

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester:** A Képviselő-testület a zárt ülés keretében döntött a Művelődési Ház projekttel kapcsolatban. Döntöttünk a Fő utca 98. szám alatti ingatlanban történő lakáshasználat megszüntetéséről az alábbiak szerint: az önkormányzat 3 millió forint pénzbeli térítés megfizetését vállalja és a lakáshasználó részére 2016. február 29-ig biztosítja a bentlakást. A Művelődési Ház projekt megvalósításával kapcsolatban a következőkről döntött: október 21-én 18 órai kezdettel lakossági fórumot tartunk a művelődési központban, ahol részletesen tájékoztatjuk a lakosságot és az összes érdekeltet, érintett személyeket arról, hogy Budakeszi Város Önkormányzata a művelődési ház területén milyen fejlesztési elképzelésekkel bír. Emellett elvi szinten a Képviselő-testület támogatását adta egy minimum kereskedelemmel vegyített tervezési programhoz, hogy ezek között a keretek között a Polgármesteri Hivatal megkereshesse az ügyben eddig közreműködő bankokat. A döntés lényege, hogy a terület maximum 65 %-os beépíthetőséggel tervezhető, a művelődési háznak 1200 m<sup>2</sup> területet tervezünk, melyben benne van a könyvtár is. Egészségügyi alapellátásra 300 m<sup>2</sup> területet, kereskedelmi funkciókra pedig 2300 m<sup>2</sup>-t. A projekt keretében maximum 30 darab lakás alakítható ki és maximum 180 darab parkoló, ami mélygarázsban kerülne megvalósításra. Ez az üzleti modell nem valósítható meg beruházási hitel felvétele nélkül, emiatt kell megkezdeni a tárgyalásokat a bankokkal. A szükséges hitelösszeg ebben a modellben 1.015.905.235.- Ft. Ennek az üzleti modellnek a lényege, hogy az önkormányzatnak a saját költségvetéséből nem kerül pénzébe, ez egy saját magát finanszírozó és fenntartó modell, nyilván más irányba nem is szeretnénk elmenni. A Képviselő-testületnek már volt 5-6 elképzelése a különböző fokozatokkal illetően, milyen épületeket, milyen beépítési százalékot, hány lakást stb. szeretne megvalósítani. Ezt szeretnénk részletesen a lakosság elé tárni és egy olyan végleges döntést hozni ebben a kérdésben, ami egyeztetve kerül kialakításra a lakossággal. Emellett döntöttünk arról is, hogy a Képviselő-testület kommunikációs feladatokra árajánlatot kér be kommunikációs szakcégektől és az erről való döntést a következő rendkívüli képviselő-testületi ülésen fogja meghozni. Egyhangú döntéssel fogadta el a Képviselő-testület az ügyvédi beszámolót a folyamatban lévő önkormányzati ügyekkel kapcsolatban. Döntött a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest megyei díjakra vonatkozó javaslatlétéről. A díjakra az Képviselő-testület tesz javaslatot, melyről a döntést Pest Megye Önkormányzata hozza meg. Felkérem Czifra Zsuzsanna elnök asszonyt, hogy ismertesse a jelölteket.

**Czifra Zsuzsanna képviselő:** A Pest megyei díjakra a következő javaslatokat fogadta el a Képviselő-testület: Pest Megye Díszpolgára címre a 2015. évben Pék Lajost javasolja. Pest Megyéért Emlékéremre a 2015. évben Somlóvári Józsefnét javasolja. A Testnevelési és Sportdíjra a 2015. évben Kutasi Pált javasolja. Az Év Sportolója díjra a férfi felnőtt korosztály kategóriában a 2015. évben Ruzsák Mátyást javasolja. Az Év Sportolója díjra a női utánpótlás korosztály kategóriában a 2015. évben Hellner Donátát javasolja. Az Év Sportolója díjra a testi, érzékszervi, értelmi vagy más fogyatékos sportoló kategóriában a 2015. évben Mezei Katalint javasolja. Az Év Legjobb Csapata díjra az utánpótlás korosztály kategóriában a 2015. évben a Budai Farkasok Egyesületet javasolja. Az Év Edzője díjra a 2015. évben Karskó Jánost javasolja. Az Év Szabadidő és Sport Szervezete díjra a szabadidő és sportszervezet kategóriában a 2015. évben a Vindal Sport Egyesületet javasolja. Az Év Szabadidő és Sport Szervezete díjra a testi, érzékszervi, értelmi vagy más fogyatékosok szervezete kategóriában a 2015. évben a Power Station Sportegyesületet javasolja.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester:** A továbbiakban a Képviselő-testület nyílt ülés formájában folytatja napirendi pontjainak tárgyalását.