

BMÖGF/485-5/2018.

A Belügyminisztérium fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról szóló 2029/2017. (XII. 27.) Korm. határozat alapján kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Budapest X. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) részére 2 100 000 000,- Ft, azaz kétmilliárdszázmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyet a Kedvezményezett az ebr42 önkormányzati információs rendszerben rögzített, 396356 azonosító számmal rendelkező Adatlap szerinti célokra és részletezésnek megfelelően használhat fel.

2. A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 32. cím Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlan helyzetének rendezése alcím elnevezésű előirányzata.

3. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben a Kedvezményezett fizetési számlájára, a támogatói okirat hatályosulását követő 5 napon belül.

4. A Korm. határozat alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlan helyzetének rendezése megvalósítása érdekében, az alábbiakban meghatározott feladatokra (a továbbiakban: Támogatott feladat), használhatja fel:

A támogatásból megvalósítandó feladat pontos megnevezése:	A Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti társasházi ingatlan helyzetének rendezése
---	--

A feladathoz kapcsolódó kiadási tételek felsorolása összeggel:

No.	Kiadási tétel megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
	lakásvásárlás, kisajátítási kártalanítás	1 111 000 000
	felújítás, ingatlanvásárlás	225 000 000
	bérleti jogviszony megváltása	96 000 000
	értékbecslés	5 000 000
	ügyintézési, közigazgatási, bírószági és egyéb eljárásai költségek, követeléskezelés	60 000 000
	társasházi tartozások megfizetése	153 000 000

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

	társasházi közös költség fizetése	220 000 000
	megvásárolt ingatlanok terhei	200 000 000
	elhelyezési kötelezettségből származó költségek	30 000 000
Összesen		2 100 000 000

Mindösszesen	2 100 000 000 Ft
--------------	------------------

5. A támogatás összegét a Kedvezményezett kizárólag a 4. pontban meghatározott cél érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használhatja fel. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló

2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatási okirat előírásait.

6. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. Tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatási okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

7. A Kedvezményezett köteles a támogatást elkülönítetten (elkülönített alszámlán) kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni. A támogatás felhasználására kizárólag a Támogatott jogosult, a támogatás felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja.

8. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

9. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

10. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezte, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásheli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

12. A támogatási okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatási okirat módosításának a felhasználási határidő végéig a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére három alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg növelését, és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

13. A támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyont a létrehozástól, illetve megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg.

14. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett tárgyi eszközt is beszerz, a tulajdonába került, a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

15. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja a 2029/2017. (XII. 27.) Korm. határozat kihirdetésének napja.

16. A támogatás felhasználásának végső határideje 2019. december 31. napja, amely határidőig fel nem használt támogatásrészt a Kedvezményezett köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.

17. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

18. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2020. január 31-ig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti példányban a Támogató részére, amelyben szöveges indokolással, engedélyköteles beruházás esetén a használatba vételi engedély csatolásával, fényképes dokumentációval, fejlesztéssel érintett ingatlan rendezett tulajdoni lapjával, a kötelezettségvállalás és teljesítés dokumentumaival, így különösen a felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, tárgyi eszköz beszerzés esetén a könyvviteli nyilvántartásba vételt igazoló dokumentummal alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A beszámoló eredeti példányához a számlák hitelesített másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni az „2029/2017. (XII. 27.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” záradékot.

19. A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott létesítmény vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta.

20. A támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül különösen, amennyiben,

a) a Kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe

b) a Kedvezményezett azt a nem megjelölt feladatra használta fel

c) a Kedvezményezett a jelen támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késelemét ezen idő alatt írásban sem menti ki

d) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor

e) támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késelemet szenved

f) a jogszabályban meghatározott arányt meghaladó mértékű támogatást vett igénybe, a felhasználási cél a tervezettnél alacsonyabb összköltséggel valósult meg

g) a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban és jelen okiratban rögzített kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni

h) a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik

i) a Kedvezményezett a támogatásra vonatkozó valamely feltételt egyéb módon súlyosan megszegett

amely esetek bármelyikében a Támogató az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a költségvetési támogatást visszavonni.

