

Az MKT 2018-as Vándorgyűlése pénzügyi szekciójának főbb megállapításai

A pénzügyi szekció ülésein az MNB alelnökei és vezetői, bankvezetőkkel, a pénzügyi és ingatlan-szektor kiemelt szereplőivel az alábbi négy fő témában folytattak panelbeszélgetéseket:

1. A bankrendszer előtt álló legnagyobb kihívások
 2. A lakáspiac és az otthonteremtés aktuális kérdései
 3. Az öngondoskodás kérdésköre
 4. A fintech-szektor aktualitásai
- A bankrendszer előtt álló legnagyobb kihívások között a kereskedelmi bankok vezetői az **alacsony jövedelmezőséget** említették, amelynek okai között a magas tőkeszükséglet, az alacsony nettó kamatmarzs és a szektort érintő adók is szerepeltek. Fontos kérdés a **kiberbiztonság**, a költség és operációs hatékonyság és a technológiai fejlesztések, mivel a legfőbb kihívások a digitális térben koncentrálnak.
 - A **lakáshitelek** kapcsán elhangzott, hogy mérséklődött a fix kamatozású lakáshitelek átlagos felára. Az **új hitelciklus egészséges és hosszú távú fenntartása kiemelt pénzügyi stabilitási kérdés**. Ennek egyik eleme a stabil ingatlanpiac, **hosszú távú, fix kamatozású lakáshitelekkel**.
 - **A KKV hitelezés dinamikusan bővül**. Az NHP érdemben átalakította a KKV hitelállomány szerkezetét – hosszú futamidő, fix kamatozás –, de azóta kevés az ilyen jellegű hitel.
 - **Magyarországon magas szintre emelkedett a készpénzállomány aránya**, amely a régióban a második legmagasabb és jóval nagyobb van, mint a fejlett országokban. Az MNB alelnöke szerint **vissza kellene csatornázni ezt a hatalmas készpénzállományt a gazdaság finanszírozásába**.
 - Elhangzott, hogy **Magyarországon magas a bankok száma nemzetközi összehasonlításban**. Ez egy európai szintű jelenség, az Európai Központi Bank (EKB) is elégedetlen azzal, hogy a válság után nem zajlott le az európai bankpiac konszolidációja, tíz évet elvesztegettünk.
 - **A hazai lakásállomány megújulási aránya kiugróan alacsony** régiós összehasonlításban és a lakások jelentős részének állapota különösen energetikai szempontból rossz. A budapesti lakásépítések döntő többségét 2020 előtt tervezik befejezni, de már megjelentek új projektek is. Az **építőipari termelést érzékelhető munkaerőhiány hátráltatja**.
 - Magyarországon alacsony a hosszú távú öngondoskodást segítő termékek aránya és **társadalmilag kívánatos lenne az öngondoskodási megtakarítások arányának növekedése**. A piaci szereplők nagyobb állami szerepvállalást vár annak érdekében, hogy az öngondoskodó megtakarítások és az értéktőzsdé fejlesztése kölcsönösen tudják támogatni egymást. Az öngondoskodást nagyban segítené a befektetők pénzügyi tudatosságának és kockázatvállalási hajlandóságának növelése, a pénztári szektor tagsága előregedőben van, és "újabb dőfést" jelentett a cafetéria megszűntetése ezen a területen, ezáltal csökkenhet a munkáltatói befizetések aránya. **Az MNB „A biztosítási szektor 10 éves jövőképe 7 pontban”** című kiadvány a szerint a penetrációs cél (3%) eléréséhez évi átlagos 8 százalékos növekedésre lenne szükség a következő 10 évben, de a biztosítók csak 3,7 százalékos növekedést terveznek.
 - A fintech-szektor aktualitásait illetően elhangzott, hogy **a fintech lehetőségek kiaknázásával javulhat a költséghatékonyság** és a Big Datából származó globális jövedelem várhatóan tovább emelkedik. **A digitális átállás komplex feladat**, több területet érint, szinkronban kell lennie a belső átalakulással és kulturális átalakulásra is szükség van.
 - Az **MNB** saját fintech laboratóriumot és szabályozói tesztkörnyezetet (Sandbox) alakított ki, illetve **jelentős digitális fejlesztésekbe kezd**, mivel a digitális fejlődés a felügyelést is megújítja. Az MNB alelnöke hangsúlyozta, hogy **új típusú szektort, új típusú felügyeleti eszközökkel kell ellenőrizni**, a mesterséges intelligenciát és a blockchain technológiát a Felügyelet is alkalmazza majd.