



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
DR. KISS LÁSZLÓ  
POLGÁRMESTER**

**N A P I R E N D**

a **2021. május 7-én (pénteken) 10.30 órai kezdettel**, a Városháza (Bp. III. Fő tér 3. I. em. 20.) hivatalos helyiségében tartandó – o n l i n e – **polgármesteri döntéshozatalra.**

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Szikszó Sándor r. alezredes, kapitányságvezető
2. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 2021. április 30-i határnappal történő módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17807/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányadára, és a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni illetőségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
5. Döntés a Budapest III. ker. belterület 16478/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 10/124 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
6. Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
7. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolója  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
8. Egyfordulós, nyilvános pályázat kiírása az Önkormányzat tulajdonában lévő 18024/17 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti 1.056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének értékesítésére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
9. H2020 Wellbased projekt megvalósításához kapcsolódó döntések  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester  
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

10. Döntés a TFK végleges változatának és az ITS véleményezési változatának elfogadásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester  
Burján Ferenc alpolgármester
11. Döntés civil szervezet részére nyújtható támogatásról, és a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés a III. kerületi Torna és Vívó Egylet egyedi támogatásának elszámolásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása az Önkormányzat tulajdonát képező, 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 539,11 m<sup>2</sup> alapterületű zenekari próbateremben a Bérlő, az ÓBUDAI DANUBIA ZENEKAR Nonprofit Kft. által elvégzendő beruházáshoz  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m<sup>2</sup> és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – (Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó jogutódjaként) bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Ingatlanpályázatok értékelése hiánypótlások beérkezését követően, valamint a 457/2021. (IV.23.) határozat kijavítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan bérlőjének kérelméről  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A „Római Kapuja” pályázati felhívás elfogadása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. beszámolója az iskola egészségügy helyzetéről a 2019/2020-as tanévre vonatkozóan  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
20. Felnőtt fogorvos (40. sz. ellátási körzet) praxisjogának elidegenítése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

21. Óvodai nyári ügyelet módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
22. Döntés a 2020. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” pályázat elszámolásairól  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
23. Döntés Óbuda-Békásmegyer Fenntartható energia és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
24. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyarországi Vietnámiak Egyesületével  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
25. Döntés az Óbuda Napja 2021. programok költségvetéséről  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
26. Beszámoló a Belső Ellenőrzési Iroda 2020. évben végzett tevékenységéről  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
27. Az Önkormányzat tulajdonában álló 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon álló óvodaépület és a kapcsolódó udvar részleges bérbeadására (426 m<sup>2</sup> + 1.000 m<sup>2</sup> területtel) vonatkozó nyilvános pályázat kiírása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 17801/2 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Német Nemzetiségi Önkormányzata részére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán deponált beton térkövek értékesítését célzó pályázat kiírása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kabar u. 2. földszint 1., 64057/1/A/1 hrsz.) értékesítése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

32. A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárak ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye részére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. A 16998/11/A/4 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Zápor utca 69. szám alatti, 142 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget bérlő Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület bérleti szerződésének megszüntetése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
34. Döntés az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díj elengedési kérelméről  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. Nem lakás célú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó döntések meghozatala  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
36. A volt békásmegyéri ideiglenes piac felépítményeinek térítésmentes biztosítása önkormányzati fenntartású óvodák részére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

#### **Z á r t**

37. Az Egészséges Budapest Program keretében „orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” III. ütem tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
40. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
41. Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelem elbírálása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
42. Döntés önkormányzati hatósági ügyekben
- a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,
  - b) szociális ügytípus,
  - c) közterület-használati ügytípus,
  - d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,

e) fakivágással kapcsolatos ügyek  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Óbuda-Békásmegyer, 2021. május 5.

