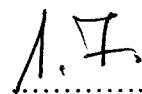


előterjesztő neve: Kulturális Iroda

sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Humánszolgáltatási Bizottság
2012. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Nap Klub Alapítvány kedvezményes helyiségbérletével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Rókusfalvy-Bodor Gergely irodavezető-helyettes
Készítette: Novák Imre Kulturális Iroda

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1 db

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

A Nap Klub Alapítvány először 1998. május 15-én kötött határozott idejű bérleti szerződést a Leonardo da Vinci u. 4. szám alatti ingatlanra, amely 2003. december 31-ig volt érvényben. Bár az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága 26/2004. (I.14.) számú határozatában hozzájárult a bérleti szerződés meghosszabbításához, a Nap Klub Alapítvány a szerződést nem kötötte meg. A helyiségbérleti jog helyreállítása, illetve az új bérleti jogviszony létesítése 2009. június 11-én kelt bérleti szerződés alapján történt meg, amely 2013. december 31-ig szól, a közös költség összegének megfelelő bérleti díj megállapításával.

Az Alapítvány szerződése - bérleti díjtartozása miatt - 2011. július 31. napjával felmondásra került.

Az Alapítvány elnöke 2012. június 6-án benyújtotta kérelmét a jogviszony rendezése céljából, de akkor a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. használati díjtartozás miatt nem tudta előterjeszteni az Önkormányzat felé. Az Alapítvány méltányossági kérelmet nyújtott be 2012. október 15-én Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-hez, hogy a jelenleg fennálló tartozása ellenére engedélyezzék számára a bérleti jogviszony helyreállítását. A kedvezményes helyiségbérleti díjú kérelem mellett előadta, hogy 2012 novemberében – pályázati támogatásból - kiegyenlíti a hiányzó összeget nyújtott be a (1. számú melléklet):

Név:	Székhely:	Adószám:	Képviselő:	Ingatlan címe/m ²
Nap Klub Alapítvány	1082 Budapest , Leonardo da Vinci 4.	180137119-1-42	Horváth Judit	Leonardo da Vinci u. 4. 143+8 m ²

A GRIFTON PROPERTY Kft. által 2012. november 9-én készített Ingatlanforgalmi Szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke: 21.4000.000,- Ft. A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltét-

eleiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés, és a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozata szerint a helyiség nyilvántartási értékének figyelembevételével történik. Az irodai tevékenységhez tartozó bérleti díjszorító 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 142.666,- Ft/hó+Áfa.

Civil tevékenységet végző szervezet esetén a szorzó 6 %, azaz **107.000.- Ft/hó+ Áfa**. A víz-órás helyiségekre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége összesen: 33.235.- Ft/hó.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-től kapott tájékoztatás alapján Nap Klub Alapítvány 2012. december 10-én rendezte tőketartozását.

Így a mellékelt kérelmet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. - ezzel a kiegészítéssel - továbbította a Kulturális Irodának, azzal hogy terjessze be a Humánszolgáltatási Bizottság elé, hogy a bizottság élhessen javaslattételi jogával.

A civil szervezetek helyiségbérletéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 6.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése 2. pont m) alpontja és a 3. pont d) alpontja tartalmazza.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2012. (VII.05.) számú határozatában rendelkezett a civil tevékenységet végző szervezetek bérleti díjáról.

A határozat 23. pontja kimondja, hogy új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 21. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti (a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 4%-a, 2%-a, illetve a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg) mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Mindezek alapján kérem a Humánszolgáltatási Bizottság javaslatát az új, helyiségbérleti kérelem ügyében.

Határozati javaslat

A **Humánszolgáltatási Bizottság** úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Nap Klub Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci 4.; adószám: 180137119-1-42; nyilvántartási száma: 3387; képviseli: Horváth Judit) kedvezményes bérleti szerződés megkötését a Leonardo da Vinci u. 4. szám alatti (hrs. 35719/44/A/1 és 35719/4/A/6) 143m² és 8m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú ingatlan tekintetében a forgalmi érték 6%-ának (107.000,- Ft/hó+Áfa) összegével, amennyiben az önkormányzatot terhelő közös költség magasabb, akkor a közös költség összegével egyező bérleti díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára


nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

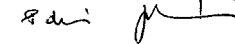
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. december 10.


Rókusfalvy-Bodor Gergely
irodavezető-helyettes


KÉSZÍTETTE: KULTURÁLIS IRODA 

LEÍRTA: NOVÁK IMRE KULTURÁLIS IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2012 DEC 11

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


ZENTAI OSZKÁR
A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÉRKEZETT
2012. 11. 20.
9

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜGYVELETI CSOPORT

2012. NOV. 20.
Szám: 176725

Szón: *uc*

KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Kulturális Iroda

Üi.sz.: 4888/17/2012
Üi.: Kubát Sándorné
Hiv.sz.: K-4888/12/2012.

