



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DANADA-RIMÁN EDINA
J E G Y Z Ő

Komássy Ákos képviselő úr
részére

Helyben.

Iktatószám: HK-31/2014.

Ügyintéző: Strbik Andrea

Telefon: 313-5233

Fax: 313-5233

e-mail: kovessd_a@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: képviselői kérdésre válasz

Tisztelt Képviselő Úr!

Hivatkozással a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 5. napján, 08.00 órai kezdettel megtartott 1. rendes ülésén elhangzott képviselői kérdésre, amely az Önkormányzat tulajdonában álló lakás kiürítéssel járó végrehajtási eljárásokkal kapcsolatban megtett intézkedésekkel, valamint a 2014. évben végrehajtott kilakoltatásokban érintett személyi körrel kapcsolatos – a válaszadás érdekében – a feladat, és hatáskörrel rendelkező Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a továbbiakban: Kisfalu Kft.) információit kértem, amelynek alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A lakáskiürítéssel járó végrehajtások kezdeményezésére, minden esetben jogerős bírói ítélet, bírósági meghagyás, vagy adott esetben végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okirat, alapján van mód, amely karhatalmi aktus foganatosítása során és azzal összefüggésben felmerülő költségeket a végrehajtást kérő előlegezi, és az adós viseli, mindazonáltal a végrehajtási eljárás – a végrehajtást kérő által – a költségek megelőlegezésével, azaz annak megfizetésével veszi kezdetét.

A lakáskiürítéssel járó végrehajtások kezdeményezése és foganatosítása (kilakoltatás) tekintetében szükséges megjegyezni, hogy a Kisfalu Kft. preventív jelleggel, már a bírósági kereset benyújtását megelőzően, vagy azzal párhuzamosan jelzést küld a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családsegítő Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK-CsK) felé, és kikéri e szerv véleményét a tekintetben, hogy van-e olyan lehetőség, amelynek igénybevételel rendezhető-e a tartozás, illetve az ügyfél együttműködik-e a probléma megoldásának érdekében.

Amennyiben jogerős bírósági döntés született a karhatalmi lakáskiürítés elrendeléséről, úgy a Kisfalu Kft. a kezdeményezett végrehajtásokról azonnal tájékoztatást küld a JSzSzGyK-CsK felé, amelynek alapján a családgondozók folyamatosan keresik fel azokat a családokat, akiknél fennáll a kilakoltatás veszélye.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DANADA-RIMÁN EDINA
J E G Y Z Ő

Abban az esetben, ha a kilakoltatás már elkerülhetetlen, a családok lakhatása, illetve intézményi elhelyezése érdekében a JSzSzGyK-CsK munkatársai minden lehetőséget megragadva próbálnak meg segíteni. Amennyiben a kiürítési-végrehajtási eljárásban kiskorú gyermekek, illetve gondnokság alá helyezett felnőtt személyek érintettek, úgy az eljárás foganatosítását megelőzően a JSzSzGyK-CsK, valamint a Kisfalu Kft. illetékes irodái úgynevezett esetkonferenciákat tartanak a kialakult helyzet megoldása érdekében. A JSzSzGyK-CsK minden esetben nyilatkoztatja a szülőket a gyermekek elhelyezésével kapcsolatban, és szükség szerint a Gyámhivatalt is megkeresi az eset feltérképezése, illetve javaslatétel céljából.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő Urat, hogy a 2013/2014.évi kilakoltatási moratórium lejárt (2014. április 30. napja) óta az azt megelőző időszakban, az önálló bírósági végrehajtók által 2014-ben – a mai napig bezárólag – 82 esetben került kifizetésre lakás kiürítéssel járó végrehajtási időpont, amely karhatalmi aktus végrehajtására az alábbi bontásban került sor.

1. 9 esetben nem került sor az önálló bírósági végrehajtók által kifizűzött karhatalmi kilakoltatásra, mert
 - a. 3 esetben a kilakoltatás végrehajtása okafogyottá vált, tekintettel arra, hogy jogcím nélkül használók a kilakoltatás tervezett, illetve kifizűzött időpontját megelőzően, az ingatlant jegyzőkönyvileg birtokba adták;
 - a. az illetékes bíróság által – a kötelezettek egészségi állapotára tekintettel – 4 esetben került függesztésre a végrehajtó által kifizűzött kilakoltatás;
 - b. a szükséges egyeztetést, illetve helyzetfelmérést követően, 2 esetben a kilakoltatás felfüggesztésre került. Az Ő esetükben jelenleg a hátralék rendezése már folyamatban van, melyre tekintettel – a hátralék maradéktalan rendezése esetén – a későbbiekben lakáshelyzetük is rendezésre kerülhet, elkerülve a családok kilakoltatását.
2. 67 esetben jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben került sor az önálló bírósági végrehajtók által kifizűzött karhatalmi kilakoltatásra. amely karhatalmi aktusok foganatosítása során 17 esetben a jogcím nélküli családok a kilakoltatás kifizűzött idejére sem hagyták el a lakást, amelynek ellenére, ezek az eljárások is problémamentesen lezajlottak
3. 6 esetben önkényes lakásfoglalókkal szemben került sor az önálló bírósági végrehajtók által kifizűzött karhatalmi kilakoltatásra.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő Urat, hogy az önálló bírósági végrehajtók által kifizűzött karhatalmi kilakoltatások vonatkozásában 4 olyan család volt, ahol a családban nevelkedő kiskorú gyermekek, illetve felnőtt korú fogyatékos családtagok elhelyezése nem volt



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

megoldott, amely érintett személyek lakhatásának megoldása érdekében a JSzSzGyK-CsK, illetve a Gyámhivatal munkatársai megtették a szükséges intézkedéseket.

Bár az „elsődleges” jelzési kötelezettsége a Kisfalu Kft-nek a JSzSzGyK-CsK felé történő jelzésben kimerül – amelyet többször is megtesznek – azon családok esetében ahol a kilakoltatás veszélye fenyeget, a családon belüli kiskorú gyermekekre, valamint az esetlegesen gondnokság alá vont személyekre tekintettel – annak érdekében, hogy megfelelő körültekintéssel járjanak el – szoros, napi szintű kapcsolatot tartanak fenn a VIII. kerületi Gyámhivatallal is, csak úgy, mint a két illetékes végrehajtó irodával.

Végül tájékoztatom Tisztelt Képviselő Urat, hogy tekintettel a 2014./2015. évi kilakoltatási moratóriumra (2014. december 01. – 2014. március 01.) jelenleg nincs önálló bírósági végrehajtó által kitűzött karhatalmi kilakoltatás foganatosítása folyamatban.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2014. december 02.

Tisztelettel:

