

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2013. július 19-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: A XXII. Század Kft.-vel a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található épület egy részére vonatkozó bérleti szerződés 2 számú módosítása tárgyában hozott határozatok kijavítása

Készítette:

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Bohuniczky György
jogi referens

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének 422/2013.(VI.26.) számú határozatának 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján 2013. július 11. napján tartott ülésén döntött a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 6. 9. emelet 77.; cégjegyzékszám: 01-09-938376; adószáma: 22672328-2-43, statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01/ között a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pinceszintjén található, 127 m² területű részére vonatkozóan 2010. június 9. napján kötött és a Felek által 2011. július 12. napján módosított bérleti szerződés 2. számú módosításának jóváhagyásáról és a bérleti díjba beszámítható összeg mértékéről.

Az előterjesztésben, a határozati javaslatban és a bérleti szerződés 2. számú módosításában egyaránt a bérleti díjba beszámítható összeg bruttó összege szerepel, azonban kifejezetten nem került feltüntetésre, hogy az összeg bruttó összeg. A pontosítás és a konkrét beszámítási összegek könnyebb kezelhetősége érdekében célszerű a beszámítható összeget nettó összegként megjelölni.

Határozati javaslat

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a XXII. Század Kft.-vel a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található épület egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában hozott 720/2013.(07.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 6. 9. emelet 77.; cégjegyzékszám: 01-09-938376; adószáma: 22672328-2-43, statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01/ között a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pinceszintjén található, 127 m² területű részére vonatkozóan 2010. június 9. napján kötött és a Felek által 2011. július 12. napján módosított bérleti szerződés 25. pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés mellékletét képező Kulturális Megállapodásban foglalt funkció gyakorlása érdekében elvégzett, a bérleti szerződés 15. pontjában meghatározott felújítási, átalakítási munkák számlákkal igazolt értékét Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nettó 453.086 Ft., azaz nettó négyszázötvenháromezer nyolcvanhat forintban állapítja meg.

2.

A Bérelő az általa az ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás során az Önkormányzat részére megfizetett 300.000 Ft., azaz háromszázezer forint összegű, a bérleti díjba beszámítható pályázati biztosíték és a jelen határozat 1. pontja alapján a bérleti díjba beszámítható felújítás nettó 453.086 Ft., azaz nettó négyszázötvenháromezer nyolcvanhat forint összegével együtt a Bérelő összesen nettó 753.086 Ft.-ot, azaz nettó hétszázötvenháromezer nyolcvanhat forintot számíthat be a bérleti díjba.

A havonta beszámításra kerülő összeg nem haladhatja meg a havi bérleti díj 50%-át.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a XXII. Század Kft.-vel a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található épület egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában hozott 721/2013.(07.11.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 6. 9. emelet 77.; cégjegyzékszám: 01-09-938376; adószáma: 22672328-2-43, statisztikai számjele: 22672328-5630-113-01/ között a 34252 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 29. szám alatt található ingatlan földszintjén található 138 m² területű és a pinceszintjén található, 127 m² területű részére vonatkozóan 2010. június 9. napján kötött és a Felek által 2011. július 12. napján módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat mellékletét képező, 2. számú módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2012. július 17.

dr. Máté Katalin
irodavezető