Tárgy: Budapest VIII. Leonardo u. 4. szám
alatti helyiség bérletjog helyreállítási és
kedvezményes bérleti díj ügye.

Mellékletek!

Budapest, VIII. kerület
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt Címzett!

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Ikt. Oszt.

Érkezett: 2012 NOV 21	Szám: 24-133
Melléklet: 5	Osztály: Napló

Az Önkormányzat tulajdonát képező a Budapest VIII. 35719/4/A/1 és 35719/4/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. 4. szám alatt található 143+8 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás célú irodahelyiség használója a NAP KLUB Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4. elnök: Horváth Judit) a 2009. június 11-én kelt 2013. december 31. napjáig érvényes határozott idejű bérleti szerződés alapján. A helyiséget iroda céljára használják.

A NAP KLUB Alapítvány először 1998. május 15-én kötött határozott idejű bérleti szerződést, amely 2003. december 31.-ig volt érvényben. A Tulajdonosi Bizottság 26/2004. (I. 14.) számú határozatában hozzájárult a bérleti szerződés 2008. december 31-ig történő meghosszabbításához a 356/1998. (IV. 07.) számú KT. határozatban foglalt feltételekkel megegyező módon. A NAP KLUB Alapítvány azonban a bérleti szerződést nem kötötte meg.

A helyiségre a bérleti jog helyreállítása, illetve új bérleti jogviszony létesítése 2009. június 11-én kelt bérleti szerződés szerint történt, amely 2013. december 31-ig érvényes, közös költség összegének megfelelő bérleti díj megállapításával. Évenkénti Szakmai beszámoló kötelezettsége nincs.

Az Alapítvány bérleti szerződése bérleti díjtartozás miatt 2011. július 31. napjára felmondásra került. A bérleti díj tartozását 2011. augusztus 03-án, határidő lejártá után teljesítette, de a bérleti jog helyreállítása iránt nem nyújtott be kérelmet. Ezért ellene jogi eljárást kezdeményeztünk, melyben 2012. október 19-én bírósági meghagyás született. Amennyiben a Humánszolgáltatási, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságok az Alapítványra nézve kedvezően döntenek, de az Alapítvány nem fizeti be a tartozását egyösszegben, továbbá nem írja alá az új bérleti szerződést, a végrehajtónál kezdeményezzük a végrehajtás megindítását.

Az Alapítvány elnöke 2012. június 06-án nyújtotta be kérelmét a jogviszony rendezése céljából, de kérelmét a használati díjtartozás folyamatos fennállása miatt nem tudtuk előterjeszteni. Az Alapítvány a bérleti jog felmondását követően is rendszertelenül fizette a használati díjat anyagi gondjaira hivatkozással.

Az Alapítvány méltányossági kérelmet nyújtott be 2012. október 15-én, hogy a jelenleg fennálló tartozása ellenére engedélyezzék számukra a bérleti jogviszony helyreállítását, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítását.

Kérelmében előadja, hogy a teljes tartozást 2012. november hóban egyösszegben kiegyenlíti pályázati támogatásból.

Kérelmhez csatolásra került az Alapítvány 2011. évi szakmai beszámolója, a Fővárosi Bíróság Végzése.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. | TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

A Kisfalu Kft Díjbeszedési Csoportjának nyilvántartása szerint az Alapítványnak 2012. október 31. napjáig 266.104,- Ft + kamatai bérleti/használati és egyéb díjtartozása van.

Tájékoztatjuk, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) számú határozatának b.), c.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft a kérelmek elbírálására, vizsgálatra hatáskörrel nem rendelkezik.

A nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség adatai:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 4. szám alatti 35719/4/A/1 és 35719/4/A/6 hrsz-ú, összenyitott 143 + 8 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség.

