

Budakeszi Általános Iskola
 költség keret elemzés

„A” verzió: nagyobb tornaterem, öltöző és + 1 tanterem első építési ütemben

A megvalósítani kívánt iskola alapterülete az alábbi paraméterekkel növekszik:

tervezési program	alapterület m ²	új program	alapterület m ²	különbözet m ²
18x30 tornaterem+ kondíterem, vagy 25x30 tornaterem	750	25x45 tornaterem	1.125	+ 375
4 öltöző	141	6 öltöző	212	+ 71
10 tanterem	540	11 tanterem	594	+ 54
Kiszolgáló területek	1.343	Kiszolgáló területek	1.477	+ 134
Pedagógiai szakszolgálat	-	Pedagógiai szakszolgálat	30	+ 30
ÖSSZES NÖVEKMÉNY				+ 664
TERVEZÉSI PROGRAM	3.035	ÚJ PROGRAM	3.699	

A kiszolgáló területeknél az egy oktatási egységre jutó fajlagos területtel, mint növekménnyel számoltunk.

Az alapterület számításnál a 3 részre osztható tornaterem esetben csak a küzdőtér (3x15/25 méter) és az öltöző alapterületének változásával számolunk. A nagyobb tornaterem és öltözőhöz tartozó közlekedő terület növekményt –modellezhetőség hiányában- nem számítjuk a növekményhez.

A tanterem esetében a kiszolgáló területek növekedése az egy tanteremre jutó közlekedő, étkező, kiszolgáló funkció, tanári, aula helyiségek alapterületével arányos.

I. ütem (11 tanterem, szakteremek, „A” típusú tornaterem, étkező, üzemeltetés)

Munkanem	terület m ²	egységár Eft	költség Eft
Építőmesteri munkák (szerkezet+szakipar)	3.699	195,8	724.264
Épületgépészet	3.699	29,9	110.600
Épület elektromos	3.699	18,6	68.801
Környezetrendezés, kert, sportudvar	4.374		14.510
technológia (konyha, sport, gyengeáram, lift)			24.420
Építési költség összesen			
Közműfejlesztés, parkoló, közútkapcsolat, tér			38.600
Felszerelés, berendezés			51.250
Összesen			1.032.445
Tartalékkeret		5%	51.622
Menedzsment		10%	103.244
Összesen			1.187.311
ÁFA		27%	320.574
Mindösszesen			1.507.885

Az eredeti program költségvetése:
 Módosított program költségvetése:

1.274.328.000.- Ft
 1.507.885.000.- Ft

Különbözet/forráshiány (bruttó):

233.557.000.- Ft