

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/8

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

Szektor : 33

GÖD

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

2132 GÖD Kádár utca 49. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 20000 (m2) törlő határozat:5004/351/1999.08.04

Földrészlet területe változás előtt: 20000 (m2) törlő határozat:31061/2007.01.15

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett szálloda	0	2.0000	0.00

**II. RÉSZ**

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 66709/1999.08.04

jogcím: 1990. évi LKV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81.

törzsszám: 15731106

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 42638/2004.12.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 68383/1998.10.12

törlő határozat: 42638/2004.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pólus Péter Csaba

sz.név: Pólus Péter Csaba

szül. : 1958

a.név : Voczelka Mária

cím : 01001 KIJEV LEONTOVICSA STR. 4.

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 47281/2010.12.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 42638/2004.12.20

törlő határozat: 47281/2010.12.10

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: PÓLUS PALACE ZRT F.A.

cím: 2131 GÖD Kádár utca 49

törzsszám: 13562898

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 38305/3/2012.06.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 47281/2010.12.10

törlő határozat: 38305/3/2012.06.12

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: CIB BANK ZRT.

cím: 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

törzsszám: 10136915

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 2/8

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

Szektor : 33

GÖD

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33366/2014/2013.09.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38305/3/2012.06.12

törölő határozat: 33366/2014/2013.09.30

jogcím: vétel  
utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: RECOVERY INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

törzsszám: 23715956

- a l.G.40.588/2010/2. számú per kimenetelétől függő hatállyal -.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43833/3/2019.11.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33366/2014/2013.09.30

törölő határozat: 43833/3/2019.11.04

eredeti határozat: 38305/3/2012.06.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: RECOVERY INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

törzsszám: 23715956

7. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43833/3/2019.11.04

jogcím: vétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: CORDYS PALACE KFT.

cím: 3527 MISKOLC Repülőtéri út 4.

törzsszám: 27029691

**III. RÉSZ**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 64761/2/1998.05.21

törölő határozat: 42638/2004.12.20

Önálló szöveges bejegyzés helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítás elutasítása.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 70441/2000.11.27

törölő határozat: 36543/2006.05.22

Jelzálogjog 800 000 000 FT, azaz nyolcszázmillió FT kölcsön és járulékai erejéig.

zálogjogi ranghely első.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

**Folytatás a következő lapon**

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 3/8

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

GÖD

Szektor : 33

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63239/2002.04.11

törölő határozat: 36543/2006.05.22

Egyetemleges jelzálogjog 400 000 000 FT, azaz négyszázmillió FT és az okirathoz meghatározott járulékaik erejéig.

egyetemlegesen terheli a gödi 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6612/1, 6612/2, 025/5, 025/7, 018/21, 018/3, 018/4, 018/5, a budapesti 20599/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 67281/2002.08.07

törölő határozat: 42638/2004.12.20

Önálló szöveges bejegyzés szennyvíz szolgalmi jog bejegyzésére irányuló eljárás bejegyzése elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36881/2003.06.23

törölő határozat: 42638/2004.12.20

Önálló szöveges bejegyzés pólus Palace Vendéglátó ,Szabadidő Sport Szolgáltató Kft tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36881/2003.06.23

törölő határozat: 36881/2003.06.23

Önálló szöveges bejegyzés pólus Palace Vendéglátó Szabadidő ,Sport Szolgáltató Kft, tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelem elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40789/2004.10.26

törölő határozat: 36543/2006.05.22

Jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT összegnek megfelelő EUR összeg és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41106/2004.11.05

törölő határozat: 36543/2006.05.22

Jelzálogjog 5 000 000 EUR, azaz ötmillió EUR kölcsön és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

**Folytatás a következő lapon**

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 4/8

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

GÖD

Szektor : 33

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

A. bejegyző határozat, érkezési idő: 35968/2006.05.10

törölő határozat: 47291/2010.12.10

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 20 000 000 EUR, azaz húszmillió EUR kölcsön erejéig.

