

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-én 11 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter *polgármester*
Borbélyné Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs, Ujvári-Kövéér
Mónika *alpolgármesterek*
Benedek Zsolt, Borka-Szász Tamás, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra,
Molnár István, Nagy Andrea, Sáli Annamária, Vattamány Zsolt, Veres Zoltán
képviselők

Hivatali vezetők: Dr. Laza Margit *jegyző*
Tóth László *aljegyző*
Csüllög Szilvia Márta, dr. Györky Erika, Komjáthy Zsuzsanna, Kosjár Lea,
Merényi Miklós, dr. Nagy Erika, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, Sólyom
Benedek, Szabó Sándor Roland, Tóth Csaba, dr. Tóth Gabriella *irodavezetők*

Meghívottak: Sedlák Tibor, *Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága*
Dr. Halmai Gyula, *Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.,
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.*
Rókay Attila, *Akácfa Udvar Kft.*
Galambos András, *Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT
Kft.*
Runda Margit, *ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.*
Farkas Tünde, *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*
Baranyi Gyula, *Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiség Önkormányzat*

Az ülést vezette: Niedermüller Péter *polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Niedermüller Péter polgármester

„Jó napot kívánok! Ha megengedik, megkezdjük a mai ülést. Köszönöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, valamint a vendégeket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-ei ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 14 fő, de reméljük, hogy rövidesen 15, azaz az ülés határozatképes. Elnézésüket kérem, hogy én nem hordok maszkot, de, hogyha én maszkot hordok, nem tudok beszélni. Tehát választani kell, hogy én beszélek, vagy maszkot hordok, úgyhogy kénytelen voltam a beszédet választani, de örülök, hogy Önök mindannyian maszkot hordanak, én legalább igyekszem a szociális távolságot betartani. Engedjék meg, hogy a képviselőket tájékoztassam arról, hogy szeptember és október hónapban, későbbiekben meghatározott időpontban, lakossági fórumokat fogunk tartani a

forgalomcsillapításról, a Klauzál téri vásárcsarnokkal, illetve a Liget City projekttel kapcsolatban. Szeretném minden ittlévő és nem ittlévő képviselőt involválni, ebben szeretném, ha eljönnének a lakossági fórumokra. A lakossági fórumok helyével és idejével kapcsolatban pedig további pontos információt fogok adni a következő napokban. De ami a számomra legfontosabb – még egyszer elmondom – hogy mindannyiukat szeretettel várjuk ezekre a lakossági fórumokra. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a mai ülés napirendjére tett javaslatot. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek, bármiféle megjegyzése, kiegészítendője? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzanak a napirendről, aminek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 589/2020. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat Napirendi pontok elfogadásáról (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
- 2.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Garai Dóra Képviselő
- 5.) Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója
Előterjesztő: Rókey Attila Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

- 9.) Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának tagja visszahívására és az új tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 12.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 13.) Döntés Zöld Óvoda pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 14.) Javaslat az erzsébetvárosi szociális taxi szolgáltatás biztosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés kiegészítésének módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 16.) Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlan kapcsolatos jogvita rendezésére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 17.) Döntés a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázatokról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 18.) Döntés ellátotti térítési díjra vonatkozó méltányossági kérelem ügyében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 19.) Szociális ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 20.) Tulajdonosi döntés önkormányzati ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 21.) Városképi bejelentés ügyében hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 22.) Közterület-használattal kapcsolatos ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

Niedermüller Péter polgármester

„Ezt követően áttérek az egyes napirendi pontok tárgyalására. Az első napirendi pont: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztő, dr. Laza Margit jegyző. Kérdezem Jegyzőasszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelentkezzenek, ha van hozzászólásuk! Ha jól látom nincs, így a napirend fölötti vitát ezennel le is zártam. Az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, amelyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, amelynek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges. Kérem, ennek tudatában szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 590/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-én 11 óra 00 perckor tartandó rendkívüli ülése 1. tervezett napirendi pontjához, a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztéshez (a továbbiakban: Előterjesztés) az alábbi módosító indítványt terjesztem elő:

Az Előterjesztés, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (.....) rendelet (a továbbiakban: Rendelettervezet) 2. §-a helyébe az alábbi 2. § lép:

„2. §

E Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.”

Indokolás a 2. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezés módosul. A módosítandó rendelkezés a kihirdetés napján rendelkezett a hatálybalépésről, míg a módosítás a kihirdetés napját követő naptól lépteti hatályba a rendeletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslat megtárgyalására és annak befogadására, és a módosítással a rendelet elfogadására!

Niedermüller Péter polgármester

„Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott rendelettervezetet, melynek elfogadásához ugyancsak minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) rendeletének módosításáról

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérek a második napirendi pontra. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása. Én vagyok az előterjesztő, de az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Megadom a szót, ha bárki hozzá kíván szólni! Úgy látom, itt sincs hozzászólás. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Harmadik napirendi pont következik. Javaslat az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt is én terjesztem elő. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, van-e hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Ez az előterjesztés kisebb technikai módosításokat tartalmaz, és megragadnám az alkalmat, hogy megköszönjem a humánszolgáltató irodának a szakmai segítségét, illetve a jegyzői irodának a továbbiakat. Kérem, fogadják és támogassák! Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm. Veres képviselő úr, parancsoljon!”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Öröm, hogy megszületett ez a rendelet és valóban apróbb módosításokat tartalmaz a nyilvántartásba vétellel, meg a pályázati eljárási szabályokkal kapcsolatban ez az előterjesztés. Egy észrevételem van az Alpolgármester úr részére, miszerint a kettes paragrafusban szabályozzák azt, hogy erzsébetvárosi székhelyű, Erzsébetváros közigazgatási területén székhellyel rendelkező, vagy tevékenységet folytató szervezetek pályázhatnak. Meg kellene fontolni azt, hogy esetleg azoknak is legyen lehetősége pályázni, akik az erzsébetvárosi lakosok részére nyújtanak valamilyen típusú szolgáltatást és nem helyhez kötött, legyen az lovaglás, vagy vízi sportok esetén, amit máshol végeznek, hiszen ilyen volt már ilyen a korábbiakban. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Alpolgármester úr.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót. Egyrészt ez a pályázati kiírásban is benne van, már így került be, és a rendelet is, az egész szellemisége is erről szól, és benne is van, tehát székhellyel kell, hogy rendelkezzen, vagy pedig Erzsébetvárosban kell, hogy kifejtse a tevékenységét. Ha ennek, olyan székhelyű, erzsébetvárosi székhelyű, de máshol van a programja, természetesen, hiszen erzsébetvárosi civil szervezetről van szó. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Még egyszer Veres képviselő úr.”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm. Csak kiegészítésképpen. Lehet, hogy nem fogalmaztam világosan, hogyha adott esetben nem itt van a székhelye a szervezetnek és nem itt tudja megvalósítani a programot, de hasznos ez az erzsébetvárosi lakosságnak, vagy éppen a gyermekeknek, akkor lehet, hogy azoknak is érdemes lehetőséget biztosítani, ha később felmerül egy ilyen igény. Ez csak egy apróbb észrevétel. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Akkor a napirend fölötti vitát lezárom. Tájékoztatom Önöket, hogy ez előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

4. számú napirend:

Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Garai Dóra képviselő

Niedermüller Péter polgármester

„Következik a negyedik napirendi pont. Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására. Előterjesztő Garai Dóra képviselőasszony. Kérdezem a Képviselőasszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Parancsoljon!”