Az Ingatlan-nyilvántartásban a helyiségek iroda besorolásúak.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége 1. és 6. albetétre összesen: **33.235,- Ft/hó.** (két helyiségre összesen)

A bérló által eddig fizetett bérleti/használati díj: **38.089,- Ft/hó + Áfa + szemét szállítási díj.**

A 35719/4/A/1 és a 35719/4/A/6 hrsz-ú 143 + 8 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségnek a GRIFTON PROPERTY Kft. által 2012. november 09-én készített Ingatlanforgalmi Szakvélemény szerinti forgalmi értéke: **21.400.000,- Ft.** A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, és a 224/2012. (VII. 15.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100%-ának figyelembevételével kerül megállapításra, az irodai tevékenységhez tartozó bérleti díjszorító 8 %, azaz a számított bérleti díj összege **142.666,- Ft/hó+Áfa.**

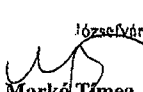
Kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén a szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege: **107.000,- Ft/hó+Áfa**

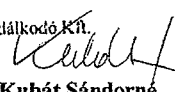
Kérjük, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé a **NAP KLUB Alapítvány** bérleti jogának rendezése és kedvezményes bérleti díj összegén történő megállapítására vonatkozó kérelmét.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2012. november 19.

Tisztelettel:


Markó Tímea
Irodavezető

KISFALU
Hőszivattyús Vagyongazdálkodó Kft.
6.

Kubát Sándorné
Referens

Adószám: 180137119-1-42

2012 OKT 15.

9

Budapest Főváros
VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest,
Baross u. 63-67.
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft.

KISFALU Kft.	
Érk. időpont:	2012 OKT 16. Esti.
Iktatószám:	K- 4888 / 12 / 2012.
Ügyintéző:	4.B.
Melléklet:	lap Egyéb:

A Nap Klub Alapítvány helysébérelti pályázata

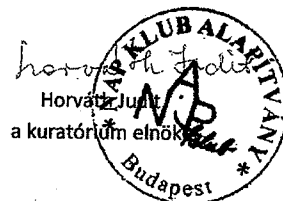
A Nap Klub Alapítvány éppen 20 éve alakult Józsefvárosban, és azóta bérel helyiséget az Önkormányzattól, kezdetben a Leonardo da Vinci utca 31-ben, majd 2000-tól a Leonardo da Vinci utca 4-6-ban, egy 143 m²-es helyiséget.

Az Önkormányzat Képviselő - testületének határozata alapján a bérleti szerződéseket meg kell újítani, – emellett az alapítvány 2013.dec.31-ig érvényes bérleti szerződése felmondatott – ezért kérelmezni kívánjuk a bérleti szerződés megújítását az előző szerződés bérleti díjának megtartásával. (feljegyzésünket mellékelem.)

Az Alapítvány tevékenységéről, munkájáról szóló rövid beszámolóinkat és a kért nyilatkozatokat mellékelem.

Kérem szíves támogatásukat az alapítvány további tevékenységéhez.

Budapest, 2012. 10. 15.



06-20-528 41 04

Mellékletek:

1. Az alapítvány tevékenységének bemutatása
2. Nyilatkozat (bíróági eljárás)
3. Nyilatkozat (tartozás)
4. Önkéntes munka
5. Bíróági bejegyzés ig.

Nyilatkozat

Alulírott, mint a Nap Klub Alapítvány képviselője, kuratóriumi elnöke, nyilatkozom arról, hogy a Nap Klub Alapítvány ellen nem folyik bírósági felszámolási eljárás.

Budapest, 2012. okt. 15.



Horváth Judit

Horváth Judit

kuratórium elnöke

Nyilatkozat
az alapítvány pénzügyi helyzetéről

Az alapítványnak – a következőkben jelzett bérleti díjon kívül - nincs semmiféle tartozása. Emellett alapítványunk a fővárosi közszolgálati szerződés megszüntetése óta időszakonként fizetési (likviditási) gondokkal küzd.

Második éve küzdünk azzal, hogy az alapítvány egyik pályázati támogatástól a másik támogatás megérkeztéig folyamatosan nem tud fizetőképes maradni, ezért előfordul, hogy 2-3 hónapos fizetési elmaradás keletkezik néhány számlánál, vagy késve fizetünk ki számlát. Így jártunk 2011 nyarán a bérleti díjjal, amelyet az utolsó határidős napon fizettünk be, - és bár a befizetési bizonylatot bevívve bemutattuk, hogy a fenyegető felmondást visszavonják, ez mégse történt meg az ügyintéző ígérete ellenére, mint az számunkra 9 hónappal később, utólag kiderült.

Így az idén júniusban kérvényeztük alapítványunk nehézségei miatt azt, hogy 3-4 hónapi bérleti díjat egy összegben, kamattal fizethessünk ki. Ezt a lehetőséget nem kaptuk meg. Így a bérleti pályázatunkat csak a meglévő adóssággal együtt tudjuk benyújtani.

Mivel a támogatónk, az amerikai Global Fund for Childrens alapítvány pályázati támogatása november hónapban várható, ezért 2012. aug. 1-től kértük a bérleti díj utólagos fizetési lehetőségét kamattal. És ugyanezért a tartozásunk 177,002.- Ft, kamatokkal együtt. Mindezt csak a pályázati összeg megérkezése után tudjuk átutalni, kifizetni.