-egyetemlegesen terheli a Göd 018/5, 018/21, 025/5, 025/7, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6612/1, és a 6612/2 helyrajzi számú ingatlanokat-

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

B. bejegyző határozat, érkezési idő: 35969/2006.05.10

törölő határozat: 47281/2010.12.10

Vételi jog 2011.05.08-ig

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

C. bejegyző határozat, érkezési idő: 39717/2007.05.23

törölő határozat: 46806/2008.09.24

Jelzálogjog 10 470 707 FT, azaz tízmillió-négyyszázhetvenezer-hétszázhet FT kölcsön erejéig.

jogosult:

név: NEMZETI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG törzsszám: 15598323

cím : 1077 BUDAPEST Wesselényi utca 20-22

D. bejegyző határozat, érkezési idő: 31754/2008.01.28

törölő határozat: 38917/2008.05.13

Végrehajtási jog 27 055 938 FT, azaz húszhétmillió-ötvenötezer-kilencszázharmincyolc FT

tartozás, és járulékai erejéig.

adótartozás - a 8558992417 számú megkeresés alapján.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLNÖRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

E. bejegyző határozat, érkezési idő: 48893/2008.11.03

törölő határozat: 47531/2010.12.17

Végrehajtási jog 61 791 528 FT, azaz

hatvanegymillió-hétszázkilencvenegyezer-ötszázhuszonkilenc FT tartozás, és járulékai erejéig

- adó-tartozás jogcímen - a 7947542732 számú megkeresés alapján.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLNÖRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 5/8

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

GÖD

Szektor : 33

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 41271/2009.10.01

törölő határozat: 47597/2010.12.17

Végrehajtási jog 591 225 FT, azaz ötszázkilencvenegyezer-kétszázhuszonöt FT és járulékai erejéig.

díjtartozás jogcímen (9.V.406/09/19).

jogosult:

név: QBE INSURANCE (EUROPE) LIMITED MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzesszám: 22548997

cím : 1143 BUDAPEST Stefánia út 51.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 33454/2010.03.22

törölő határozat: 47536/2010.12.17

Végrehajtási jog 566 790 FT, azaz ötszázhatvanhatezer-hétszázkilencven FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: PESTI REFORMKONYHA + SZOLG. ÉS KER. KFT. törzesszám: 12982585

cím : 1181 BUDAPEST Üllői út 395.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 33455/2010.03.22

törölő határozat: 47535/2010.12.17

Végrehajtási jog 286 530 FT, azaz kétszáznyolcvanhatezer-ötszázharminc FT és járulékai erejéig.

számlatartozás jogcímen (9.V.124/10/3).

jogosult:

név: JÓRI ÉS TÁRSA KFT. törzesszám: 12150470

cím : 1142 BUDAPEST Ógyalla tér 1.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 34244/2010.03.30

Vezeték jog

331,m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 37189/2010.05.14

törölő határozat: 47534/2010.12.17

Végrehajtási jog 369 237 FT, azaz háromszázhatvankilencezer-kétszázharminchét FT főkövetelés, és járulékai erejéig.

- 6 havi munkabér ki nem fizetése jogcímen - a 9.V.248/10/14. számú megkeresés alapján.

jogosult:

név : Dian Renáta

szül. : 1985

a.név : Szresen Mária

cím : 2612 KÖSD Szabadság utca 22.

**Folytatás a következő lapon**

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 6/8

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

Szektor : 33

GÖD

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37213/2010.05.14

törölő határozat: 47593/2010.12.17

Végrehajtási jog 249 000 FT, azaz kétszáznegyvenkilencezer FT főkövetelés, és járulécai erejéig.

Munkabér jogcímén a 9.V.364/10/7. számú megkeresés alapján.

jogosult:

név : Horváthné Derecskei Kinga

sz.név: Derecskei Kinga

szül. : 1988

a.név : Szilvássi Tünde Krisztina

cím : 1185 BUDAPEST Máramarosziget utca 48.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39788/2010.06.16

törölő határozat: 47536/2010.12.17

Önálló szöveges bejegyzés elutasítva Majercsik Mária és Majercsik István használati jog bejegyzése iránti kérelme.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 41554/2010.07.08

törölő határozat: 47532/2010.12.17

Végrehajtási jog 890 799 FT, azaz nyolcszázkilencvenezer-hétszázkilencvenkilenc FT

főkövetelés, és járulécai erejéig.