Garai Dóra képviselő

„Köszönöm. Ez az előterjesztés arról szól továbbra is, hogy kezeljük egyben a teraszokat. Ne legyen az, hogy a fővárosi útszakaszra eső teraszok, illetve a magánterületen levő teraszok külön elbírálás alá esnek. Jegyzőasszony javaslatára ezt beépítettem az éjszakai nyitvatartási rendbe tartozó rendeletbe. És azt is tartalmazza, hogy lehetőleg ne legyen különálló entitás a terasz az üzlethelységtől. Tehát a terasznak a működése az egyértelműen köthető legyen az üzemeltetőhöz és a vendéglátóhelyhez. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra nem javasolta az előterjesztést. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Parancsoljanak! Garai képviselőasszony.”

Garai Dóra képviselő

„Szeretnék megkérdezni valakit a városüzemeltetési bizottságtól, hogy mi az oka annak, hogy nem javasolják elfogadásra? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Sáli Annamária képviselőasszony.”

Sáli Annamária képviselő

„Köszönöm a kérdést. A bizottsági ülésen ez nem lett megindokolva. Nem érkeztek felszólalások a kérdésben.”

Niedermüller Péter polgármester

„Garai képviselőasszony egy percben.”

Garai Dóra képviselő

„Kérdezhetek bárkit, aki a városüzemeltetési bizottságban ülő képviselő, hogy van-e valami meglátásuk ezzel kapcsolatban, vagy van-e valami indokok arra, hogy hogyan szavaztak és miért? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Sáli Annamária képviselőasszony egy percben.”

Sáli Annamária képviselő

„Köszönöm. Én azért szavaztam nemmel a városüzemeltetési bizottságban, mivel, ha jól tudom, most szerdán jár le a vendéglátóknak a próbaideje a rendelettel kapcsolatban. Úgy gondolom, hogy amíg ez nem történik meg, addig felesleges bármilyen módosítást eszközölni. Utána természetesen lehetséges, meg kell nézni, hogy mit kell módosítani, de nem gondolom, hogy ez jelenleg még szükséges lenne.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Garai képviselőasszony, na, még egyszer egy percet.”

Garai Dóra képviselő

„Csak szeretném jelezni, hogy a hatálybalépés idejét szándékosan arra az időpontra tettem, amikor lejár a határidő, hogy ezzel se okozzak ilyen jellegű konfliktust. Tehát akkor látom, hogy a képviselő-testület ezt nem vette figyelembe. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönjük szépen. További hozzászólást nem látok. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 4 igen, 5 nem és 5 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (... ..) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(4 igen, 5 nem, 5 tartózkodás)

5. számú napirend:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve

Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

„Következik az ötödik napirendi pont. Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve. Előterjesztő Rókay Attila az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Közben köszöntjük Devosa

képviselő urat is. Nincs hozzászólás, ha jól látom. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 591/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolójának elfogadása tárgyában meghozandó döntésekről.

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. III. em. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-728938, felelős könyvvizsgáló: Miszori Ildikó) könyvvizsgálói jelentését figyelembe véve, de a társaság Felügyelő Bizottsága határozata alapján 99.741 E Ft mérleg főösszeggel és 113 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.
 2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2019. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, amelynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 592/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában meghozandó döntésről.

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2020. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

6. számú napirend:

Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója

Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

„Attérek a hatodik napirendi pontra. Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója. Előterjesztő Rókey Attila az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy ehhez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. A napirend fölötti vitát ezzel megnyitom. Parancsoljanak! Úgy látom, itt sincs hozzászólás, akkor a napirend fölötti vitát lezárom. Tájékoztatom Önöket, hogy módosító indítvány az előterjesztéshez nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 593/2020. (VIII.25.) határozata, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Akácfa Udvar Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója és annak kiegészítő mellékletének elfogadása tárgyában.

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Akácfa Udvar Kft. 2019. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. III. em. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-728938, felelős könyvvizsgáló: Miszori Ildikó) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága határozata alapján 179.459 E Ft mérleg főösszeggel és 6.041 E Ft veszteséggel elfogadja.
 2. felkéri az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2019. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

7. számú napirend:

Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Attérünk a hetedik napirendi pontra. Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására. Én vagyok az előterjesztő, de az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta.

Tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Szücs Balázs alpolgármester úr.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. A választott körzetem egy részét is érinti ez az előterjesztés. Nagyon remélem, hogy egy igényes és egy előremutató tervpályázat fog majd megvalósulni. Borka-Szász Tamás képviselőtársammal, akit ugyancsak érint ez a napirend, egy közös módosító indítványt nyújtottunk be, amelyben felkérjük a Polgármester urat, hogy településrendezési szerződést kössön VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Projekt Kft. között. Készítse elő ezt a szerződést. Én, nagyon-nagyon remélem, hogy az egész környéknek a fejlesztése ezzel a Liget Cityvel megkezdődik, és nagyon remélem, hogy egy olyan folyamat tud majd elindulni, ahol a lakosság is minden kérdésére választ fog kapni. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Borka-Szász képviselő úr.”

Borka-Szász Tamás képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Én csatlakoznék Szücs képviselőtársamhoz. Az én választókörzetemnek a közelében, illetve mellette történik ez a jelentős beruházás, ami azt gondolom nagyon-nagy előrelépés lesz a környék rendezésében. Azért nyújtottuk be a módosító javaslatot, mert egy ilyen volumenű beruházásnál teljesen szokásos eljárási rend, hogy a beruházó a befektetett pénzen felül, további fejlesztési pénzeket szokott felajánlani az adott városnak, vagy kerületnek. És én úgy hallottam, hogy van nyitottság a beruházó részéről egy ilyen településrendezési szerződés megkötésére. És én azt gondolom, hogyha újabb összegeket, vagy akár konkrét projekteket, fejlesztési kisebb projekteket bevállal ez a beruházó és megcsinál a kerületnek, akkor az, további fejlesztéseket fog jelenteni Erzsébetváros számára. Én nagyon örülök, ha ez megtörténik. Bízom a sikerben. És én kifejezetten azt kérem, hogy az esetleges plusz felajánlásokat, plusz összegeket közép és külső Erzsébetváros fejlesztésére fordítsuk, mert ez a terület is megérdemli a fejlesztést, az ott lakók is várják ezt. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Dr. Kispál Tibor alpolgármester úr.”

