

1. sz. MELLÉKLET

Baumgartner Antal

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tárgy: Javaslattétel Budakeszi 081/12, 081/14-20 hrsz. ingatlanokra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vállalom, hogy az úgynevezett „Álom-völgy” nevű terület természetvédelmi szempontból legértékesebb részét (itt található a védett, és fokozottan védett fajok jelentős hányada, és a Budakeszi Kecske-hegyi kaptárkövek TE), a 081/12 hrsz-ú, 71 750 m<sup>2</sup> (7, 17 ha) területű, 322 875 000 Ft piaci értékű ingatlant 0 forintért átadom a Budakeszi Önkormányzat tulajdonába, vagy a Magyar Állam tulajdonába a DINPI kezelésében Budakeszi lakosság szolgálatára. Emellett Budakeszi Város számára a 080 hrsz-ú önkormányzati utat 5 méter szélesen és 1,5 km hosszan, mart aszfalttal leaszfaltoztatom, hogy a helyi lakosság kerékpározás és sétálás céljára használhassa, és könnyebben megközelíthesse a szomszédos természetvédelmi oltalom alatt álló területeket.

Kérem, hogy a tulajdonunkban lévő 081/14-20 hrsz-ú ingatlanokon, a művelésből kivont területekre, a korábbi településrendezési egyeztetéseknek megfelelő paraméterekkel: 7m-es épületmagassággal, ingatlanonként 2 x 200 m<sup>2</sup> lakótérrel engedélyezze a 3%-os beépíthetőséget!

Melléklet:

- Térkép az elképzelésről

Kelt: Budapest, 2019. 05. 06.

A természet megóvásában végzett együttműködés reményében,

köszönettel:

Baumgartner Antal



1. sz. MENÜKÉP



m = 1:5000

BUDAKESZI VÁROS KÜLTERÜLET, 081/11 HELYRAJZI SZÁMÚ FÖLDRÉSZLET