Amennyiben ez kizáró ok, akkor kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a pályázati keretből szíveskedjenek az alapítványnak átmeneti kölcsön formájában segítséget nyújtani a bérleti díj kifizetéséhez, amit ugyancsak 2012. novemberében tudnánk visszafizetni.

Szíves segítségüket és támogatásukat előre is nagyon köszönjük.

Budapest, 2012. 10. 15.



Horváth Judit
Horváth Judit
a Nap Klub Alapítvány
a kuratórium elnöke

Fővárosi Törvényszék
Pk.69287/1992.

KIVONAT

alapítvány nyilvántartási adatairól

Az alapítvány nyilvántartási száma: 3387

Az alapítvány neve: Nap Klub Alapítvány

Az alapítvány székhelye: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6.fsz.

Az alapítvány célja: A Nap utcai gyermekek szabadidő klubja létesítésének és működésének támogatása.

Az alapítvány célja szerinti besorolása:

Az alapítvány közhasznúsági fokozata: Kiemelkedően közhasznú

Az alapítvány képviselőjének neve, lakóhelye:

Dombi-Szabó Márta , 1089 Budapest, Diószeghy S. utca 44. a.
Horváth Judit , 2030 Érd, Balatoni út 89.
dr. Szikora Zsoltné , 1145 Budapest, Varsó utca 23.

Az alapítvány nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.69287/1992/1, 1992.09.08.

A kivonat a fent meghatározott alapítvány 2012 év szeptember hó 21. napján hatályos adatairól készült.

Kelt: Budapest, 2012. év szeptember hó 21. napján.

Az eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Horváth Judit



A Nap Klub Alapítvány munkájáról

Civil szervezetünk – a Nap Klub Alapítvány – éppen két évtizede munkálkodik a Nap utcai lakótelepen és környékén a szolidaritáson és kölcsönös segítségnyújtáson alapuló közösségek megteremtésén, fejlesztésén.

*A Nap Klub Alapítvány 1992 óta működő lakóterületi közösségfejlesztő szervezet, elkötelezett civil identitással, elkötelezett motivációval az állampolgári részvételben, a civil szféra fejlesztésében, a civil érdekképviselés és érdekérvényesítés gyakorlásában. Az alapítvány szakmai közössége az itt élő civilekkel tervszerűen kimunkálta a **nagyvárosi közösségfejlesztés, a nagyvárosi szomszédság modelljét**. Kiadványainkban megjelentettük e munkának eszmeiségét, módszertanát, eredményeit.*

A szomszédságunkban élő emberek összefogásával és a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával 1992 decemberében hoztuk létre a **Nap Klubot**, amely azóta is közösségépítő munkánk bázisa. A Nap Klubban az elmúlt húsz évben sok gyermek és felnőtt talált társakra, barátokra; közösségekre, amelyekhez jó volt tartozni. A családoknak hirdetett szülői hatékonysági tréninget mintegy hatvanan végezték el 1993-ban. A tréning idejére a kisgyermekeknek foglalkozásokat szerveztünk.

Tíz éven át segítette **Tehetséggondozó Műhelyünk** a halmozottan hátrányos helyzetű családok tehetséges gyermekeinek a fejlesztését, a továbbtanulási lehetőségeik megalapozását, majd a Védő-óvó műhelyünk a napközbeni gyermekellátást, a sikeres iskolai tanulást. **Folytatásként kilenc éve működik a Grund Tehetséggondozó Műhely**. Az utcára szorult gyerekeknek szerveztük meg az **Ifjúsági Klubunkat**, amely az egyik legeredményesebb prevenciós munka terepe volt. Több civil szervezettel összefogva és az önkormányzat támogatásával kosárlabdapályát építettünk. Folytatásként több ifjúsági csoport jött létre, szervezünk ifjúsági programokat, rendezvényeket.

Tíz éven át csaknem ezer gyerek és fiatal nyaralt a **Naptáborral** az ország legszebb tájain. A Grund minden évben nyári táborral zárta programját. Hagyományosan a nyári **Nap Napok** keretében minden évben szerveztünk vakációs játékokat sok száz gyermek, szülő és nagyszülő részvételével.