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Maga, az előterjesztéssel abszolút egyetértek. Külön öröm volt számomra a módosító indítvány. Tudniillik, hogyha nem lett volna, akkor, ha nem is biztos, hogy adok be módosító indítványt, de fölvetem ezt a kérdést. Én nagyon remélem, hogy ez az indítványban javasolt megállapodás az nemcsak az ott élő körzeteknek a lakóira vonatkozik, hanem tisztáz majd olyan kérdéseket a befektetőkkel, mint közlekedés átszervezése, hiszen itt iszonyú mennyiségű embernek a mozgását feltételezzük a projekt bezárása után. Az ezzel a tömeggel járó minden egyéb szolgáltatási területnek, amit nem szeretnék elkezdni most itt sorolni, de ezt is ugyanígy tartalmazni fogja ez a megállapodás, hiszen akkor könnyen az Erzsébetváros külső része, tehát külső Erzsébetváros is, egy hasonló leterheltségű régióvá változhat, mint amilyen belső Erzsébetváros vált. Tehát én azt gondolom, hogy ebben a megállapodásban majd a feleknek ebben mindenféleképpen tovább kellene menni, és ezekre a tételekre is gondolni. És természetesen ennek ellenére, hogy ez most így konkrétan nem merült fel, de támogatom a módosítót is és az előterjesztést is. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Garai Dóra képviselőasszony.”

Garai Dóra képviselő

„Köszönöm. Én szeretném kérdezni, hogy én itt ugye azt látom, hogy irodaépületek, szálloda, kollégium, lakófunkció típusú fejlesztési beruházás az, amire itt lehetne számítani. Alapvetően jobban örülnék, ha már az így is túlszűfolt, betonnal megtöltött VII. kerületet nem építenénk be még jobban. Kérdezném, hogy arra nincs-e esetleg terv, hogy zöldterület fejlesztés történjen ezeken a területeken? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Alpolgármester úr, akarsz rá válaszolni?”

Szücs Balázs alpolgármester

„Európai tervpályázat van erre kiírva, tehát én azt gondolom, hogy mindenkinek ez az egyik célja, nekünk is az egyik érdekünk nyilvánvalóan az, hogy minél több zöldfelület legyen. A helyi lakosok is ezt várják. Szerintem nyitott kapukat döngtet Garai képviselőtársam.”

Niedermüller Péter polgármester

„Garai Dóra képviselőasszony, egy percben.”

Garai Dóra képviselő

„Tehát akkor, jól értem, hogy itt ez az iroda, kollégium és szálloda ez nem egy eldöntött dolog, hanem ez még tárgyalható történet, vagy ez már le van rendezve? Számomra ez nem egyértelmű ebből, hogy a mi tárgyalásunknak az eredményétől függ-e az, hogy milyen beruházás valósul meg, vagy pedig attól függ, hogy a beruházónak éppen milyen érdeke, vagy kedve lesz? Tehát nem értem konkrétan, hogy itt most ez hogyan fog eldőlni. Ha erre tudna valaki válaszolni. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Borka-Szász képviselő úr.”

Borka-Szász Tamás képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Természetesen az, hogy a befektető mit akar ott építeni, erről Ő nekik nagyon határozott elképzelése van. De az, hogy ez konkrétan, hogy nézzen ki, milyen elrendezéssel stb. erre írtak ki a tervpályázatot, és ott fog eldőlni igazából, hogy, hogy fog kinézni ez a komplexum, hogyha felépül. Szücs képviselőtársammal pontosan azért tettük a módosító javaslatunkat, mert, ha akármennyi plusz pénzt a befektető, még hajlandó a kerület rendelkezésére bocsátani, akkor például ezeket a plusz pénzeket, zöldterületek létesítésére, vagy a környék zöldítésére, fásítására is fel lehetne használni. És én azt gondolom, hogyha elérkezünk ahhoz a ponthoz, hogy ennek a pénznek a felhasználásáról döntenénk, vagy erre javaslatot lehet tenni, én mindenképp szorgalmazni fogom, hogy ennek egy részét – nem kis részét – ilyen célokra fordítsák majd. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Szücs Balázs alpolgármester úr, egy percben.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Köszönöm. Csatlakoztam volna Borka-Szász képviselőtársamhoz.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony.”

Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Csak egy értelmező megjegyzést tennék. Tehát, hogy a terület nagyon régen magánterület és eddig is volt rá befektetési terv, attól az eredeti tulajdonos elállt. Most egy másik befektető vásárolta meg tőle a területet, tehát az önkormányzat jogkörei korlátozott. Itt Mi nem mondhatjuk azt, hogy oda parkot kérünk, mert magánterületen történő fejlesztésről van szó, úgyhogy csak azon belül tudunk gazdálkodni, és azt, amit a képviselő urak elmondtak. Igyekszünk minél több zöldterületet kérni a fejlesztésbe. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Ugyanakkor szeretném hozzátenni, amire már az Alpolgármester úr már utalt, hogy itt egy nemzetközi tervpályázatról van szó. Az általam ismert tervek mindegyikében szerepel zöldterület, tehát nemcsak a lakóépületek és egyebek, hanem zöldterület is szerepel benne. És, amit Képviselőasszony kérdezett, van egy zsűri, amelyik szeptember 3-án – szakemberekből álló zsűri – fog összeülni, és fog javaslatot tenni a beérkezett nemzetközi pályázatoknak a rangsorára. Amíg az nem történik meg, addig semmiféle fajta döntés nem történt, de a pályázati határidő már lejárt, tehát további pályázatok már nem lesznek. De a zsűri, abból a talán tízből – ami az asztalon van – fog választani. Szeretném mondani, hogy az önkormányzatot ebben a zsűriben Főépítész úr és én képviseljük más, építésszettel foglalkozó szakemberek mellett. Kérdezem, van-e még? Ha sincs hozzászólás, akkor, ahogy már erről szó volt, Szücs Balázs alpolgármester úr és Borka-Szász Tamás képviselő úr, közös módosító indítványt nyújtottak be. Ezt a módosító indítványt én befogadom, így azt indokolni nem szükséges, viszont természetesen szavazni kell róla. Ennek megfelelően szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, amelynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 594/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Szücs Balázs alpolgármester úr és Borka-Szász Tamás képviselő úr közösen benyújtott módosító indítványát a „*Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására*” című előterjesztéshez az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7. napirendi pontban tárgyalandó a „*Javaslat a Ligeti City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására*” tárgyú előterjesztés.