-elmaradt munkabér jogcímén-9.V.513/10/9 számú megkeresés alapján.

jogosult:

név : Simonyi Angéla

szül. : 1976

a.név : Kiss Zsuzsanna

cím : 2600 VÁC Gombási út 52.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 48718/2010.10.19

törölő határozat: 47530/2010.12.17

Végrehajtási jog 336 812 FT, azaz háromszázharminchatezer-nyolcszázötvenkettő FT főkövetelés, és járulécai erejéig.

- számlafizetési kötelezettség nem teljesítése jogcímén - a 9.V.678/10/21. számú megkeresés alapján.

jogosult:

név: BRITISH AMERICAN TOBACCO MAGYARORSZÁG KFT. törzsszám: 12147904

cím : 2040 BUDAPEST Puskaás Tivadar utca 5

**Folytatás a következő lapon**

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 7/8

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1535979/6/2021

2021.09.07

GÖD

Szektor : 33

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 46890/2010.11.30

törölő határozat: 47528/2010.12.17

Végrehajtási jog 970 148 FT, azaz kilencszázhatvenezer-száznegyvennyolc FT főkövetelés, és járulékaik erejéig .

munkabér jogcímen (9.V.712/10/13.) .

jogosult:

név : Kiss János

szül. : 1970

a.név : Fidel Irén

cím : 2167 VÁCDUKA Kossuth Lajos út 75.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 46940/2010.12.01

törölő határozat: 47526/2010.12.17

Végrehajtási jog 1 039 472 FT, azaz egymillió-harminckilencezer-négy százhatvenkettő FT

főkövetelés, és járulékaik erejéig .

- munkabér elmaradás jogcímen - a 9.V.707/10/13. számú megkeresés alapján.

jogosult:

név : Tóbiás Brigitta

szül. : 1975

a.név : Kertész Margit

cím : VÁC Külső Rádi út 23.É.1.1.4.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 47133/2010.12.08

törölő határozat: 47529/2010.12.17

Végrehajtási jog 1 011 572 FT, azaz egymillió-tizenegyezer-öt százhatvenkettő FT főkövetelés,

és járulékaik erejéig .

-elmaradt munkabér jogcímen-9.V.708/10/19 számú megkeresés alapján.

jogosult:

név : Szabó Andrea

szül. : 1971

a.név : Fekete Erzsébet

cím : 2132 GÖD Villamos utca 5

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 47156/2010.12.08

törölő határozat: 47527/2010.12.17

Végrehajtási jog 549 922 FT, azaz ötszáznegyvenkilencezer-kilencszázhuszonkettő FT

főkövetelés, és járulékaik erejéig .

elmaradt munkabér jogcímen (9.V.833/10/10) .

jogosult:

név : Tóbiás Brigitta

szül. : 1975

a.név : Kertész Margit

cím : VÁC Külső Rádi út 23.É.1.1.4.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 8/8

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 1535979/6/2021

2021.09.07

Szektor : 33

GÖD

Belterület 6322/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 47723/2010.12.27

törölő határozat: 38369/2013/2010.12.10

Fellebbezés

A 47281/2010. számú bejegyző határozat ellen.

jogosult:

név: FÓLUS PALACE ZRT F.A. törzsszám: 13562898

cím : 2131 GÖD Kádár utca 49

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 30268-2/2011. 2010.12.27

törölő határozat: 38369/2013/2010.12.10

Önálló szöveges bejegyzés felfüggesztés ténye: 47281/2010 számú határozat ellen benyújtott fellebbezés nyomán indult másodfokú eljárás (30136/2011) a szerződés érvénytelenségének megállapítása iránti polgári per jogerős befejezéséig.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 30270/2011.01.06

törölő határozat: 33366/2014/2013.09.30

Önálló szöveges bejegyzés perindítás ténye a Fólus Palace Vendéglátó, Szabadidő Sport Zrt. "f.a." felperesnek - a CIB Bank Zrt. alperes ellen szerződés érvénytelensége iránt indított 1.G.40.588/2010/2. számú perében.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 32865/2014.03.06

törölő határozat: 43166/2015.12.22

Önálló szöveges bejegyzés elutasítva a Tigráz-DSO Kft. javára vezetékjog bejegyzés iránti kérelem.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 43166/2015.12.22

Vezetékjog

52 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELŐSZTŐ ZRT törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE