

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-19/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljáró polgármester által a **2021. május 7-én (pénteken) 10.30** órai kezdettel, a Városháza hivatalos helyiségében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 20.) megtartott – o n l i n e – **polgármesteri döntéshozatalról.**

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester
Puskás Péter frakcióvezető
Szkaliczki Tünde frakcióvezető
Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetvezető

Napirend 1. pontja: *Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Szikszó Sándor r. alezredes, kapitányságvezető

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 2. pontja: *Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 2021. április 30-i határnappal történő módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 3. pontja: *A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 4. pontja: *Döntés a Budapest III. ker. belterület 17807/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányadára, és a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni illetőségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 5. pontja: Döntés a Budapest III. ker. belterület 16478/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 10/124 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 6. pontja: Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 7. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolója (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 8. pontja: Egyfordulós, nyilvános pályázat kiírása az Önkormányzat tulajdonában lévő 18024/17 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti 1.056 m² alapterületű ingatlanrészének értékesítésére (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: tartózkodik,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 9. pontja: H2020 Wellbased projekt megvalósításához kapcsolódó döntések (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 10. pontja: Döntés a TFK végleges változatának és az ITS véleményezési változatának elfogadásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Burján Ferenc alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 11. pontja: *Döntés civil szervezet részére nyújtandó támogatásról, és a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 12. pontja: *Döntés a III. kerületi Torna és Vívó Egylet egyedi támogatásának elszámolásáról*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 13. pontja: *Tulajdonosi hozzájárulás módosítása az Önkormányzat tulajdonát képező, 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 539,11 m² alapterületű zenekari próbateremben a Bérlő, az ÓBUDAI DANUBIA ZENEKAR Nonprofit Kft. által elvégzendő beruházáshoz*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 14. pontja: *Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű ingatlanokat – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – (Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó jogutódjaként) bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 15. pontja: *Ingatlanpályázatok értékelése hiánypótlások beérkezését követően, valamint a 457/2021. (IV.23.) határozat kijavítása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: 3. és 4. számú határozatok elfogadását nem támogatja, a többi határozat elfogadását támogatja.
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 16. pontja: *Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan bérlőjének kérelméről*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

***Napirend 17. pontja: A „Római Kapuja” pályázati felhívás elfogadása
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: nem támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

***Napirend 18. pontja: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. beszámolója az iskola egészségügy helyzetéről a 2019/2020-as tanévre vonatkozóan
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

***Napirend 19. pontja: Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

***Napirend 20. pontja: Felnőtt fogorvos (40. sz. ellátási körzet) praxisjogának elidegenítése
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

***Napirend 21. pontja: Óvodai nyári ügyelet módosítása
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

***Napirend 22. pontja: Döntés a 2020. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” pályázat elszámolásairól
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 23. pontja: *Döntés Óbuda-Békásmegyer Fenntartható energia és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadásáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 24. pontja: *Együttműködési megállapodás megkötése a Magyarországi Vietnámiak Egyesületével (Írásbeli)*
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 25. pontja: *Döntés az Óbuda Napja 2021. programok költségvetéséről (Írásbeli)*
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 26. pontja: *Beszámoló a Belső Ellenőrzési Iroda 2020. évben végzett tevékenységéről (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 27. pontja: *Az Önkormányzat tulajdonában álló 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon álló óvodaépület és a kapcsolódó udvar részleges bérbeadására (426 m² + 1.000 m² területtel) vonatkozó nyilvános pályázat kiírása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: nem támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 28. pontja: *A 17801/2 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 29. pontja: *A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Német Nemzetiségi Önkormányzata részére*
(Írásbeli)

Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 30. pontja: *Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán deponált beton térkövek értékesítését célzó pályázat kiírása*
(Írásbeli)

Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 31. pontja: *Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kabar u. 2. földszint 1., 64057/1/A/1 hrsz.) értékesítése*
(Írásbeli)

Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 32. pontja: *A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárak ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye részére*
(Írásbeli)

Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 33. pontja: *A 16998/11/A/4 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Zápor utca 69. szám alatti, 142 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget bérlő Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület bérleti szerződésének megszüntetése*
(Írásbeli)

Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 34. pontja: *Döntés az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díj elengedési kérelméről*
(Írásbeli)

Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:
Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 35. pontja: *Nem lakás célú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó döntések meghozatala (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:
Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 36. pontja: *A volt békásmegyeri ideiglenes piac felépítményeinek térítésmentes biztosítása önkormányzati fenntartású óvodák részére (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:
Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 37. pontja: *Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Szkaliczki Tünde frakcióvezető*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:
Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Z á r t

Napirend 38. pontja: *Az Egészséges Budapest Program keretében „orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” III. ütem tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Czeplédy Gergő alpolgármester*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:
Puskás Péter: támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 39. pontja: *Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Czeplédy Gergő alpolgármester*

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:
Puskás Péter: nem támogatja,
Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 40. pontja: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja azzal, hogy a határidő 2020. 06. 29 helyett 2021. 06. 29. legyen.

Napirend 41. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 42. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelem elbírálása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

Napirend 43. pontja: Döntés önkormányzati hatósági ügyekben

a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,

b) szociális ügytípus,

c) közterület-használati ügytípus,

d) közútkezelői, munkakezdesi, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,

e) fakivágással kapcsolatos ügyek

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a frakcióvezető véleménye:

Puskás Péter: támogatja,

Szkaliczki Tünde: támogatja.

K.m.f.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

**Dr. Kiss László
polgármester**

Egyetért:

**Puskás Péter
frakcióvezető**

**Szkaliczki Tünde
frakcióvezető**

Láttam:

**Dr. Bots Dénes
jegyző**

**Hadnagy Miklós
kabinetvezető**