

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-19/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljáró polgármester által a **2021. május 7-én (pénteken) 10.30** órai kezdettel, a Városháza hivatalos helyiségében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 20.) megtartott – *o n l i n e* – **polgármesteri döntéshozatalról.**

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester
Puskás Péter frakcióvezető
Szkaliczki Tünde frakcióvezető
Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetvezető

Napirend 1. pontja: *Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Szikszó Sándor r. alezredes, kapitányságvezető

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
535/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a BRFK III. ker. Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

Napirend 2. pontja: *Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 2021. április 30-i határnappal történő módosítása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

A polgármester a Képviselőtestület nevében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rend. szerinti veszélyhelyzetben a KAT 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljárva:

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **20/2021. önkormányzati rendeletét** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 2021. április 30-i határnappal történő módosításáról.

Napirend 3. pontja: *A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

A polgármester a Képviselőtestület nevében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rend. szerinti veszélyhelyzetben a KAT 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljárva:

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **21/2021. önkormányzati rendeletét** a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Napirend 4. pontja: Döntés a Budapest III. ker. belterület 17807/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányadára, és a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni illetőségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
536/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Budapest belterület III. kér., 17807/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos u. 106-108. 3/1. szám alatti, 77 négyzetméter alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, valamint a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 79/909 eszmei tulajdoni hányad értékesítése tárgyában a eladó és . vevő között 2021. április 15. napján megkötött szerződésben meghatározott feltételekkel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 25. §. (1)-(4) bekezdése, valamint a 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet alapján biztosított - elővásárlási jogával **nem kíván** élni és egyben felhatalmazza az alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Czeglédy Gergő alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja: Döntés a Budapest III. ker. belterület 16478/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 10/124 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
537/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) b) pontja figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Budapest belterület III. kér., 16478/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 124 négyzetméter alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan összesen 10/124

arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában \ és
eladók és \ , vevő között 2021. április 23. napján megkötött
szerződésben meghatározott feltételekkel - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.
évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján biztosított - elővásárlási jogával **nem**
kíván élni és egyben felhatalmazza az alpolgármestert a döntésnek megfelelő
nyilatkozat aláírására.

Felelős: Czeglédy Gergő alpolgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 6. pontja: Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1
tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

538/2021. (V. 7.) Határozata

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, az Önkormányzat
vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) b) pontja figyelembe vételével,
a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy
határoz, hogy**

a Budapest belterület III. kér., 19916/20 hrsz. alatt nyilvántartott, 4262 négyzetméter
alapterületű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni
hányadának értékesítése tárgyában Budapest Főváros önkormányzata eladó és az
UNIX Autó és Alkatrészkereskedelmi Kft. vevő között 2021. április 14. napján
megkötött szerződésben meghatározott feltételekkel - az egyes állami tulajdonban
lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII.
törvény 39. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosított - elővásárlási jogával **nem kíván**
élni és egyben felhatalmazza az alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat
aláírására.

Felelős: Czeglédy Gergő alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 7. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolója

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

539/2021. (V. 7.) Határozata

**A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes
törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése,
továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések
hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-
testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

elfogadja az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi
egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 8. pontja: Egyfordulós, nyilvános pályázat kiírása az Önkormányzat tulajdonában lévő 18024/17 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti 1.056 m² alapterületű ingatlanrészének értékesítésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
540/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/1. számmal megjelölt ingatlanrészének értékesítésére a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester 312/2021. (III. 19.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- hozzájárul a 1033 Budapest, Flórián tér 3., 18024/17 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/1. számmal jelölt ingatlanrész elidegenítésére irányuló nyilvános, egyfordulós pályázat ismételt kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 298.810.000,- Ft irányáron, a pályázati biztosíték 30.000.000,- Ft, a pályázati dokumentáció ára 100.000,- Ft.

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 9. pontja: H2020 Wellbased projekt megvalósításához kapcsolódó döntések
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
541/2021. (V. 7.) Határozata**

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

- 1.) Olekszandrija (Ukrajna) város kísérleti helyszín projekttől való visszalépéséből adódóan vállalja a WELLBASED projekt megvalósításába a bevont résztvevők számának 42 fővel való emelését tervezetten bruttó 11,5 millió Ft többlettámogatás elnyerése esetén, és vállalja az ezzel járó többletfeladatok ellátását és hozzájárul a Támogatási Szerződés módosításához.
- 2.) hozzájárul a projekt megvalósításában résztvevő Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft., Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ, valamint Óbudai Vagyongazdálkodó Zrt. ún. kapcsolódó harmadik fél („Linked Third Parties”) státuszban történő nevesítéséhez.
- 3.) a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja alapján megbízza a Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központtal, valamint Óbudai Vagyongazdálkodó Zrt.-vel egyeztetve végezze el a projekt költségvetésének felülvizsgálatát, és felkéri a Támogatási Szerződés módosításának előkészítéséhez kapcsolódó feladatok lebonyolításával.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés módosításához kapcsolódó dokumentumok és a Támogatási Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

Napirend 10. pontja: Döntés a TFK végleges változatának és az ITS véleményezési változatának elfogadásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

542/2021. (V. 7.) Határozata

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal Óbuda-Békásmegyer Településfejlesztési Konceptiójának végleges változatát, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégiának véleményezési változatát. Továbbá hozzájárul az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési változatának megküldéséhez a szakhatóságok részére.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

Napirend 11. pontja: Döntés civil szervezet részére nyújtandó támogatásról, és a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

543/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. támogatást nyújt a táblázatban meghatározott tartalommal:

Civil szervezet neve	Támogatás típusa	Támogatás összege	Támogatói döntés
Alapítvány a Keve utcai Általános Iskoláért	Támogatási szerződés - az Alapítvány a Dr. Béres József Általános Iskola (1039. Királyok útja 178/E / HRSZ: 63673/5 /) területén kút fúrása, szivattyú vásárlása és az udvaron vízcsap kialakítása munka és anyagköltségeire kér támogatást. Megvalósítási időszak: 2021. május 1.- 2021. szeptember 30.	400.000	polgármesteri keretből- egyedi döntés

2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

3. Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását adja a 63673/5 hrsz.-ú, természetben 1039 Budapest, Királyok útja 178/E szám alatti ingatlanon történő értéknövelő beruházáshoz (kút-fúráshoz és kapcsolódó munkálatokhoz (szivattyú, kerti csap)) az Alapítvány a Keve utcai Általános Iskoláért számára (Székhely: 1031 Budapest, Keve u. 41., Adószám: 19676944-1-41 Képviselő: Mártonné András Mária)

A hozzájárulás feltétele, hogy az építő/beruházó a felépítménnyel kapcsolatosan lemond minden tulajdonjogi és kötelmi jogi igényéről és azzal kapcsolatban semmilyen jogcímen nem él megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése az Alapítvány a Keve utcai Iskoláért feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A hozzájárulás további feltétele, hogy a beruházáshoz az Észak-Budapesti Tankerületi Központ, mint Vagyonkezelő is hozzájárulását adja.

A létrehozott felépítmény Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képezi, amely a hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, minden további jognyilatkozat nélkül a vagyonkezelő Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.

A létrehozott felépítmény vonatkozásában a birtokbavételi eljárást a vagyonkezelő folytatja le.

