



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
♦ POLGÁRMESTER ♦

Iktatószám: ALT/4381-12/2023

Ügyintéző: dr. Babán Zsófia

Hivatkozási szám:

Tárgy: cégek átláthatósága -
visszajelzés

K-Monitor Közhasznú Egyesület

cégkapu útján: 18193288#cegkapu

Tisztelt K-Monitor Közhasznú Egyesület!

2023. október 6. napján küldött „Vagyonkezelő cégek átláthatósága - visszajelzési lehetőség a nyilvános értékelés előtt” tárgyú levelével kapcsolatban az alábbi visszajelzést adom.

Levelük szerint „összesen 31 nagyvárosi önkormányzati vagyonkezelő cég közzétételi gyakorlatának auditálását végezték el, köztük a Csepeli Városgazdát”. E körben mindenekelőtt felhívom szíves figyelmüket, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) egyetlen önkormányzati tulajdonnak sem vagyonkezelője.

Ezen felül az Egyesületük programjában vizsgált, az Önkormányzat tulajdonát képező Városgazda Zrt. átláthatóságát célzó és közzétételi adatainak elérhetőségét elemző kimutatásuk több pontja is vitatható, elemzésüket érintően a táblázat alapján sorrendben annak pontjaira hivatkozva az észrevételeim a következők:

1. Táblázat 1. sorára vonatkozó adatok elérhetősége:
<https://csepel.hu/#/page/vagyonnal-kapcsolatos-rendeletek>
2. Táblázat 2. sorára vonatkozó adatok elérhetősége:
<https://csepel.hu/#/page/cegek-es-intezmenyek>

3. Táblázat 10. sorára vonatkozó észrevétel: A Városgazda Zrt. nem minősül vagyongazdálkodónak, így ez a kategória alkalmazhatatlan.
4. Táblázat 13. sorára vonatkozó adatok elérhetősége: <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=196>
5. Táblázat 14. sorára vonatkozó adatok elérhetősége: <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=196>
6. Táblázat 15. sorára vonatkozó észrevétel: 2023. január 1. napjától a Városgazda Zrt-ből kiválással létrejött Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. látja el az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felmerülő ingatlangazdálkodási (de nem vagyongazdálkodási) feladatokat, így a kategória nem értelmezhető.
7. Táblázat 17. sorára vonatkozó adatok elérhetősége: <https://varosgazda.eu/kapcsolat/>
8. Táblázat 18. sorára vonatkozó észrevétel: 2023. január 1. napjától a Városgazda Zrt-ből kiválással létrejött Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. látja el az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felmerülő ingatlangazdálkodási feladatokat, így a kategória nem értelmezhető.
9. Táblázat 19. sorára vonatkozó észrevétel: 2023. január 1. napjától a Városgazda Zrt-ből kiválással létrejött Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. látja el az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felmerülő ingatlangazdálkodási feladatokat, így a kategória nem értelmezhető.
10. Táblázat 21. sorára vonatkozó adatok elérhetősége: https://varosgazda.eu/letoltesek/altalanos_kozzeteteli_lista.pdf
11. Táblázat 24. sorára vonatkozó adatok elérhetősége: https://csepel.hu/anyagok/dokumentumtar/Testuleti_anyagok/2018/12.13/240.sz_et.pdf

12.Táblázat 27. sorára vonatkozó adatok elérhetősége:
[https://varosgazda.eu/letoltesek/szabalyzatok/18_2020_\(VII.15\)_szamu_utasitasa_a_Belso_visszaelesi_szabalyzatrol.pdf](https://varosgazda.eu/letoltesek/szabalyzatok/18_2020_(VII.15)_szamu_utasitasa_a_Belso_visszaelesi_szabalyzatrol.pdf)

Végezetül tájékoztatom, hogy a közzétételi lista naprakészen tartását, valamint az adatok feltöltését a Városgazda Zrt.-t a Covid-19 járvány kezdete óta érintő súlyos létszámhiány is nehezíti, a gazdasági társaság ugyanakkor a jövőben is kiemelt feladatának tekinti az átláthatóság biztosítását.

Budapest, 2023. 2023 NOV 24.

Tisztelettel:


Ábel Attila
alpolgármester

