



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✦ DANADA-RIMÁN EDINA ✦
JEGYZŐ

Komássy Ákos
képviselő
részére

helyben

Iktatószám: MŰ-16/19/2016
Ügyintéző: Orosz Gábor
Telefon: 313 5607/125
Fax: 313 5607/225
e-mail: oroszg@jgk.hu

Tárgy: tájékoztatás képviselő felvilágosítás kérése alapján

Tisztelt Képviselő Úr!

Hivatkozással a Képviselő-testület 2016. június 2. napján tartott ülésén – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek kéményellenőrzésével kapcsolatosan – feltett kérdésére, az ügyben illetékes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) segítségét kértem, amely alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A kéményellenőrzések a FŐKÉTÜSZ-szel együttműködve történnek, a szaktársaság zónafelosztása és időrendje szerint. Az érintett üres ingatlanokba a bejutást a JGK Zrt. illetékes irodái végzik. A bérelt lakások lakói a FŐKÉTÜSZ által az épületben elhelyezett felhíváson értesülnek az ellenőrzés időpontjáról. A bejutás miatt megghiúsult sikertelen ellenőrzésekről és az új időpont kitűzéséről a FŐKÉTÜSZ a bérlőnek értesítést hagy, és egyben a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodáját is értesíti, amely a bérlőknek szintén felszólítást küld, megerősítve a kitűzött időpontban történő bejutás biztosítását.

Amennyiben a FŐKÉTÜSZ a kéményekkel kapcsolatos bármilyen hibát, hiányosságot állapít meg, úgy azt Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársai kijavíttatják, pótolttatják a karbantartási keret terhére.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

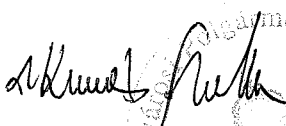
✦ DANADA-RIMÁN EDINA ✦
JEGYZŐ

Fentebb leírtakon túl tájékoztatom, hogy a vonatkozó MSZ. 845:2012. sz. szabványnak való megfeleltetés minden olyan esetben kötelező, amikor a füstjáratba új készüléket kötnek vagy a már bekötött készüléket cserélik le hatékonyabb, biztonságosabb készülékre. Ezen folyamatoknál a legújabb előírások tisztítónyílás beépítését is megkövetelik a füstjárat és a készülék közé, amelynek beszerzése, beépítése – összesen kb 50.000.- Ft – a jelenlegi szabályozás szerint a bérlőre hárul.

A használaton kívüli kémények nyilvántartásból való törlését a JGK Zrt. Műszaki Irodája végzi el.

Budapest, 2016. június 15.

Üdvözlettel:


Danada-Rimán Edina
jegyző

2016 JÚN 17.