Felelős: Polgármester

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Határidő: azonnal

Napirend 12. pontja: Döntés a III. kerületi Torna és Vívó Egylet egyedi támogatásának elszámolásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

544/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Civil, Ifjúsági,

Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet szakmai és pénzügyi elszámolását az előterjesztéshez mellékelte feljegyzés szerint elfogadja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 13. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása az Önkormányzat tulajdonát képező, 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 539,11 m² alapterületű zenekari próbateremben a Bérló, az ÓBUDAI DANUBIA ZENEKAR Nonprofit Kft. által elvégzendő beruházáshoz (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
545/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

az ÓBUDAI DANUBIA ZENEKAR Nonprofit Kft. (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-917144, adószám: 22365503-2-41, képviselő: Póta György) számára az általa bérelt, Önkormányzat tulajdonát képező, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú ingatlanon álló épületben lévő 539,11 m² alapterületű volt mozi helyiségcsoport (zenekari próbaterem funkcióval) ingatlanrészben a Bérló által elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz 519/2020. (VI. 12.) számú határozatával megadott tulajdonosi hozzájárulását módosítja. A beruházás módosított feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérló között kötendő külön megállapodás módosítása foglalja magába.

A Bérló által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: favázás, könnyűszerkezetes hangszerraktár kialakítása a belső udvaron található, elbontásra kerülő, üvegezett félnyeregteretű építmény helyén, a jelen előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint – a kivitelezés során felmerült pótmunkák 5.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.985.000,- Ft értékben történő figyelembevételével – 31.444.821,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 39.934.923,- Ft értékben. A beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérló köteles az ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

A Bérló nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. A Bérlónek tudomásul kell vennie, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az

Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási, kártérítési illetőleg tulajdonjogi igénnyel.
Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

**Napirend 14. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű ingatlanokat – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – (egyéni vállalkozó jogutódjaként) bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
546/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

tudomásul veszi, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) ingatlanok tekintetében – az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (mint Bérbeadó) és

GS Római Tenisz Club Kft., egyéni vállalkozó (székhely: Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² területű ingatlanok), adószám: 29164217-2-41,

„ mint Berlő között – fennálló berleti szerződés berlői pozíciójába, jogutodias címen, 2021. március 11-i hatállyal a GS Római Tenisz Club Kft. (székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető) lépett.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
547/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) ingatlanok tekintetében, az ingatlanokon tervezett

funkció megvalósítása érdekében **megadja tulajdonosi hozzájárulását a GS Római Tenisz Club Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető) **részére a 63660 hrsz.-ú ingatlanon sportpályák, illetve a pályákat kiszolgáló és vendéglátó épület kialakításához (a csónakház épület felújításával, átalakításával) a benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott műszaki paraméterekkel, az Önkormányzat nevében és megbízásból eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötendő megállapodás keretei között.**

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a GS Római Tenisz Club Kft. ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 2) A beruházás során a GS Római Tenisz Club Kft-nek kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3) Azon munkanemek esetében, amelyek építési engedély kötelesek illetve településképi véleményezési eljárás alá esnek, a jelen tulajdonosi hozzájárulás függő hatályú, az építési engedély megszerzéséig illetve a településképi véleményezési eljárás támogató határozataig.
- 4) A 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű ingatlanon változtatási tilalom van érvényben, az ingatlan vonatkozásában a az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. és 22. § rendelkezései hatályosak.
- 5) A bérelt ingatlanokon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a GS Római Tenisz Club Kft. köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 6) A szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a GS Római Tenisz Club Kft-t terheli.
- 7) A munkavégzést a GS Római Tenisz Club Kft. köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 8) A keletkező törmeléket a GS Római Tenisz Club Kft-nek haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 9) A munkálatok elvégzését követően a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a GS Római Tenisz Club Kft. kötelezettsége, ezzel összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igényvel.
- 10) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérlo feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A Bérlo jogosult a csónakház épület tető felújítása, a kerítés felújítása, cseréje, illetve a csónakház épület fűtés kialakítása munkálataival összefüggésben – **legfeljebb 15.748.032,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.000.000,- Ft összeghatár erejéig – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez.** Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 102. § e) pontja szerint a bérbeszámítás a mindenkor havi bérleti díj legfeljebb 50%-áig lehetséges.

