



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/27154-2/2020.

Ügyintéző: dr. Enders Andrea

Jánoska-Orbán Hajnalka

dr. Kiss Enikő

Illés Gábor

Telefon: (06-1) 478-4400

Tárgy: A Biatorbágy, 8800/5 hrsz.-ú ingatlan
ügyében tájékoztatás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Dr. Szél Bernadett részére

országgyűlési képviselő

Budapest

Széchenyi rakpart 19.

1055

Tisztelt Képviselő Asszony!

A hivatkozott számú megkeresésében foglaltakra vonatkozóan a Pest Megyei Kormányhivatal az alábbi tájékoztatást adja.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet** szerinti, a tárgyi ingatlanra vonatkozó kérelem nem került benyújtásra.

A Biatorbágy, belterület 8800/5 hrsz.-ú ingatlan országos jelentőségű, egyedi jogszabály által kijelölt védett természeti területet, valamint a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érint. Továbbá a terület nem képezi részét az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint.

Az ingatlan keleti része részét képezi *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) lehatárolt országos ökológiai hálózat pufferterülete övezetének.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 36. pontja szerint az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az Országos Területrendezési Tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy

mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

A Tvt. 23. § (3) bekezdés b) pontja alapján: „A (2) bekezdés alkalmazásában: a forrás a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha a vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad.”

A Forrás-völgy helyi jelentőségű védett természeti terület területén található Madár-forrás a Tisztelt Képviselő Asszony megkeresése és a Környezetvédelmi Hatóság rendelkezésére álló adatok szerint is befoglalt, mesterségesen kiépített forrás, azaz már nem minősül a fentiek szerinti felszín alatti víz természetes felszínre bukkanásának.

A természeti értékek helyi védelméről szóló, Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete által kiadott, 5/2006. (05. 25.) önkormányzati rendelet helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánította a Madár-forrást is magában foglaló völgyet, mint Forrás-völgy helyi jelentőségű természetvédelmi területet. A megkeresés szerinti, tervezett beruházással érintett ingatlan és a forrást magában foglaló ingatlan közvetlenül nem határosak, a két ingatlan között a Forrás utca közterülete húzódik, melyen jelenleg is egy meglévő parkoló van kialakítva.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 16. § és 17. §-aiban meghatározott esetekben helyi jelentőségű védett természeti területen a természetvédelmi hatósági hatáskört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja.

Szíves tájékoztatásul közlöm továbbá, hogy a tárgyi ingatlan környezeti kármentesítéssel nem érintett. A víz keretirányelvben foglaltak érvényesítésével kapcsolatban a területileg illetékes vízvédelmi hatóság (a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály) rendelkezik hatáskörrel a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet alapján.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. október 2.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott



Kapják:

1. Dr. Szél Bernadett országgyűlési képviselő
(1055 Budapest, Széchenyi rakpart 19.)
2. Irattár

tértivevény

Kormány megbízott
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6900; Fax: (06-1) 485-6903
E-mail: pest@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>