb szakaszon igazodik a gerincezeték nyomvonalához, ez a létesítési-fenntartási szempontjaiból is gazdaságosabbá teszi a beruházást, valamint a területek feltárásának szempontjából is kedvezőbb helyzetet teremt. Folyamatban van továbbá a Makkos teljes területének szabályozása, módosítása. Az elmúlt három év során tucatnyi alkalommal egyeztetünk a településrész lakóival, illetve azok

Képviselői beszámoló

képviselőivel annak érdekében, mindenki melegezésére alakítsuk át a jelentősen beépült terület közterületeit. Tudvalevő, hogy a hatályos szabályozás nagymértékű, több esetben irreális elvárásokat támasztó telekleadási kötelezettséget ró a tulajdonosokra. Emellett a telekalakítási és a beépítésre vonatkozó szabályokon is változtatni fogunk, mivel a jelenlegi szabályozás a meglevő telkek közel felének beépítését teszi lehetetlenné. A tervezett szabályokkal továbbra is biztosítani fogjuk, hogy a kialakuló beépítés ne sérthessen szomszédjogokat, és lehetővé tegye a beépítés sokszínűségének további gazdagítását.

Hosszas egyeztetés sorozatot folytattunk a Budakeszi Szépitő Egyesülettel a 2012-ben elfogadott köztemető rendezési tervének készítése során. A tárgyalásokat a temető fejlesztési kérdéseiben is együttműködésben tervezzük. A temető legelhanyagoltabb területét, a védettséget

is érdemlő sírboltoknak és kriptáknak is helyet adó 2. parcellát mára sikerült az üzemeltetővel közösen megtisztítani az elvadult növényzet-től, és a hirdetésményünk segítségével idén pontosodik a parcella kataszteri rendje is. A rendezési tervet a közlekedési területek kialakításával, a hiányzó burkolatok kiegészítésével, a kerítések javításával folytatjuk, valamint az Egyesülettel közös fejlesztésekről tovább tárgyalunk.

2013 végén a Pénzügyi Bizottság elnöke lemondott feladatának ellátásáról, ezt követően újrarendeztük és szinkronizáltuk a többi bizottság összetételét is. Végeredményképpen egyesült a Pénzügyi és a Fejlesztési Bizottság, melynek elnöklését magamra vállaltam, így feladataim a 2014-es évre jelentősen tovább növekedtek.

Bánhidí László
(5. vk.)