A bérbeszámításra Bérbeadó és Bérlo között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 15. pontja: Ingatlanpályázatok értékelése hiánypótlások beérkezését követően, valamint a 457/2021. (IV.23.) határozat kijavítása
(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

548/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. március 26-én zárult, **1037 Budapest, Ürömhegyi lejtő 22702/1** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 111/2012. (II.16.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1037 Budapest, Ürömhegyi lejtő 22702/1** helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 100.000.000.-Ft + ÁFA vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó, vagy az általa ezen ingatlanra megvásárlására alakítandó projektársaság részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
549/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. március 26-én zárult, **1037 Budapest, Ürömhegyi lejtő 22702/2** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 111/2012. (II.16.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1037 Budapest, Ürömhegyi lejtő 22702/2** helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 107.300.000.-Ft + ÁFA vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó, vagy az általa ezen ingatlanra megvásárlására alakítandó projektársaság részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
550/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. március 26-án zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 98. fsz. 2., 17802/2/A/3** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot, élve a pályázati felhívásban fenntartott jogával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja;

az ORNATE Gastro Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 225/2021. (II.19.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1036 Budapest, Lajos u. 98. fsz. 2., 17802/2/A/3** helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy pályázó hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget;

az Imaginarium Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 225/2021. (II.19.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1036 Budapest, Lajos u. 98. fsz. 2., 17802/2/A/3** helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a

megajánlott 18.500.000.-Ft vételáron az ingatlant nem kívánja értékesíteni pályázó részére;

a pályázat során megmaradt 1036 Budapest, Lajos u. 98. fsz. 2., 17802/2/A/3 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

551/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **457/2021. (IV.23.) határozatát az alábbiakban kijavítja:**

a 2021. március 26-án zárult, **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. fsz. 27., 17782/0/B/2 és a fsz. 28., 17782/0/B/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;**

a Diamond Ingatlaniroda Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 230/2021. (II.19.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. fsz. 27., 17782/0/B/2 és a fsz. 28., 17782/0/B/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 21.190.000.-Ft vételáron az ingatlant nem kívánja értékesíteni pályázó részére;

KGN Holding Magyarország Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 230/2021. (II.19.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. fsz. 27., 17782/0/B/2 és a fsz. 28., 17782/0/B/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.200.000.-Ft vételáron az ingatlant nem kívánja értékesíteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 230/2021. (II.19.) határozatával értékesítésre kijelölt 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. fsz. 27., 17782/0/B/2 és a fsz. 28., 17782/0/B/3 helyrajzi számú lakás vonatkozásában a Diamond Ingatlaniroda Kft. és a KGN Holding Magyarország Kft. pályázókat egy **zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 21.190.000.-Ft, a licitlépcső 200.000.-Ft. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.**

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

**Napirend 16. pontja: Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan bérlőjének kérelméről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
552/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Kommunikáció és Imázs Intézet Kft. (székhely: 1051 Budapest, Vigadó tér 3., 1. lház IV/1., cégjegyzékszám: 01-09-928512, adószám: 14975279-2-41, képviseli: Somogyi Zoltán ügyvezető) 2021. április 30-án kelt kérelme alapján ahhoz, hogy a Budapest III. kerület 18018 hrsz.-ú ingatlan 272,24 m²-es ingatlanrészének bérleti jogviszonya tárgyában létrejött, 2021. február 11-én aláírt területbérleti szerződés 7.5. pontja alapján ezen hivatkozott szerződés bérlői pozíciójába az ÁTSZÁLLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-212625, székhelye: 2120 Dunakeszi, Rozmaring u. 7.) kerüljön.

A hozzájárulás feltétele, hogy az ÁTSZÁLLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-212625, székhelye: 2120 Dunakeszi, Rozmaring u. 7.) a cégbíráson jogerősen bejegyzésre kerüljön.

2. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a szükséges dokumentumok elkészítésére és aláírására.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

**Napirend 17. pontja: A „Római Kapuja” pályázati felhívás elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
553/2021. (V. 7.) Határozata**

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

1.) pályázati felhívást tesz közzé „A Római Kapuja” címen, a Római part déli szakaszának közvetlen szomszédságában lévő Budapest III., Vitorla u. 23152/81 hrsz. alatti ingatlanon közfunkciót is ellátó kereskedelmi és vendéglátó egységként működő építmények kialakítása és üzemeltetése tárgyában.

- 2.) a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja szerint kizárólagosan a pályázattal kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t.
- 3.) felkéri a pályázat szakmai zsűrijének Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat főépítészt, a Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály vezetőjét, az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját.
- 4.) felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a 23152/81 hrsz. alatti területre vonatkozólag készítse el az ingatlanforgalmi szakvéleményt legkésőbb a pályázat megjelenésétől számított 30 napon belül.
- 5.) a pályázat eredményessége esetén a szerződés megkötésével, a terület birtokbaadásával és a bérbeadással kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, a közszolgáltatási szerződés alapján.
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményét terjessze legkésőbb a 2021. szeptemberi Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.,
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Határidő: azonnal

Napirend 18. pontja: *Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. beszámolója az iskola egészségügy helyzetéről a 2019/2020-as tanévre vonatkozóan*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

554/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Szent Margit Rendelőintézet - 2019/2020-as tanévre vonatkozó - iskola egészségügy helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

Napirend 19. pontja: *Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

555/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

az előterjesztés mellékletét képező Pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, lakosság részére meghirdetett lakáspályázat útján hasznosítja, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésén valamint a 12-21. §-ain alapul.

Felelős: Dr. Bots Dénes jegyző

Határidő: A pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Lakásügyi Főosztály vezetője

Napirend 20. pontja: Felnőtt fogorvos (40. sz. ellátási körzet) praxisjogának elidegenítése (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 556/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bek. alapján, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. a 19/2021. önkormányzati rendelet 2. mellékletével módosított, az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 17/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 40. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: 40. számú felnőtt fogorvosi körzet) tekintetében Dr. Szűcs Klára praxiseladó és Dr. Zych Kamila Magdalena praxisvásárló közötti praxisjog átruházáshoz hozzájárul, egyben nevezett körzet felnőtt fogorvosi alapellátási feladatainak biztosítására Dr. Zych Kamila Magdalena fogorvossal (működési nyilvántartási száma: 83431), továbbá a személyes közreműködésével működő ZYWA Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 01-09-381207, képviselője: Dr. Zych Kamila Magdalena) feladat-ellátási előszerződést köt.
2. amennyiben az Országos Kórházi Főigazgatóság Dr. Zych Kamila Magdalena részére a 1039 Bp., Csobánka tér 6. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró – 40. számú felnőtt fogorvosi körzet - praxis működtetésére praxisengedélyt ad, nevezett fogorvossal, továbbá a személyes közreműködésével működő ZYWA Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 01-09-381207, képviselője: Dr. Zych Kamila Magdalena) 2021. szeptember 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt. Egyben a fenti körzet felnőtt fogorvosi ellátását ezidáig biztosító Dr. Szűcs Klára fogszakorvossal (VIVODENT Fogászati és Fogtechnikai Betéti Társaság, Cg. 01-06-793424) kötött feladat-ellátási szerződést 2021. augusztus 31. napjával megszünteti.

Felelős: Polgármester

Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: Szociális Főosztály vezetője

Határidő: 2021. augusztus 31.