A Tiszta, virágos lakótelepért! mozgalom keretében támogattuk, segítettük szomszédságunk öntevékeny munkáját lakóhelyünk szépítéséért, lakhatóbbá tételéért. Ez húsz éven át –és reméljük, még tovább – állandó program, hiszen virágos erkélyek, kiskertek, sövények születtek a lakótelepen, 4-5 évente újjaalakultak a helyi játszótérek és parkok a lakosság részvételével, munkájával. A rendszeres lakossági „párbeszéd”, szomszédsági estek találkozóin megszervezték és rendezték a közlekedési, a parkolási problémákat, a közbiztonság és köztisztaság, a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségeit a környéken.

Varrótanodánkban közel kétszázan sajátították el a szabás-varrás ismereteit, az önszolgáltató körökben pedig a kölcsönös segítségnyújtás gyakorlatát. Játszóházi foglalkozásainkra gyerekek és felnőttek egyaránt örömmel járnak.

Kezdeményezésünkre a kilencvenes években létrejött a kerületünkben működő civil szervezetek összefogása, a **Józsefvárosi Civil Kerekasztal** társaság. Erre a szervezeti együttműködésre alapozta (2005-ben) a kerületi önkormányzat a civil stratégiáját. Az utóbbi négy-öt évben ennek a körét bővítettük- segítettük kiépülni az uniós pályázatok támogatásával a kerületi szociális és oktatási területen működő civil és önkormányzati szervezetek és intézmények **együttműködő hálózatát**.

Jelentős programunk volt **2009-10-ben a stratégiai tervezésre** felkészítő pályázati programunk, amelyen 8 civil szervezet 18 munkatársa készült fel a civil szervezetek tervezési munkájára, és az Európai Unió és a hazai civil törvény alapján elkészítették a kerületnek ajánlott, a civil , az önkormányzati és az üzleti szféra **partneri együttműködésének alapelveit és gyakorlati lehetőségeinek kidolgozott javaslatait** tartalmazó úgynevezett „**józsefvárosi civil stratégiát**”, amelyet az önkormányzat figyelmébe ajánlottak.

Az önkormányzat szociális és oktatási, kulturális intézményeivel is kiterjedt munkakapcsolataink vannak. Együttműködő partnerek voltunk a kerületi iskolák esélyegyenlőségi pályázati munkájának, a hétköznapi gyermek-és ifjúságvédelmi munkánk is csak az óvodákkal, iskolákkal való együttműködéssel valósítható meg számunkra.

Civil szervezeteink tevékenységének és programjainak ismertetésére időszakonként kiadtuk a **Naplót**. A helyi újságot a lakótelepen élő polgárokból alakult szerkesztőbizottság készíti, amit negyedévente, majd három éven át havi rendszerességgel tudunk kiadni. A **honlapunk** a Soros Alapítvány pályázati támogatásával született.

Egyesületünk közhasznú, alapítványunk **kiemelten közhasznú szervezetként** tevékenykedik 1998-tól. **Munkatársaink** között vannak pedagógusok, pszichológusok, szociális munkások, egyetemi és főiskolai hallgatók. Munkatársaink, önkéntes segítők, a szomszédság tagjai a húsz év során **több mint 120 ezer önkéntes munkaórát fordítottak közösségi céljaink megvalósítására.**

A hazai pályázatok segítségével több alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési, drogprevenációs programot, környezetvédelmi akciókat. Az utóbbi 5 évben a hazai pályázatokon a **szomszédsági közösségek fejlesztése, együttműködése** témában és a civil szervezetek szakmai képzésére nyertünk támogatást, amelyet a **Nap utcai szomszédságon túl a környező negyedek együttműködésére fordítottunk.** Szomszédsági munkánk egyik legfőbb eredménye a közös ügyek intézésére létrejött **Szomszédsági Tanács**, a hosszú évek óta együttműködő **önsegítő kisközösségek** léte – a középkorú nők tornája, a jóga és természetgyógyász csoport, a Bízalom Kör, a varrótanodák sora, a közös ügyek intézésére szerveződő szomszédsági találkozók, párbeszéd körök, a közösség élményét adó szomszédsági estek.

Szolgáltatásaink a **Közösségi Tanácsadó Szolgálat** keretében **jogi, szociális és pszichológiai tanácsadás, segítségnyújtás, esetmegbeszélő csoportok, család-és gyermekvédelmi prevenciók** programok, besegítés a gyermekjóléti szolgáltatás munkájába – pl. felügyelt láthatás, családi életviteli tanácsadás formájában. Az alapítvány következetesen folytatja az **alternatív gyermekellátás** programjait, a játszóházat, a serdülő klubot, a sport jellegű programokat, a Grund tehetséggondozó műhelyt, a Nap Napok játszótéri gyermek-és ifjúsági programjainak a szervezését. Új csoportot tudunk indítani a Grund Tehetséggondozó műhelyben, a programot negyedik éve támogatja az amerikai Global Fund for Childrens szervezet.