A „Liget City” Kft. által megvásárolt, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területén belül a 33405, 33413 és 33414 helyrajzi számú telket érintő beruházás kedvező hatást fog gyakorolni a kerületi építészeti arculatra és gazdaságra.

Erzsébetváros további gazdasági és településképi fejlesztése, valamint a beruházói fejlesztési források bevonásának maximalizálása érdekében javasoljuk, hogy az önkormányzat és a Liget City Project Kft. között ezen túlmenően kerüljön megkötésre egy, az épített környezet

alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (1) bekezdése szerinti településrendezési szerződés is.

Kérem Önöket, hogy az eredetileg kiküldött 1. és 2. határozati javaslat mellett az alábbi 3. határozatot is fogadják el.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (VIII.25.) határozata településrendezési szerződés előkészítéséről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készítsen elő településrendezési szerződést Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 595/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban meghozandó döntésről

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetváros Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. §-ának 4a. pontjában foglaltak alapján a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a kihirdetést követő 15 nap

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, amelynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 596/2020 (VIII.25.) határozata a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. megindítja a Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) számú rendeletével jóváhagyott jelenleg hatályos Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítását a Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területére vonatkozóan tárgyalásos eljárásban.
 2. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés megkötésére a módosítást kezdeményező cég költségvállalásával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a kihirdetést követő 15 nap

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott harmadik határozati javaslatot, itt is egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 597/2020 (VIII.25.) határozata településrendezési szerződés előkészítéséről

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készítsen elő településrendezési szerződést Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

8. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérünk a nyolcadik napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására. Én vagyok az előterjesztő, szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolja. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Vattamány képviselő úr.”

Vattamány Zsolt képviselő

„Köszönöm szépen a szót. A 2. számú határozati javaslat tartalmazza egy korábbi önkormányzati határozatunknak a módosítását. Mégpedig egy olyan határozatét, amelyet konszenzussal mindenki megszavazott annak idején egy nagy terjedelmű és egy nagy volumenű fejlesztést az akkori „buli negyed” kapcsán, vagy akkori „buli negyed”-nél felmerült problémák kapcsán. És, most azt látjuk, hogy három közterületi illemhelyet 8-8, illetve 10 millió forint értékben az előterjesztés szerint, az önkormányzat visszavonna, és nem kívánná ezeket az illemhelyeket megvalósítani. Én azt gondolom, hogy nem állhatunk annyira rosszul, hogy most már illemhelyeket sem tudjunk felújítani, illetve üzemképesé tenni. Mi ezt ezért nem fogjuk támogatni és az a javaslatunk, hogy ezeket az illemhelyeket továbbra is tartsuk prioritásképpen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen Képviselő úr. Szücs Balázs alpolgármester úr.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Meglepve hallom képviselőtársamnak a mondatait, hiszen pont a FIDESZ elvonásai miatt voltunk kénytelenek lehúzni ezeket a fejlesztéseket és a reformáció parkot és a Kéthly Anna teret is. Kénytelenek voltunk több milliárdos meghúzást tenni a költségvetésünkön, úgyhogy ezt házon belül kellene megkérdezni, hogy mégis ez, hogy a fenébe történhetett, és mik is a terveik Erzsébetváros fejlesztésével kapcsolatban, ha így bánik a kormány az önkormányzatokkal? Arról nem is beszélve, hogy, ahogy itt a szakirodától kaptam információkat, itt valóban évek óta nem történt semmi. 2017 december végén lett két megbízási szerződés kötve az Erzsébetváros Kft.-vel, de semmi az ég adta világon nem történt. És ez, a legendás OutSys Kft., aki itt intézte az ügyeket éveken keresztül Debrecenből – megint olyan érdekes földrajzi helyről – itt ugyancsak nem csinált semmit éveken keresztül, úgyhogy sajnálatos módon kénytelenek vagyunk ezt a döntést meghozni. Az én szívem is fáj körzeti képviselőként. Egyeztettem is Borka-Szász Tamás képviselőtársammal, akivel a szomszédos körzet választott képviselője, a jövő évi költségvetésben mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy ez az egész park – ne csak a közvéccé, hanem az egész park – meg tudjon újulni, mert én azt gondolom, hogy a kerületiek és a körzetiek megérdemlik azt, hogy egy normális parkjuk legyen, ha már éveken keresztül nem történt semmi. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Veres Zoltán képviselő úr.”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Alpolgármester úr házon belül kérdezi, hogy mi ezeknek az oka, akkor azért meg kell állapítanunk azt is, hogy konszenzusos döntés született abban, hogy ezek az illemhelyek megépülnek. A korábbi esztendőben a kerületvezetés biztosította ezeket a forrásokat. Úgy tudom, hogy a megépítésnek a problémáját az elsősorban az okozta, hogy közműproblémák és közmű-egyeztetési akadályok nehezítették meg ezeknek a kivitelezését. Továbbá szeretném a figyelmet felhívni arra is, hogy az sem igaz, hogy nem történt semmi, hiszen a Klauzál téri illemhely az teljes egészében fel lett újítva, és az új közparkba pedig kihelyezésre került egy automata illemhely. Emellett szorgalmaztuk a korábbi esztendőben és az idei esztendőben is azt, hogy ezek az illemhelyek épüljenek meg, vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a földfelszín alatti illemhelyek milyen állapotban vannak és azokat alkalmassá lehet-e tenni használatra. Én azt gondolom, hogy világos és jó az a szándék, hogy a kerületi szolgáltatók biztosítsanak lehetőséget szükséglet esetén a járóelőknék is és a vendégeknek, de a saját üzemeltetésű illemhelyek, azok nagyobb biztonsággal tarthatók fenn, főleg veszélyhelyzet idején és járvány idején, mint a vendéglátóhelyeken. Én azt gondolom, hogy elengedhetetlen ezeknek

az illemhelyeknek a kialakítása. Napirenden kell tartani és kérnünk kell továbbra is a gazdasági társaságainktól, hogy ezt valósítsák meg. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Vattamány képviselő úr.”