Napirend 21. pontja: Óvodai nyári ügyelet módosítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

557/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja az óvodák módosított 2021. évi nyári nyitvatartási rendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 22. pontja: Döntés a 2020. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” pályázat elszámolásairól (Írásbeli)

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

558/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2020. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” pályázat keretében támogatott szervezetek elszámolásait az előterjesztéshez mellékelt feljegyzés szerint elfogadja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 23. pontja: Döntés Óbuda-Békásmegyer Fenntartható energia és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadásáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

559/2021. (V. 7.) Határozata

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat helyi Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének végleges változatát és hozzájárul a dokumentum feltöltésére a Polgármesterek Szövetségének honlapjára, továbbá támogatja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező első évre vonatkozó

intézkedési javaslatok megvalósítását a 2021. évi költségvetésben többletfedezet biztosítása nélkül, és a Városfejlesztési Alapszerződés 3.2. pontja alapján megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a feladatok megvalósításával.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

Napirend 24. pontja: *Együttműködési megállapodás megkötése a Magyarországi Vietnámiak Egyesületével (Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

560/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. a Magyarországi Vietnámiak Egyesületével az Együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal aláírja.
2. felhatalmazza Béres András alpolgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 25. pontja: *Döntés az Óbuda Napja 2021. programok költségvetéséről (Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

561/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

az Óbuda Napjához kapcsolódó programelemek megvalósításához felterjesztett pénzüsszeg felhasználását engedélyezi.

Felelős: Béres András alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 26. pontja: *Beszámoló a Belső Ellenőrzési Iroda 2020. évben végzett tevékenységéről (Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

562/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Belső Ellenőrzési Iroda 2020. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Napirend 27. pontja: *Az Önkormányzat tulajdonában álló 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon álló óvodaépület és a kapcsolódó udvar részleges bérbeadására (426 m² + 1.000 m² területtel) vonatkozó nyilvános pályázat kiírása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
563/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 21. §-a figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

– **hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonában álló 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon álló óvodaépület és a kapcsolódó udvar részleges bérbeadására (426 m² + 1.000 m² területtel) vonatkozó nyilvános pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 610.000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálандó;
- a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

– **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot tulajdonosi döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 28. pontja: *A 17801/2 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
564/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. § és 105. § alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 17801/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában – magánszemély \

\ , mint atadó, és magánszemély (\ , mint átvevő közötti – bérleti jogának átadásához. A bérleti szerződés tetováló stúdió funkcióval, 2021. május 15-től 2026. május 14-ig tartó határozott időtartamra köthető meg. A helyiségcsoport bérleti díja havi 81.032,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti jog átadásának feltétele, hogy az atadó Bérlőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A bérleti jog átadásának feltétele továbbá, hogy az átvevő Bérlőnek nyilatkoznia kell, hogy az atadó Bérlő által végzett értéknövelő beruházások tekintetében sem a Bérbeadóval, sem a Tulajdonossal szemben nem lép fel megtérítési igényvel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján az átvevő Bérlőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá az átvevő Bérlő részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

Az átvevő Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei az átvevő Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 29. pontja: *A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Német Nemzetiségi Önkormányzata részére (Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

565/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda térítésmentes, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Német Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., nyilvántartási szám: 503194, adószám: 15503190-1-41, képviselő: Neubrandt Istvánné elnök) részére történő, **2021. június 1-jétől 2022. május 31-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján.

A térítésmentes bérbeadás jogalapja: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdésének 19. pontja: nemzetiségi ügyek.

A Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkori szemétátalány összegét. A Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket a Bérlő viseli.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 30. pontja: *Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán deponált beton térkövek értékesítését célzó pályázat kiírása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

566/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) számú rendelete 10. § és 16. § alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

- 1) a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán tárolt, fel nem használt, raklapokra rendezett beton térköveket (szürke térkő 20 x 10 x 10 cm: 228 raklap, kvarc térkő 20 x 20 x 8 cm: 25 raklap, bordás térkő 20 x 20 x 8 cm: 2 raklap) értékesítésre kijelöli;
- 2) hozzájárul az ingóságok egyben történő értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékebecslésben meghatározott bruttó 3.140.000,- Ft ajánlati irányáron; a pályázati biztosíték 300.000,- Ft;
- 3) felkéri az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.-t a fentiek szerinti pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a fenti előírások alapján döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 31. pontja: *Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kabar u. 2. földszint 1., 64057/1/A/1 hrsz.) értékesítése*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