Az **Európai Unióhoz** csatlakozás óta alapítványunk rendszeresen részt vesz pályázataival uniós projektek megvalósításában.

A **szomszédsági közösség, a helyi demokrácia, a közösségi szolgáltatások és vállalkozások** fejlesztésének támogatását nyertük el az Európai Unió **Phare pályázatokkal**, az úgynevezett utcagyerek-programot és az alapítvány belső szervezetfejlesztését támogatta a **Soros Alapítványtól** megnyert két pályázatunk.

Ezek nyomán fejlődtek tovább a helyi önsegítő közösségek, megalakult a kölcsönös segítséget nyújtó **Bízalom Kör**, kiépültek szolgáltatásaink.

2004-től három nagy Európai Unió projektet valósítottunk meg a kerületben, amelyek humán erőforrás fejlesztéssel több száz, a szociális és az oktatási szférában dolgozó civil és önkormányzati dolgozónak nyújtottak szakmai továbbképzéseket és pszichoszociális szolgáltatásokat. Egyik projektünk a nők munkaerőpiaci visszatérését támogatta két éves intervallumban. Mindezekkel a pályázatokkal több, mint 100 millió forintot hoztunk a kerületbe, amelyet a működési területünkön túl is, a kerület egészét is szolgáló feladatokra fordítottunk.

2008-2009-ben az Igazságügyi Minisztérium bűnmegelőzési pályázatán elnyertük **Mentőv a Nap utcai szomszédságban** címmel írt projektet. Kiépült a Szomszédok Egymásért Mozgalom (SZEM), amely a helyi figyelemmel, a szükséges bejelentéssel, segítségnyújtással megelőzheti a bűnelkövetést és az áldozattá válást.

2009-10-ben kiemelt projektünk volt a **kerületi önkormányzat megbízásával a Magdolna negyedi szomszedságok** fejlesztése és érdekképviseletük kialakítása. A Magdolna negyedi munka eredményes volt - bár 9 hónap alatt csak megindítani lehetett a változásokat. Éppen ezért dolgoztunk tovább - mentorálással, a több negyedre kiterjedő programokkal, pl. a civil fórumok sorozatával, több civil szervezet és az önkormányzati intézmények együttműködésével a működési területünkön és tág környezetében a józsefvárosi lakosság érdekképviseletének és érdekérvényesítő képességének fejlesztéséért, és az ólthetőbb város, a pozitív józsefvárosi állampolgári identitás megteremtéséért.

A kerületben a sokéves partnerséget igénylő munka nyomán javult a szociális területen dolgozó civil és önkormányzati szervezetek, intézmények együttműködése.

Az utóbbi 8 évben a **humán erőforrást** fejlesztő uniós pályázatok támogatásával kiépítettünk egy **civil együttműködő hálózatot civil szervezetekkel, és a kerületben a szociális és oktatási, kulturális területen dolgozó civil és önkormányzati szakemberekkel, szorgalmaztuk a partnerség építést az önkormányzati és az üzleti szféra képviselőivel.** Így egyre inkább képesek leszünk a közös tervezéssel folyó együttműködésre. Mindez hozzájárult a jó módszerek, tapasztalatok cseréjéhez is kerületi szinten, a közös képzések és módszervásárok kereteiben. Ezeket a folyamatokat kívánjuk folytatni és tovább építeni a pályázatok segítségével.

Hazai együttműködéseink - Több éven át részt vettünk a Közösségi Támogató Hálózat országot átfogó programjában, mint a közép-magyarországi régió egyik csoportjának összefogó szervezete. A debreceni Életfa Segítő Szolgálat Egyesület 3 éves projektjében dolgoztunk a pécsi Istenkúti Közösségért Egyesülettel és további 17 szervezettel, a settlement típusú komplex humán szolgáltató civil szerveződések közötti együttműködés fejlesztéséért, szerveztünk évente egy-egy országos settlement konferenciát. Részt vettünk a közösségi animátor főiskolai szakmai képzés kidolgozásában, a közösségi animátor tantárgy tananyagának kidolgozásában.

Nemzetközi kapcsolataink

Tagjai vagyunk 2007 óta a rasszizmus ellen küzdő nemzetközi szervezetnek, az ENAR-nak. 2007-ben munkakapcsolatot építettünk a romániai, erdélyi Tordaszentlászló helyi közösségfejlesztő civil szervezetével, kölcsönös tanulmányút és közös programok szervezésével.

