



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

◊ DANADA-RIMÁN EDINA ◊
JEGYZŐ

Komássy Ákos
képviselő
részére

helyben

Iktatószám: VK-/2/42/2016.
Ügyintéző: dr. Horváth Tamás
Telefon: 313 5607
Fax: 313-5233
e-mail: horvatht@jgk.hu

Tárgy: tájékoztatás képviselő felvilágosítás kérése alapján

Tisztelt Képviselő Úr!

Hivatkozással a Képviselő-testület 2016. június 2. napján megtartott ülésén – az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások ellenőrzésére vonatkozó – feltett kérdésére, az ügyben illetékes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) segítségét kérem, amely alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A JGK Zrt. 2015. évben mintegy 1400 db bérleményellenőrzést végzett el az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokban. A bérleményellenőrzéseket részben az üres, részben a hasznosított lakásokra vonatkozóan hajtották végre.

Az ellenőrzések 35-40%-ban állapítottak meg valamilyen fajta hiányosságot, nem rendeltetésszerű használatot, tiltott albérletbeadást vagy magatartásbeli problémát, illetve karbantartási kötelezettség elmulasztását. A felvett jegyzőkönyvek minden esetben továbbításra kerültek a szakmailag illetékes irodának a szükséges intézkedés megtétele céljából.

A folyamatosan zajló és a rendkívüli bérleményellenőrzések biztosítják tehát azt, hogy a nem rendeltetésszerű használat, így a jogszabályba ütköző albérletbeadással szemben is eredményes fellépés történhessen.

Természetesen, amennyiben konkrét lakásra, bérleményellenőrzésre vonatkozó kérdése van, úgy a JGK Zrt. munkatársai állnak szíves rendelkezésére.

Budapest, 2016. június 13.

Üdvözlettel:


Danada-Rimán Edina
jegyző

2016 JÚN 17.