



Váci Tankerületi Központ

Iktatószám: KLIK/134/1232-1/2017.

Ügyintéző: dr. Pápa Ádám – jogi referens

Tárgy: Pályázati felhívás

Pályázati felhívás
iskolai BÜFÉ üzemeltetésére

A Váci Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

útnán kívánja bérbe adni az általa működtetett **Pomázi Mátyás Király Általános Iskola** épületében üzemelő iskolai büfét.

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Váci Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

Ajánlatkérő telefonja: 06-27-795-219

Ajánlatkérő email címe: vac@kk.gov.hu

A pályázat tárgya:

A **Pomázi Mátyás Király Általános Iskola** (2013 Pomáz, Mátyás király utca 2.) épületében található, 6 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

2. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

3. A bérleti szerződés időtartama:

2017. szeptember 04-től – 2020. június 30-ig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45. I.e.

Telefon: 06 (27) 795-219

E-mail: vac@kk.gov.hu



Váci Tankerületi Központ

4. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 520 fő) tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

5. A pénzügyi feltételek:

- a) Az ajánlat induló összege: 40.000,- Ft/hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember 1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2018. szeptember 1.)
- c) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő, - a bérlővel egyeztetett mértékű – közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.
- d) Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő kauciót az Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg az Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

6. A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérebevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása a Bérlő feladata.
- i) A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
- k) Dohány és szeszesital árusítása tilos!
- l) A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az intézmény területén étel-ital automata is működik.

7. Tevékenységi kör:

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán szalvétával és műanyagpoharakban.

2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45. I.e.

Telefon: 06 (27) 795-219

E-mail: vac@kk.gov.hu



Váci Tankerületi Központ

Minimálisan elvárt termékek köre:

Ételválaszték:

- a) hideg-meleg szendvicsek (helyben készítve)
- b) finom pékáru és cukrász termékek (készzen hozva)
- c) palackos üdítőitalok (kivéve az energitalok)
- d) kávé, tea, cappuccino, stb.
- e) csomagolt (poharas tejtermékek, joghurt, stb.)
- f) csomagolt édesipari termékek (Túró Rudi stb.)

Felhasználásra kerülő alapanyagok:

- a) pékáru,
- b) csomagolt felvágottak
- c) tejtermékek
- d) konyhakész friss zöldség és saláta a szendvicsekhez
- e) palackos (dobozos üdítőitalok)
- f) egyéb csomagolt áru

Figyelembe kell venni a tárgykörben érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához!

8. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Váci Tankerületi Központ címére. (2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.) A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat Pomázi Mátyás „Iskolai Büfé” működtetésére.**”

Beérkezési határidő: **2017. augusztus 30. 12 óra.** A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

- a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőség

2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45. I.e.
Telefon: 06 (27) 795-219
E-mail: vac@kk.gov.hu



Váci Tankerületi Központ

2. átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőség
- b) Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 40.000 Ft/hó
 - c) Nyilatkozat a szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)
 - d) Nyilatkozat a nemleges köztartozásokról (APEH, TB stb.)
 - e) Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör vállalásáról,
 - f) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
 - g) Büfé kínálatának részletes bemutatása és forgalmazandó termékek fogyasztói árára vonatkozó ajánlat
 - h) Az üzlethelyiség tervezett hasznosításának részletes leírását
 - i) Beszállítók felsorolása
 - j) Dolgozó vagy alkalmazott szakirányú végzettsége
 - k) EÜ alkalmasság
 - l) Közoktatási intézményben szerzett üzemeltetési tapasztalat

Az Ajánlatkérő azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli. A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül a Váci Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Bírálati szempontok:

A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben foglaltak irányadóak.

Vác, 2017. augusztus 21.

Verebélyi Gábor Ákos
tankerületi igazgató

2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45. I.e.
Telefon: 06 (27) 795-219
E-mail: vac@kk.gov.hu