



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

Komássy Ákos
részére

helyben

Iktatószám: VK-2/45/2015.

Ügyintéző: Jakab Andrea/Jurkovics István

Telefon: 313-5233, 210-4928

Fax: 313-5233, 210-4930

e-mail: jakab_a@kisfalu.jozsefvaros.hu
jurkovics_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: tájékoztatás információ kérés alapján az önkormányzati tulajdonú üres lakásokkal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő Úr!

Hozzám intézett megkeresésében foglaltakra, az önkormányzati tulajdonú üres lakásokkal kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adom:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. illetékes irodái összesítő **táblázat**ot készítettek az önkormányzati tulajdonban lévő **üres, hasznosítható lakásokról**. A táblázat – mely jelen levellem mellékletét képezi – tartalmazza a lakás felújításával kapcsolatos költségeket, valamint azt, hogy az adott lakás 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben, vagy társasházban található-e.

A kötelezően elvégzendő lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében, a lakások felújításának, illetve lakhatásra alkalmassá tételének költsége a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015.(II.20.) számú önkormányzati rendelete alapján, a 2015. évi költségvetésben a **11602 címen tervezett gyorsszolgálat – karbantartási (egyben felújítási) keret** terhére rendelkezésre áll, és biztosított. Megjegyzendő, hogy a költségvetésben erre tervezett összeg nem csak a lakásokra, hanem a terület teljes önkormányzati tulajdonú ingatlan állományára kerül felhasználásra.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. aktuális nyilvántartása szerint jelenleg 802 darab üres önkormányzati tulajdonú lakása van a kerületnek. Ebből a **hasznosítható üres lakások száma: 263 darab, a nem hasznosítható lakások száma pedig: 539 darab.**

A nem hasznosítható lakások között vannak nyilvántartva a folyamatban lévő pályázat keretében kijelölt lakások. A Képviselő-testület 205/2015.(IX.17.) számú határozatában 149 lakás, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1306/2015.(XII.14.) számú határozatában pedig 6 lakás került kijelölésre. A nem hasznosítható lakások **legnagyobb hányadát** azon lakások teszik ki, melyek esetében a **rendkívül rossz műszaki állapot nem miatt nincs lehetőség a hasznosításra**. A nem hasznosítható lakások között tartjuk nyilván még az elidegenítés érdekében zárolt lakásokat, a lakásgazdálkodási feladatok (például: folyamatban lévő minőségi csere kérelem) teljesítése érdekében felhasznált lakásokat, valamint az egyéb okok miatt nem hasznosítható lakásokat (az Önkormányzat által biztosított jognál fogva




☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

bérlőkijelölési joggal rendelkező lakásokat, a bontandó épületekben lévő üres lakásokat, továbbá a hagyatékos – jogilag még nem üres –, illetve az esetleges krízis helyzetek azonnali megoldása érdekében kijelölt lakásokat) is.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2015. december 16.

Üdvözlettel:

dr. Pesti Ivet
Igazgatóság elnöke

(A rectangular stamp is partially visible over the signature, containing the text 'JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.')

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

Handwritten mark at the bottom right of the page.