Vattamány Zsolt képviselő

„Köszönöm szépen. Röviden reagálnék. Az elmúlt években megszokhattuk, hogy több milliárd forintért fejleszt Erzsébetváros. Ma odajutottunk, hogy egy vécét nem tud felújítani.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Teljesen egyetérték Vattamány képviselőtársammal. Valóban, idáig ezt tette velünk a kormány és a megszorító intézkedéseit, úgyhogy ezúton is köszönjük szépen. Bravó. Ugyanúgy, szeretném ezúton is meggratulálni Hutiray Gyula alpolgármester kollegámat, volt kollegámat, aki öt éven keresztül képtelen volt a nagykörút és a Damjanich, Dózsa György úti közvécékkel bármire is jutni. Tehát, hogy itt a teljes igazság kibontakozzék, a reformáció parkban elvileg van vízóra a másik oldalán, de semmilyen tervezés, és semmilyen kiválasztás, semmilyen döntés nem született. Itt megint az OutSys Kft. legendás vezetőjére is gondolok, aki úgy tűnik, hogy nem sikerült több százmillió forintos megbízási díja után ezt elintéznie. Úgyhogy én nagyon remélem, hogy valóban sikerült majd ezt helyrehozni és a következő költségvetésben erre lesznek majd források. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm. Ha jól látom, további hozzászólás nincs. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 598/2020. (VIII. 25.) határozata az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő, a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítéséről szóló megállapodásról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) megállapodást köt a 2020. évben a Társaságnál felmerülő, azonban a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítése tárgyában a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A költségtérítés keretösszegét 96.695.928,- Ft + áfa összegben állapítja meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, amelynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 599/2020. (VIII.25.) határozata a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

9. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának tagja visszahívására és az új tag megválasztására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Attérek a kilencedik napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának tagja visszahívására és az új tag megválasztására. Én vagyok az előterjesztő, de nem kívánom az előterjesztést szóban kiegészíteni. A városüzemeltetési bizottság természetesen tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra nem javasolta. Így a napirend fölötti vitát megnyitom. Ha nincs hozzászólás, akkor a napirend fölötti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 600/2020. (VIII.25.) számú határozata a Városüzemeltetési Bizottság tagja visszahívásáról és az új tag megválasztásáról

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Juhász László Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő bizottsági tagságát 2020. augusztus 31. napjával visszavonja, és Szapanyos Anettet a Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjának 2020. szeptember 1. napjával megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

„Ha Szapanyos Anett jelen van, akkor meg kell kérnem, hogy fáradjon ide, hogy letegye az esküjét! Kérem, hogy szíveskedjenek felállni az eskü időtartamára! Kérem, mondja utánam a szöveget!”

Eskütétel

Én, Szapanyos Anett, becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a Képviselő-testület bizottsági tagjakénti tiszttségemből eredő feladataimat Budapest főváros VII. kerület Erzsébetváros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

A nem képviselő bizottsági tag esküokmánya a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

10. számú napirend:

Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Ezt követően áttérek a tízedik napirendi pontra. Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára. Én vagyok az előterjesztő, de az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Ha nincs hozzászólás, akkor lezárom a napirend fölötti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, amelyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont ismét szavazni fogunk róla. Elsőként szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, amelynek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 601/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára.” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 10. napirendi pontban tárgyalandó a „Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez az módosító javaslatot terjeszttem elő.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyondenrelet) 1. melléklete szerint az I. határozati javaslatban szereplő gazdasági társaság nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem minősül. A vonatkozó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése b) pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem egyben forgalomképtelen törzsvagyon is. Forgalomképtelen törzsvagyon nem átruházható.

A vagyondenrelet 1. mellékletének módosítása vagy törlését követően – tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság nem minősül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemnek – nyílik meg a lehetőség az I. határozati javaslat végrehajtására.

Az I. számú határozati javaslat végrehajtására nyitva álló határidő szerint a döntés végrehajtása tekintetében azonnali, a cégbírósági bejegyzés tekintetében pedig 15 naptári napot jelöl meg. Az I. számú határozat végrehajtására nyitva álló határidőt javaslom a vagyondenrelet módosítására vonatkozó hatálybalépést követő időpontra változtatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kiküldött I. határozati javaslat helyett e módosító indítvány szerinti I. határozati javaslatot fogadja el.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII. 25.) határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 100%-os üzletrésének az önkormányzati tulajdonban álló, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-be történő apportálásáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.; cégjegyzékszám: 01-09-279584; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) törzstőkéjéből és szavazati jogaiból 100%-ot megtestesítő, 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) névértékű üzletrésze 21.600.000,-Ft, azaz huszonegymillió-hatszáz ezer magyar forint értéken az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-be kerüljön apportálásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a cégbírósági bejegyzés (változások átvezetése) érdekében a szükséges okiratok aláírására, intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követő napon, a cégbírósági bejegyzés érdekében a döntést követő 15 napon belül

Niedermüller Péter polgármester

„Ezek után szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott első határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 602/2020. (VIII. 25.) határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 100%-os üzletrészenek az önkormányzati tulajdonban álló, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-be történő apportálásáról

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.; cégjegyzékszám: 01-09-279584; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) törzstőkéjéből és szavazati jogaiból 100%-ot megtestesítő, 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) névértékű üzletrésze 21.600.000,-Ft, azaz huszonegymillió-hatszáz ezer magyar forint értékben az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-be kerüljön apportálásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a cégbírósági bejegyzés (változások átvezetése) érdekében a szükséges okiratok aláírására, intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követő napon, a cégbírósági bejegyzés érdekében a döntést követő 15 napon belül

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához is minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 603/2020. (VIII.25.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. közötti feladatellátási szerződés megszüntetéséről

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.; cégjegyzékszám: 01-09-279584; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) között 2017. 05. 01. napjától fennálló (utolsó 5. módosítása 2020. március 19.) feladatellátási szerződést 2020. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megszüntető okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Halmai Gyulát az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt feladatellátási szerződés megszüntetését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak a megszűnéssel összefüggő elszámolást nyújtsa be, azt hajtsa végre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Halmai Gyula ügyvezető
Határidő: azonnal, a 2. pont tekintetében a döntést követő 3 napon belül, a 3. pont tekintetében 2020. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a harmadik határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 604/2020. (VIII.25.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti feladatellátási szerződés megszüntetéséről
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 57. fszt. 1-2.; cégjegyzékszám: 01-09-294689; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) között 2017. 05. 01. napjától fennálló (utolsó 4. módosítása 2020. március 19.) feladatellátási szerződést 2020. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megszüntető okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Halmai Gyulát az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt feladatellátási szerződés megszüntetését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak a megszűnéssel összefüggő elszámolást nyújtsa be, azt hajtsa végre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Halmai Gyula ügyvezető
Határidő: azonnal, a 2. pont tekintetében a döntést követő 3 napon belül, a 3. pont tekintetében 2020. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a negyedik határozati javaslatot, és ismét minősített többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 605/2020. (VIII.25.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés módosításáról

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Társaság) között 2017. 09. 01. napjától fennálló feladatellátási szerződést 2020. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Halmi Gyulát EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, az 1. pontban szereplő feladaellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Halmi Gyula vezérigazgató

Határidő: azonnal, a 2. és a 3. pont tekintetében a döntést követő 3 napon belül,

11. számú napirend:

Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérünk a tizenegyedik napirendi pontra. Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása. Én vagyok az előterjesztő, nem kívánom az előterjesztést szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, a bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Parancsoljanak. Ha nincs hozzászólás, akkor le is zárom a napirend fölötti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 606/2020. (VIII.25.) számú határozata a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatti lakóingatlan (32934 hrsz.) beépítési tanulmánytervével kapcsolatban

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A határozati javaslat mellékletét képező beépítési tanulmánytervet elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott beépítési tanulmánytervet a Pénzügyminisztériumnak (irányító hatóság) benyújtsa.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a részletes kiviteli tervek elkészítéséről intézkedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

12. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Attérek a tizenkettedik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására. Én vagyok az előterjesztő, szóban nem kívánom az előterjesztést kiegészíteni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Ha nincs hozzászólás, akkor lezárom a napirend fölötti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 607/2020. (VIII.25.) számú határozata az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tag cseréjéről

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Tóth Gyulát az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságából 2020. augusztus 31. napjával visszahívja és Lövei Zsolt Józsefet felügyelőbizottsági tagnak megválasztja 2020. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig ingyenes megbízás mellett.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges alapítói határozatok és társasági jogi dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, amelynek elfogadásához szintén minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 608/2020. (VIII.25.) számú határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tag cseréjéről

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Tóth Gyulát az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságából 2020. augusztus 31. napjával visszahívja és Lövei Zsolt Józsefet felügyelőbizottsági tagnak megválasztja 2020. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig havi bruttó 120.000,- forintos díjazás mellett.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges alapítói határozatok és társasági jogi dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

13. számú napirend:

Döntés Zöld Óvoda pályázaton való indulásról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Következik a tizenharmadik napirendi pont. Döntés Zöld Óvoda pályázaton való indulásról. Én vagyok az előterjesztő, nem kívánom azt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Ha nincs hozzászólás, akkor lezárom a napirend fölötti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy módosító indítvány az előterjesztéshez nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 609/2020. (VIII.25.) határozata a „Zöld Óvoda” pályázaton való indulásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 1. *Támogatja az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda részvételét a „Zöld Óvoda” „Címmegegyező Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” cím elnyerésére kiírt pályázaton.*
 2. *Támogatja az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda részvételét a „Zöld Óvoda” „Címmegegyező Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” cím elnyerésére kiírt*

pályázaton.

3. *Támogatja az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda részvételét a „Zöld Óvoda” „Címmeztartó Zöld Óvoda” és „Örökös Zöld Óvoda” cím elnyerésére kiírt pályázaton.*
4. Felkéri a polgármestert a támogató nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. szeptember 5.

14. számú napirend:

Javaslat az erzsébetvárosi szociális taxi szolgáltatás biztosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérünk a tizennegyedik napirendi pontra. Javaslat az erzsébetvárosi szociális taxi szolgáltatás biztosítására. Én vagyok az előterjesztő, azt nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem, van-e hozzászólás? Veres képviselő úr.”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm Polgármester úr. Azt gondolom, hogy ez egy sikeres szolgáltatása Erzsébetvárosnak. Az is azt bizonyítja, hogy az elmúlt esztendőben, illetve a járványhelyzet alatt, nagyon sokan vették igénybe az erzsébetvárosi lakosok közül. Én egy jelentős szűkítést látok a határozati javaslatban, miszerint kettő célcsoportra van osztva azoknak a köre, akik részt vehetnek a szolgáltatás igénybevételében. Az első csoport az az, akik a Bischitz Johanna Humánszolgáltató Központtal valamilyen kapcsolatban állnak, ellátásban részesülnek. A második csoport az alapvetően a daganatos megbetegedésben szenvedőket érinti, illetve a kismamákat célozza még ez a szolgáltatás. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy nagyon sok olyan lakos is igénybe vette ezt a szolgáltatást, akiknek váratlan helyzet állt elő az életükben, hirtelen megbetegedés, combnyaktörés, nagyon sok idős polgárunk, polgártársunk vette igénybe ezt a szolgáltatást. Én azt gondolom, hogy jó lenne, ha meg tudnánk tartani azt, hogy egy olyan diszpécserközpont legyen kialakítva, vagy a méltányossági központ úgy legyen kialakítva, ahol tudják mérlegelni azokat az eseteket, akiknek biztosítják ezt a szolgáltatást és rendeleti úton, vagy határozati úton ne szabjunk korlátot annak, hogy azok is igénybe vehessék és szűkítve az igénybe vehetőségnek a számát is, akik a korábbi időszakban használták az Erzsébetváros taxit, hiszen ez egy szeretetszolgáltatás Erzsébetvárosban. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. További hozzászólás? Balázs.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Gondolkodtam, próbáltam lenyugtatni magamat, hogy ne legyek túl szenvedélyes, ahogy szoktam lenni. Az a húszmillió forint, amit elköltött Bajkai István erre a projektre – hogy finoman fogalmazzak – a jó gazdálkodásnak az elveit nem igazán elégíti ki. Húszmillió forintért, közel húszmillió forintért vett két darab Nissan prototípust, ami kb. 70-90 kilométert volt képes menni egy menettel. Erre 2018-ban közel 45 millió forintot költött az önkormányzat. 45 millió forintot. És az Erzsébetváros Kft.-vel volt egy szerződés, ahol vételezhették az áramot és így ez a Klauzál

téri piacon volt ennek a parkolása. Oly annyira, hogy délután már képtelen volt menni ez a jármű, hiszen órákon keresztül kellett feltölteni. Tehát a két jármű ma már, és akkor is, teljesen alkalmatlan volt erre a szolgáltatásra, és elképesztő összegek jöttek ki az irányba, hogy mennyi egy menet. És én azt gondolom, hogy itt ezen mindenféleképpen változtatni kell, és itt azt gondolom, hogy az előterjesztő egy olyan érzékeny, társadalmilag és szociálisan érzékeny célcsoportokat találtunk meg, amelyek valóban igénybe fogják venni ezt a szolgáltatást. De nem gondolom, hogy Budapest legkisebb területű kerületében ezt, egy ilyen szolgáltatást, ilyen módon, ahogy eddig volt, ezt fenn kell tartani. Ez abszolút pazarló. Ezek az emberek viszont, valóban igénylik ezt, és szerintem mindenféleképpen használatba is fogják venni. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester asszony.”

Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Muszáj lesz nekem is hozzászólnom, mert kicsit úgy tűnik, hogy Veres képviselő úr – habár az előző ciklusban szervesen részt vett a kerületet vezető párt és frakció munkájában, még sincs tisztába néhány dologgal. Tehát az, hogy sikeres, ha Ön azt sikeresnek véli, hogy egy út a kerületen belül 26 ezer forintba kerül, akkor lehet, hogy nem egy dologról beszélünk, mert a sikert nem így mérem. Én azt gondolom, hogy a 26 ezer forint, amibe egy út került átlagosan, abból sokkal több családnak vagy rászorultnak, akár daganatos betegnek lehet segíteni. Illetve az a váratlan helyzet, amit Ön mond, erre próbálunk megoldást találni, mert az Önök megoldása nem volt megfelelő. 72 órával kellett előzetesen jelezni, ha valaki utazási szándéka volt. A 72 óra nem biztos, hogy minden váratlan helyzetet megold. Tehát én úgy gondolom, hogy sok probléma volt. Akik ezzel a témával foglalkoztak számításokat végeztek annak megfelelően, hogy a lehető leghatékonyabban tudjuk működtetni, természetesen úgy, hogy kizárólag az erzsébetvárosi lakók érdekében. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Veres képviselő úr, parancsoljon!”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm Polgármester úr. Egyrészt azt látom, hogy két különböző dologról beszélünk, hiszen a szolgáltatásnak a tényéről, megtartásáról beszéltem, illetve ennek a szükségességéről. Egyrészt, hogy ki, miben méri a sikert, az különböző lehet. Mi elsősorban a lakossági megalégedésben mérjük a sikert és a lakossági visszajelzések alapján úgy tűnik, hogy elégedettek voltak ezzel a szolgáltatással és ezt szeretik. Márpedig ami a lakosságnak az érdekét szolgálja, nem kéne elvenni. A műszaki oldalára tekintve azért egy 1,9 négyzetkilométeres kerületről beszélünk Alpolgármester úr. Én azt gondolom, hogy sokkal nagyobb üzemidővel tudott járni ez a gépkocsi – bár nem tisztünk ezt megvitatni. És hiányolom továbbá az előterjesztés részeként azt a mellékletet is, ami adott esetben taglalná a kihasználtságot, vagy éppen boncolgatná azt, hogy milyen költségtételből állt össze ez a díjkitétel. Ezt is megvizsgálhatnánk. Ha megengednék még egy mondatban. Arra kellene javaslatot tenni a szolgáltatás megcsonkítása mellett, hogy milyen módon lehetne fenntartani azt, hogy lehető legtöbbben igénybe vehessék azok közül, akik egyedül élnek és ezt szerették. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Borka-Szász Tamás képviselő úr.”

Borka-Szász Tamás képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Szerintem – Veres képviselő úrnak mondom – nincs vita köztünk abban, hogy ezt a szolgáltatást biztosítani kell a kerületnek. Ebben szerintem nincs vita. A megvalósítás mikéntjét lehet, hogy másként látjuk. A lakossági elégedettség természetesen nagyon fontos faktor a döntéseknél, de Önnek, nekünk, önkormányzati választott képviselőként a közpénzekkel való felelős bánásmódot szem előtt kell tartanunk. Ténykérdés, hogy egyetlen esztendőben, több mint 40 millió forintba került ennek a szolgáltatásnak a biztosítása. A javaslat arra vonatkozik, hogy ezt a szolgáltatást biztosítsuk továbbra is, de jóval olcsóbban, jóval takarékosabban, jóval felelősségteljesebben. Abban Önnek igaza lehet – ez szerintem egy fontos gondolat – hogy elindul ez az új szolgáltatási forma akkor a működési tapasztalatok figyelembevételével, természetesen a későbbiekben akár bővíthető ez a szolgáltatás. Az igénybe vevők köre, akár szélesíthető is, ebbe szerintem lesz nyitottság. De lássuk először, hogy ez hogy működik, mibe kerül ez az új rendszer, hogyan fogadják. Én azt gondolom, hogy a lakosság elégedettsége továbbra is fontos és ezt a szolgáltatást biztosítani kell. De még egyszer hangsúlyozom, és meg kell, hogy ismétljem, emellett nekünk felelősségteljesen kell bánnunk a kerület, az erzsébetvárosi polgárok pénzével is. Keressük ebben a közös megoldást. Én azt gondolom, hogyha a később is lesz Önnek, az Önök frakciójának javaslata erre vonatkozóan, hogy hogyan módosítsuk, bővítsük, szerintem lesz nyitottság ebben. Először nézzük meg, hogy hogy működik ez az új rendszer. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Kérdezem, van-e még hozzászólás? Ha nincs, akkor lezárom a napirend feletti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 610/2020. (VIII.25.) határozata az Erzsébet taxi szolgáltatás biztosításának tárgyában

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező – jelen határozati javaslat 1. pontjában felsorolt – személyek részére térítésmentes személyszállítási (Erzsébetvárosi taxi) szolgáltatást Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a fenntartásában működő Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központon keresztül biztosítja egészségügyi szolgáltatás igénybevétele céljából.

1. A szociális taxi szolgáltatást igénybe veheti az a Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy aki:

a) Önálló közlekedésre részben képes és házi segítségnyújtás szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint házhoz szállított szociális étkeztetés szolgáltatást vesz igénybe, vagy az Önkormányzat által fenntartott bentlakásos intézmény lakója.

b) Célzott daganatellenes terápiában részesül.

c) Várandós kismama a terhesség utolsó trimeszterében.

2. A szociális taxi szolgáltatást az igénylő havonta legfeljebb 2 alkalommal veheti igénybe, a lakóhelye és az egészségügyi intézmény közötti – oda és visszaútra – útvonalon. Ennél több igénybevételre a határozati javaslat 1. pont b) pontja szerinti igénybevevők esetén – az igénybevétel maximált számától függetlenül – egészségi állapotukra tekintettel egyedi méltányos elbírálás alapján el lehet térni. Méltányosság elbírálásra a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója jogosult.
3. A szolgáltatás költségeinek fedezetéül az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 7201 „Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása” sora terhére 2.147.000 Ft-ot állapít meg, egyúttal rendelkezik a költségkeret átcsoportosításáról a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére.

II. Felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vezetőjét a szolgáltatás biztosításával összefüggő intézkedések megtételére és feladatok végrehajtására.

Felelős: **I. pont tekintetében** Niedermüller Péter polgármester
 II. pont tekintetében Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ időseket támogató szolgáltatások igazgatóhelyettese, igazgatói jogkör gyakorlója
Határidő: 2020. augusztus 31.

15. számú napirend:

ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés kiegészítésének módosítása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérünk a tizenötödik napirendi pont. ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés kiegészítésének módosítása. Én vagyok az előterjesztő, nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Parancsoljanak! Vattamány képviselő úr.”

