

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2019. ( .....)  
rendelete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról.**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban R.) 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ 5. §. (1) A lakás szociális alapú bérbeadása a Polgármesteri Hivatalban benyújtott kérelem alapján, vagy közérdekű lakásgazdálkodási feladatok, célok megvalósítása érdekében történő bérbeadás keretében történik, ha a bérlő szociális helyzete ezt indokolja.”

2. §

(1) A R. 4. alcíme a következők szerint kiegészül:

„ 4. Lakásbérbeadás bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján. Lakásbérbeadás közérdekű lakásgazdálkodási feladatok, célok megvalósítása érdekében”

(2) A R. az alábbi 14/A. §-al egészül ki:

„14/A.§. Közérdekű lakásgazdálkodási feladatok ellátása keretében történik a bérbeadás, ha:

a) az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás, illetve a kisajátítási eljárást megelőző megállapodás eredményeként kell lakást bérbe adni, függetlenül attól, hogy egyidejűleg pénzbeli térítésre sor kerül-e,

b) az önkormányzati rendeletek illetve határozatok végrehajtásához kapcsolódó járulékos elhelyezési kötelezettségek (szabályozási terv, bontás, stb.) teljesítése érdekében történik.”

3. §

A R. 18. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„18. § (1) A lakásbérleti jogviszony határozott időre, vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy jogszabály eltérő rendelkezése alapján, illetve a 14/A. § alapján történő bérbeadás esetén határozatlan időtartamra létesíthető.”

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezt a rendeletet a hatályba lépését megelőzően indult eljárásokban is alkalmazni kell.