567/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdés és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § alapján a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1039 Budapest, Kabar u. 2. földszint 1., 64057/1/A/1** helyrajzi számú helyiséget elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli;

a **1039 Budapest, Kabar u. 2. földszint 1., 64057/1/A/1** helyrajzi számú helyiséget - az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő), 2021. április 12-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - **22.600.000,-Ft vételárért** a TRIÁD Állatgyógyászati és Kereskedelmi Bt., mint elővásárlásra jogosult részére értékesíti.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 32. pontja: *A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárak ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye részére (Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

568/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában lévő 17,12 m² és 17,46 m², összesen 35 m² alapterületű raktárak – bérleti díj tekintetében térítésmentes –, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye (székhely: 1033 Budapest, Folyamőr utca 22., nyilvántartási szám: 503172, adószám: 15503176-2-41, képviselő: Novák Zsolt igazgató) részére történő, 2021. június 1-jétől 2024. május 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján.

A térítésmentes bérbeadás jogalapja: a Bérllő tevékenységével közfeladatot lát el, mely kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai végzése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésének a) és b) alpontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 9. § alapján. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolásának száma: 841117.

A Bérlőnek a bérleti jogviszonnyal összefüggésben havi 8.050,- Ft közműátalányt kell megfizetnie. A Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó az ingatlan üzemeltetési költségeinek felülvizsgálata nyomán jogosult a közüzemi átalány évenkénti, egyoldalú módosítására.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor indoklás nélkül, a Bérő kártérítési igényének kizárásával, 30 napos felmondási határidővel jogosult felmondani.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérőt terhelik.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 33. pontja: *A 16998/11/A/4 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Zápor utca 69. szám alatti, 142 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget bérő Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület bérleti szerződésének megszüntetése (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

569/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 87. § (2) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló, 16998/11/A/4 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Zápor utca 69. szám alatti, 142 m² alapterületű üzlethelyiség (pékség) tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-43, képviselő: Kozma Imre elnök) között fennálló bérleti szerződés 2021. május 15. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, cserehelyiség biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 34. pontja: *Döntés az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díj elengedési kérelméről (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
570/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése valamint Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 65552/63 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, 2.410 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 21 m²-es részét – gyógyászati segédeszköz forgalmazása és az ahhoz kapcsolódó tanácsadás tevékenység funkcióval – bérlő O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2017 Pócsmegyer, Fácános út 17., cégjegyzékszám: 13-09-171667, adószám: 13532334-2-13, képviselő: Dobos Ildikó Ilona ügyvezető igazgató) bérleti díját a 2020. december 19-től 2021. március 19-ig tartó időszakban a szerződéses bérleti díj 75%-os mértékére mérsékeli.

Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérlő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

*Napirend 35. pontja: Nem lakás célú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó döntések meghozatala
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
571/2021. (V. 7.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18847/8/A/1 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291. szám alatti, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely ingatlan

magánszemély) részére történő,

2021. június 1-jétől 2024. május 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.)

önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **22.080,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 572/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a a 18910/98/A/68 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Apát utca 4. szám alatti, 55 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár – ingatlan NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., cégjegyzékszám: 01-06-765872, adószám: 21982789-2-41, képviselő: Nagy László ügyvezető) részére történő, 2021. június 1-jétől 2026. május 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – üzlet funkciójú – bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **72.655,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében

ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni továbbá, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 573/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 62321/7/A/4 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 34 m² alapterületű üzlet ingatlan Cleanbox-Global Szolgáltató Kft. (székhely: 1039 Budapest, Szindbád utca 1., fszt. 2., adószám: 25578003-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-283258, képviselő: Némethné Langer Erzsébet) részére történő, 2021. június 1-jétől 2024. május 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 42.146,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 574/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/B/3 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű (melyből 61 m² önkormányzati tulajdon) üzlethelyiség DRUGSTORE PATIKA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1151 Budapest, Fő út 62., cégjegyzékszám: 01-09-940399, adószám: 22717814-2-42, képviselő: dr. Angel Tamás ügyvezető) részére történő, 2021. június 15-jétől 2026. június 14-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja a 61 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlemény tekintetében havi 193.736,- Ft, a bővítmény alapterülete után – 26 m² – havi 19.786,- Ft összegű területhasználati díj fizetendő.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti illetőleg területhasználati díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti illetve területhasználati díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti illetőleg területhasználati díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévvel megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 575/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18135/18/A/4 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szél utca 10. szám alatti, 33 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan NAVUS Könyvelőiroda Kft. (székhely: 1035 Budapest, Szél utca 10., I/5., cégjegyzékszám: 01-09-672966, adószám: 12389092-2-41, képviselő: Szőke Zoltánné ügyvezető) részére történő, 2021. június 1-jétől 2024. május 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 21.128,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+

szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 36. pontja: *A volt békásmegyeri ideiglenes piac felépítményeinek térítésmentes biztosítása önkormányzati fenntartású óvodák részére*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
576/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca – Hatvany Lajos utcák által határolt, 64057/35 hrsz.-ú ingatlanon létrehozott volt ideiglenes piac területén tárolt **20 darab volt árusító pavilon, térítésmentes, tároló funkciójú biztosításához önkormányzati fenntartású óvodák részére** a következők szerint:

- Hétpettyes Óvoda, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 7. 2 darab,
- Gyermeksziget Montessori Óvoda, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 2. 2 darab,
- Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. 2 darab,
- Pitypang Művészeti Óvoda, 1039 Budapest, Hunyadi utca 8-10. 2 darab,
- Ágoston Művészeti Óvoda, 1032 Budapest, Ágoston utca 2. 4 darab (2 telephelyen),
- Óbudai Mesevilág Óvoda, 1039 Budapest, Bárczi Géza utca 1. 8 darab (4 telephelyen).

A térítésmentes használatba adás jogalapját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdésének 10. pontja képezi: óvodai ellátás.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,
Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály

Határidő: folyamatos

Napirend 37. pontja: *Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
577/2021. (V. 7.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. 2021. május 7. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2., adószám: 14013108-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 884742) felügyelőbizottsági tagjává választja Ábrahám Mátét

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a felügyelőbizottsági tag személyében bekövetkezett változást tartalmazó Alapító Okirat módosítást és annak egységes szerkezetbe foglalt változatát készítse elő a soron következő alapítói döntéshozatalra.

Felelős: az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2021. május 12.

3. felkéri az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a határozat 2. pontjában foglaltak teljesülését követően gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az adatokban bekövetkezett változások cégjegyzéken történő átvezetése iránt.

Felelős: az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2021. május 31.

Z á r t

Napirend 38. pontja: *Az Egészséges Budapest Program keretében „orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” III. ütem tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 578/2021. (V. 7.) határozatról külön I/S/58-17/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 39. pontja: *Az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 579/2021. (V. 7.) határozatról külön I/S/58-17/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 40. pontja: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 580/2021. (V. 7.) határozatról külön I/S/58-17/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 41. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 581/2021. (V. 7.) határozatról külön I/S/58-17/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 42. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelem elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 582/2021. (V. 7.) határozatról külön I/S/58-17/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 43. pontja: Döntés önkormányzati hatósági ügyekben
a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,
b) szociális ügytípus,
c) közterület-használati ügytípus,
d) közútkeszélői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,
e) fakivágással kapcsolatos ügyek
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 583-587/2021. (V. 7.) határozatokról külön I/S/58-17/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