A 2008-2009-es évben **Grundtvig pályázattal** a Káva Kulturális Műhellyel, a francia CEMEA és a német Dock Europe nevű szervezetekkel tanulmányoztuk a hátrányos helyzetű fiatalok és a bevándorlók illetve kisebbségek társadalmi integrációját és mobilitását segítő módszereket. (Két tapasztalatcsere utazást szerveztünk -Németországba és Franciaországba 12 és 8 fő részvételével.) 2009-ben a **Fiatalok lendületben** program keretében 8 kerületi fiatalot vittünk Portugáliába, nemzetközi táborba, német, magyar és portugál szervezetek tapasztalatcseréjére.

Évek óta dolgozunk a **Leonardo oktatási program** keretében is, amelyben szakmai gyakorlatra fogadunk más kerületi szervezetekkel együtt francia és belga önkénteseket, a CEMEA szervezettel együttműködésben. Idén harmadszor viszünk ki kerületi fiatalokat nemzetközi módszervásárra, Franciaországba.

2011-ben résztvettünk a támogató Global Fund for Childrens szervezet Moszkvába szervezett kelet-európai workshopján.

Fenntarthatóság

Gazdasági feltételek

Alapítványunk a megalapítás óta pályázatokból tartja fenn magát. Induló tőkének csak 200 ezer forint volt, ami elenyésző a végzett munkához képest.

Budapest Főváros Önkormányzata 1996-tól **közszolgálati szerződést kötött a Nap Klub Alapítvánnyal a közösségi, gyermek-és ifjúságvédelmi feladatokra.** Ez az

alaptámogatás tette lehetővé, hogy az alapítvány egy irodát és egy helyiséget fenntartsa a működéséhez, amely nélkül nem lehet működni.

2009 őszén ezt a szerződést a főváros új önkormányzata működésének első két hetében azonnal felmondta.

Működési költséget a legtöbb pályázat nem biztosít. Az NCA/NEA működési pályázatain korábban kétszer kaptunk nagyobb összeget, amely kiegészítette az éves működési költségeket. Más években 2-3 hónapi helysébérllet és rezsi költség erejéig kaptunk támogatást.

A korábbi pályázati támogatásokból kiépítettünk egy elfogadható szerény infrastruktúrát, de napjainkban már működtetni sincs elegendő forrásunk.

Bár a Nap Klubnak nagyszámú támogatói névsora gyűlt össze a 20 év alatt, ezek a támogatások csekélyek voltak, leginkább a táborozásaink voltak sikeresek az élelmiszer adományokkal. Köztudott, hogy a hazai adományozási kultúra nincs kiépülve, a társadalmi felelősségvállalás inkább 1-1 „dekoratív” nagyobb összegből áll, amelyet egy elosztó alapítványnak adnak, nem pedig egy kis szervezetnek. Így az anyagi fenntarthatóság volt és ma is az, ami a legbizonytalanabb pontja az alapítvány létének.

Az 1%-os támogatásunk csekély, ebbe is nagyobb energiát kellene fordítanunk.

Az utóbbi 4-5 évben fokozatosan – 2 éve óta pedig szinte harmadára csökkent az NCA támogatási kerete, kevesebb lett a civil szervezetek pályázati lehetősége is. Így a fennmaradás szinte lehetetlenné válik. Megpróbálunk a forrásteremtésben új technikákat tanulni, de a hazai lehetőségek csekélyek. *Jelenleg egy külföldi alapítvány támogatására számíthatunk, de itt is egy év múlva zárul a támogatási ciklusunk.*

Uniós pályázati lehetőség az utóbbi két évben 1-1 volt, amelyek nem igazán illeszkedtek az alapítvány céljaihoz. Egy pályázatot konzorciumban megpróbáltunk, eredménytelenül.

Megjegyezzük, hogy a helyi önkormányzat pályázatán tavaly elindultunk, de természetesen eredménytelenül. Az alapítvány húsz éves léte alatt 1-2 próbálkozásunk volt, de soha nem kaptunk támogatást, egyszer önrészre kértünk kölcsönt, azt sem kaptuk meg.

Ennek ellenére 2007-ben megkaptuk a Józsefvárosért kitüntetést, amellyel az önkormányzat elismerte alapítványunk 15 éves munkáját, és 2008-ban a fővárostól Budapestért Díjat kaptunk munkánk elismeréséért.