Vattamány Zsolt képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Támogatni fogjuk az előterjesztést. Nagyjából annyi a lényeg, hogy a 364 milliót az két részre bontja. Van egy működési célú és egy programcélú keret. Azért kértem hozzászólást, hogy elmondjam, hogy van egy abbéli reményünk, hogy ez a 37 millió forint valóban megmarad majd kulturális programokra és nem az első lépése annak, hogy ez a 37 millió forint majd kikerüljön és a költségvetésnek a lyukai és rései legyenek betömve vele. Csak erre szerettük volna felhívni a figyelmet. Egyébként támogatni fogjuk a határozati javaslat megszavazását.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. További hozzászólás? Ha nincs hozzászólás, akkor lezárom a napirend fölötti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 611/2020. (VIII.25.) határozata az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft részére megállapított 2020. évi keretösszeg módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. 1. Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft.-vel közművelődési feladatok ellátására kötött közszolgáltatási keretszerződés alapján a 2020. évre biztosított kompenzációs keretösszeget 363.947.000 Ft-ban állapítja meg, amelyből 326.614.000 Ft működési célú, 37.333.000 Ft programcélú keretösszeg.
 2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.
- II. Felkéri a polgármestert, hogy az I. pontban foglaltak alapján módosított, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága által véleményezett üzleti tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: I. pont: 2020. szeptember 15.

II. pont: Képviselő-testület 2020. októberi ülése

16. számú napirend:

Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft. által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

„A tizenhatodik pontra térek át. Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére. Előterjesztő, dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem a Vezérigazgató urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem, köszönöm szépen. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Parancsoljanak! Garai képviselőasszony.”

Garai Dóra képviselő

„Köszönöm. Én kerestem erről a Neongroup Kft.-ről elő dolgokat és egyrészt nem találok a 2019-es beszámolójukat, ami alapján nekem nem tűnik nagyon bizalomgerjesztőnek. Ha megnézzük a céget körülvevő céghálót, akkor akár offshore cégeket is láthatunk közöttük. Egész egyszerűen, amit találtam nem bizalomgerjesztő számomra, és nem örülök annak, hogy további szerződést akarunk fenntartani egy ilyen céggel. Én szerintem érdemes lenne a tartozásukat minél hamarabb lerendezni és nem meghosszabbítani a szerződést velük. Köszönöm. Így jó szívvel nem biztos, hogy tudnám támogatni.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. További hozzászólás, megjegyzés? Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester asszony.”

Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Ha jól tudom, de – nyilván a Neongrouphoz különösebb közöm nincs, de – általánosságban szeretném azt a tájékoztatást adni, hogy 19-es beszámolót a pandémia miatt nem kellett adni, de van itt olyan, aki sokkal inkább szakavatottabb. Bónus Éva képviselőtársam. Tehát lehet, hogy ezért nem találja képviselőasszony.”

Niedermüller Péter polgármester

„Egyéb hozzászólás? Ha nincs, akkor lezárom a napirend feletti vitát. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, amelyet befogad, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 11 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 612/2020. (VIII.25.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója által a „*Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft. által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 16. napirendi pontban tárgyalandó a „*Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup kft. által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére*” tárgyú előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatokat terjesztem elő:

I.

Az előterjesztés II. pontjában szereplő tájékoztatást, melyben „*Felperes elállt a keresetétől*”...rész kiegészítése az alábbival:

„*Felperes elállt a keresetétől így a PKKB Gazdasági csoportja a 14.G.301.732/2020/8. számú végzéssel az eljárást megszüntette, az eredeti bérleti szerződés hatályos.*”

II.

Az előterjesztés 4. oldalán szereplő jogszabályi hivatkozás az alábbiak szerint kerül módosításra:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról 63. § (5) pontja alapján: „A bérbeadó (bérbeadó megbízottja) és a bérlő a kulturális vagy oktatási célra bérbe vett épület, vagy helyiségcsoport éves bérleti díját meghaladó mértékű bérlő által végzett felújítása esetén a 2. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével megállapodhatnak a felújítások hitelt érdemlően igazolt

költségeinek a 29. § (3) bekezdésében meghatározott bérleti díj csökkentés mértékétől eltérő mértékű bérleti díjba történő beszámításáról.”

III.

Az előterjesztés határozati javaslatában technikai módosítások szükségesek, mely alapján a határozati javaslat az alábbiak szerint módosul:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (VIII.25.) határozata, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj hátralékának rendezése tárgyában.

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a NeonGroup Kft.** (székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 4. kikötő. ép.; adószám: 24273688-2-41; Cg. 01-09-999166, képviselőre jogosult: Szekula László Zoltán) részére, az általa bérelt 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. „C” műemlék épület hrsz.: 34262 szám alatti, **helyiségre fennálló hátralék, mindösszesen 99.089.604,- Ft + 44.093.190.-Ft késedelmi kamat rendezéséhez, és az 1. számú mellékletet képző Megállapodást a körülírt tartalommal elfogadja.**
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.
Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

II.

1. A 2013. július 18-án 200 m² alapterületű, **udvarra vonatkozó használati keretmegállapodás** hátralékával összefüggésben **külön megállapodást kötnek**, a NeonGroup Kft.-t-vel, melyben rendezik 2016.01.01. dátumáig visszamenőleg a használati díjat.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy az udvarra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: I 1., II 1. azonnal, a I 2., II.2 tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Niedermüller Péter polgármester

„Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 613/2020. (VIII.25.) határozata, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj hátralékának rendezése tárgyában

(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a NeonGroup Kft.** (székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 4. kikötő. ép.; adószám: 24273688-2-41; Cg. 01-09-999166, képviselőre jogosult: Szekula László Zoltán) részére, az általa bérelt 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. „C” műemlék épület hrsz.: 34262 szám alatti, **helyiségre fennálló hátralék, mindösszesen 99.089.604,- Ft + 44.093.190,-Ft késedelmi kamat rendezéséhez, és az 1. számú mellékletet képző Megállapodást a körülírt tartalommal elfogadja.**
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.
Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

II.

1. A 2013. július 18-án 200 m² alapterületű, **udvarra vonatkozó használati keretmegállapodás** hátralékával összefüggésben **külön megállapodást kötnek**, a NeonGroup Kft.-t-vel, melyben rendezik 2016.01.01. dátumáig visszamenőleg a használati díjat.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy az udvarra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: I. 1., II. 1. azonnal, a I. 2., II. 2 tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Niedermüller Péter polgármester

„Ezt követően tájékoztatom Önöket arról, hogy az SZMSZ 47. § (5) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 47. § (4) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Ezen ponton a nyilvános ülésünk véget ért, innentől fogva a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját, illetve megkérem a vendégeinket, hogy hagyják el a termet.”

*Dr. Laza Margit
jegyző*

*Niedermüller Péter
polgármester*