21. A támogatás Támogató általi visszavonása esetén – ideértve a 16. pont szerinti felhasználási határidőn túli pénzügyi teljesítést is – a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. §-ának, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembevételével – különös tekintettel az Áht. 62/A. § (2) bekezdésére – köteles a Kincstár Kedvezményezett székhelye szerint illetékes területi szerve útján lemondani és azt az Ávr. 98. §-a szerinti ügyleti kamattal, illetőleg késelem esetén késelemi kamattal növelten visszafizetni.

22. Amennyiben a támogatott feladat az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat hatálya alá esik, úgy a Kedvezményezett a KÁBER által igényelt adatszolgáltatást – meghatározott módon – teljesíti.

23. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., továbbá Kvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

24. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
25. Az elektronikus Adatlap jelen okirat elválaszthatatlan részét képezi, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényű, ha fizikai értelemben jelen okirathoz nem is került csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadók.
26. Jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre és a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség a Felek általi teljesítéséig terjed.
27. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.
28. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irrattára részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese
főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2018. május 7. nap

Jogi ellenjegyzés:

dr. Szabó Norbert

Peres Képviselői és Szerződés-előkészítő Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2018. május 8. nap

Igénylésazonosító 396 356

BUSCA 485-1/2018

Központi Postázó
BMÉRK: 47405
ID: BM
3 MARC 10.
OGF

ADATLAP

2018.03.12.

egyedi költségvetési támogatás igénybevételéhez

I.1	A döntés száma:	2029/2017. (XII. 27.)
I.2	A nevesített feladat elnevezése:	Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlan helyzetének rendezése
I.3	A támogatás összege (Ft):	2 100 000 000

II. A TÁMOGATOTT ÖNKORMÁNYZAT ADATAI:

II.1.	Önkormányzat neve:	Budapest X. Kerület Önkormányzata
II.2.	Önkormányzat címe:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
II.3.	Kapcsolattartó neve:	
II.4.	Kapcsolattartó telefonszáma (körzetszámmal):	
II.5.	Kapcsolattartó e-mail címe:	

III. A TÁMOGATÁSI ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ ADATOK:

III.1. A támogatásból megvalósítandó feladat pontos megnevezése:	A Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti társasházi ingatlan helyzetének rendezése	
III.2 A feladathoz kapcsolódó kiadási tételek felsorolása összeggel:		
No.	Kiadási tétel megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	lakásvásárlás, kisajátítási kártalanítás	1 111 000 000
2.	felújítás, ingatlanvásárlás	225 000 000
3.	bérelti jogviszony megváltása	96 000 000
4.	értékbecslés	5 000 000
5.	ügyintézési, közigazgatási, bírósági és egyéb eljárási költségek, követeléskezelés	60 000 000
6.	társasházi tartozások megfizetése	153 000 000
7.	társasházi közös költség fizetése	220 000 000
8.	megvásárolt ingatlanok terhei	200 000 000
9.	elhelyezési kötelezettségből származó költségek	30 000 000
10.		0
Összesen		2 100 000 000
III.3. Fejlesztés esetén a megvalósítás helyszínének megnevezése és helyrajzi száma, címe:		

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

No.	Érintett ingatlan, közterület megnevezése	Cím	Helyrajzi szám
I.	Hős utca 15/A-B Társasház	1101 Budapest, Hős utca 15/A-B	38902

III.4. A feladat részletes szöveges bemutatása:

A Kőbányai Önkormányzat 2017 szeptemberében a Hős utcával kapcsolatban kialakult helyzet megoldásához központi segítséget kért. A társasházban összesen 317 albetét (301 lakás és 16 helyiség) található, amelyekből az Önkormányzat tulajdonában áll 165 lakás, valamint a 16 helyiség. Ez a tulajdonosi többség a társasház alapvető működési döntéseinek a meghozatalára elegendő lenne, a társasház azonban a rendkívüli, több száz millió forintos nagyságrendű eladósodottsága miatt működésképtelen. A rendkívüli problémát jelentő Hős utcai állapot felszámolása csak a magántulajdonú albetétek megszerzésével és az ingatlan kiürítésével, bontásával érhető el. A társasház működésképtelensége miatt a takarítás és az épület környezetének rendben tartása is folyamatos önkormányzati feladat. Az épület állapota leromlott, ideiglenes dűcolással kellett megerősíteni, a fenntartása rendkívül gazdaságtalan. A helyzet rendezése érdekében a fenti kiadási tételek kerültek meghatározásra. A lakásvásárlás, kisajátítási kártalanítás során 136 magántulajdonban lévő lakás megvásárlásának költsége 7 millió Ft/lakás vételáron került rögzítésre. Egyéb, cserealapot képező ingatlan megvásárlására 159 millió Ft-ot különítettünk el. A felújítás során az önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában bérleti joggal rendelkező lakók kiköltöztetésének érdekében önkormányzati lakások felújítására, valamint az elhelyezés érdekében ingatlanok vásárlására van szükség. A felújítási költségeket 100000 Ft/m² figyelembevételével (50 db 45 m²-es lakás) kalkuláltuk. A határozatlan időtartamú bérleti jogviszony megváltása érdekében (40 db lakás) 3 millió Ft/lakás költséggel számoltunk. Az értékbecslés vonatkozásában a 30000 Ft/lakás költséget vettünk alapul. Az ügyintézési, közigazgatási, bírósági és egyéb eljárási költségek, követeléskezelési költségek összege becsült. A társasházi tartozások összege tartalmazza a közmuvelőkezelési költségek vonatkozásában jelenleg fennálló tartozást, illetve a közös költség tartozást is. A társasházi közös költség fizetése során a társasház üzemeltetése során a közösséget terhelő becsült kötelezettségek kerültek számbavételre. A megvásárolt ingatlanok terhei sor az üres és megüresedő lakások nyílászáróinak falazásával, őrzésével, valamint ellenőrzésével kapcsolatos költségeinek kalkulációját, a társasház közös udvarának és közvetlen környezetének folyamatos rendben tartását, a hulladékkezeléssel kapcsolatos költségeket tartalmazza. Az elhelyezési kötelezettségből származó költségek arra az esetre kerültek rögzítésre, ha az épület életveszélyessé válna, az ideiglenes dűcolás meggyengülne. Ebben az esetben az önkormányzatnak kell a lakók ideiglenes elhelyezéséről gondoskodni. A kalkulált összeg apartok és szükséges helyiségek bérletének költségeit tartalmazza. A táblázat a Korm. határozat közzétételét (2017. december 27.) követően felmerülő költségeket tartalmazza.

III.5. Kiadási tételek mindösszesen (Ft): 2 100 000 000

IV. NYILATKOZATOK

IV.1. A támogatott tevékenység hatósági engedélyköteles?	Nem hatósági engedélyköteles					
IV.2. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik-e?						
IV.3. Az érintett hatósági engedélyköteles tevékenységre vonatkozó részletes adatok:						
No.	Engedélyköteles tevékenység megnevezése:	Hatósági engedély száma:	Hatósági engedély kelte:	Jogerőre emelkedés időpontja:	Érintett ingatlan(ok) címe:	Érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma:
1.						

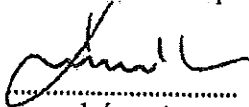
IV.4. A támogatott tevékenység kapcsán ÁFA levonási jog az Önkormányzatot megilleti?	nem	
IV.5. Mely támogatott tevékenység kapcsán illeti meg az Önkormányzatot az ÁFA levonási jog ?		
No.	Résztevékenység (kiadási tétel) megnevezése	Támogatási összeg: (Ft)
1.		0
2.		0
3.		0
4.		0
5.		0
Összesen:		0

IV. 6. Ávr. 75. § (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt nyilatkozatok:

A Támogatott a Jelen Adatlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy

- a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek
 b) nem áll adósságrendezési eljárás alatt
 c) amennyiben a tevékenység a támogatás összegén felül többletköltséggel jár, úgy annak fedezete saját forrásként rendelkezésre áll
 d) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek
 e) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, mely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Dátum: 2018. év március hó 2. nap


.....
polgármester