Személyi feltételek

Alapítványunk személyi – szakmai helyzete minőségi volt a kezdetektől. Az önkéntes munkacsoport minden tagja szakember volt, elkötelezettek a közösségfejlesztésben és a gyermek- és ifjúságvédelemben. (szociológus, pedagógus, pszichológus, képzőművész) A vezetőség mellett helyi önkéntesek és főiskolai, egyetemi hallgatók önkéntes munkájára építhettünk, akik egyrészt szakmai gyakorlatot is végezhettek az alapítványnál. Leginkább tanár szakos és szociális munkás diákok dolgoztak és dolgoznak az alapítványnál. Nagyobb pályázataink lehetővé tették, hogy a pénzügyi és a klubtitkár pozícióba teljes állású munkatárs kerüljön, a többiek megbízási díjjal dolgoztak.

Az alapítvány vezetősége nagy figyelmet fordított a munkatársak belső képzésére, pályázatiíró, szervezetfejlesztő tréningeket szerveztünk, az éves munka kezdetekor is felkészítő munka folyt, együtt a szomszédsági önkéntesekkel. A húsz év alatt 4-5 szakmai csoportot képeztünk ki diákokból és szomszédsági önkéntesekből, akik 3-5 év után munkába álltak, vagy az idősebbek elfáradtak, így újakat kellett kiképezni. Ez a folyamat máig tart, de a gazdasági nehézségek miatt a fiatalok kénytelenek hamarabb munkát vállalni, és az alapítvány költséghiánya nem ad lehetőséget a diákmunka anyagi ösztönzésére sem. Teljes vagy félállásban lévő fizetett munkaerőnk nincs, már a munkaügyi központ sem tud támogatott munkaerőt adni.

Az alapítvány működése során a szakmai team, a vezetői csoport szinte állandó volt - mára viszont három régi tag maradt. Ez nagy megterhelést jelent a team tagjainak, hiszen az új önkéntesek képzése és mentorálása is rájuk hárul.

ÖSSZEFOGLALVA

ÖSSZEFOGLALVA

A 20 éves Nap Klub Alapítvány munkája egyrészt a Nap utcai szomszédságnak nyújt szociális védőhálót, közösséget és az állampolgári részvétel számos lehetőségét. 4 felnőtt kiscsoport tevékenykedik heti gyakorisággal, havi program a csere-bere akció, időszakos programok a krumpli-hagyma –tojás vásár megszervezése a lakótelepen, rendszeresek a szomszédsági estek, megbeszélések, találkozók, ünnepek.

A hagyományok megerősödtek, élnek.

Jelenleg két gyermek és serdülőcsoport működik az alapítványnál.

A fiatalok visszajárnak, évente 5-6 önkéntes egyetemista, főiskolás tölti szakmai gyakorlatát a szervezetnél. Az elmúlt évben 15 önkéntes diák kezdett el dolgozni szeptemberben az alapítványnál.

A közösségfejlesztő, szomszédságépítő munka módszereit élőben terjesztjük a több negyedre kiterjedő civil akciókkal, fórumokkal, workshopokkal.

Élő kapcsolatban dolgozunk a helyi civil szervezetekkel, a Nap Klub infrastruktúráját, helyiségét és szakmai tapasztalatait megosztja több szervezettel a Magdolna-Orczy-Szigony negyedekben. Szervezetünk gyakran civil találkozó pont, támogató bázis, szakmai tapasztalatcserék és szakmai programok szülőhelye, megvalósításuk támogatója.

Nyitottak vagyunk sokak számára, így például szeptembertől nálunk tartja foglalkozásait a Szőnyi István Képzőművész Kör, mert felújítják a Józsefvárosi Kulturális Központot, és nincs helyük.

A civil szervezetek hálózatos együttműködése, érdekképviselési munkájának fejlesztése nagy erővel folyik a jelenleg folyó civil fórumsorozat programjaival.

Reméljük, érzékelhető, hogy alapítványunk az önkormányzati alapfeladatok megvalósításához helyileg tevékenyen hozzájárul, és tágabb értelemben is dolgozik a városi lét jobbításában, a közbizalom erősítésében, és az önkormányzati-civil partnerség erősítésében.

Munkánk java teljes egészében önkéntes munka, a fiatalok és a szomszédság tagjai egyaránt önkéntes munkát végeznek.

Törekedünk a szervezet munkája során a nyilvánosság, átláthatóság megvalósítására.

Reméljük, hogy gazdasági gondjaink ellenére elnyerjük az önkormányzat támogatását, hiszen a közösségi hely nélkül széthullhat két évtized közösségépítő munkája. Bár gyakorlatunk van az utcai szociális munkában, de reméljük, hogy a szomszédság közösségi bázisa megmaradhat, hiszen nagyon sok új kezdeményezés született az itt lakók körében, amit kár volna nem támogatni, amit meg szeretnének valósítani.

Budapest, 2012. okt. 12.



Horváth Judit

Horváth Judit

a kuratórium elnöke