



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FŐIGAZGATÓ

Ügyiratszám: 30BP-746/3/2011.
Ügyintéző: dr. Szabó Eszter
Telefon: 235-1787
E-mail: szabo.eszter@bfkh.hu

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: -
Hiv. szám: -

Fehér Gábor
Önkormányzati képviselő

Budapest
Barta L. u. 1. 1/10.
1181

Tisztelt Képviselő Úr!

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Ör.) kapcsolatosan benyújtott beadványa alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 98. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi ellenőrzési jogkör keretében vizsgálatot indítottam az Ör. felülvizsgálata iránt, melynek eredményéről az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

A tárgyi rendelet törvényességi ellenőrzése során megállapításra került, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete több tekintetben is jogszabálysértő módon szabályozta a lakások bérletét és elidegenítését.

Beadványában foglaltakkal nagyrészt egyetérttem, ezért a jogsértés megszüntetése érdekében - az Ör. érintett szakaszai tekintetében - törvényességi észrevételt tettem.

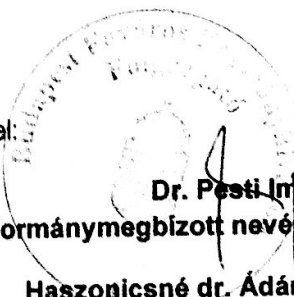
Az Ör. 17. § (2) bekezdését illető kifogásával csak részben érttem egyet, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 31. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati lakás esetén a másik lakásban való elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit önkormányzati rendelet állapítja meg. Ezen felhatalmazásnak pedig az Ör. 17. § (2) bekezdésének első mondata megfelel.

Ami az önkormányzati lakás lakottan történő pályáztatásával kapcsolatos észrevételét illeti, az Ör. szerint a pályáztatásra a bérleti szerződés lejártát követően kerül sor. Az Ön által leírt helyzet ebben az esetben is előfordulhat, így az olyan szabályozás, melynél nemcsak azok a lakások kerülnek pályázati kiírásra, melyből a korábbi bérlő már kiköltözött nem célszerű, azonban nem tekinthető jogsértőnek sem.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. augusztus 17. "

Tisztelettel:


Dr. Pesti Imre
Kormány megbízott nevében és megbízásából
Haszonjcsné dr. Ádám Mária