

2.) Helyiségértékesítés

Wieszt János:

A helyiségekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a T. Bizottságot:

- „Kevin Söröző” Bt. bérleti jogviszonya 2006. május 31-i határidővel felmondásra került. (bérleti díj az előirányzat 45 %-a)
- BÁV Rt. bérleti jogviszonya 2005. december 31-i határidővel felmondásra került (bérleti díj az előirányzat 75 %-a)
- Amar Kft. 2 havi bérleti díj (3.027.330,-Ft) hátralékot tart nyilván a Lakás, Helyiség Pénzügyi Csoport
- Qwerty Computer Kft. bérleti jogviszonya 2006. május 31-i határidővel felmondásra került. (bérleti díj az előirányzat 17 %-a)
- Dekorátor Bt. bérleti jogviszonya 2006. május 31-i határidővel felmondásra került. (bérleti díj az előirányzat 57 és 59 %-a)
- SZGJ Csemege Kft. bérleti jogviszonya 2006. május 31-i határidővel felmondásra került. (bérleti díj az előirányzat 52 %-a)

Tekintettel arra, hogy a Vagyongazdálkodási Bizottság bruttó 30.000.000,-Ft (nettó 24.000.000,-Ft) összegű forgalmi értékig dönthet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról, ezért az 1. számú táblázat megosztásra került (2 és 3 sz. táblázat).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az 2. számú táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése tárgyában döntését meghozni, valamint a 3. számú táblázatban felsorolt helyiségek elidegenítésére vonatkozó javaslatát megtenni szíveskedjen.

2528/VGB/2005.(XII. 05.) sz. határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a 2. számú táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet rendelkezéseit - értékesíti a Bérelő részére az alábbi feltétellel:

- A bérelő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2006. február 28-ig van lehetőség

2. sz. táblázat

Ssz.	Cím	Bérelő	HRSZ	Alapter. (m2)	Nettó forgalmi érték (Ft)	Elh.
1.	Bartók B. út 15/d.	Tóth István	5496/2/A/2	82	6.560.000	P
2.	Fehérvári út 38.	AMAR Kft.	4158/63/A/5	115	17.250.000	I. em.
3.	Bartók B. út 14.	Qwerty Computer Kft.	5507/0/A/1	62	4.960.000	P
4.	Bartók B. út 25.	Dekorátor Bt.	5042/0/A/44	33	5.770.000	F + G
5.	Bartók B. út 25.	Dekorátor Bt.	5042/0/A/43	58	11.245.000	F + G
6.	Bartók B. út 25.	Szent Imre Antikvárium	5042/0/A/45	127	9.790.000	F + P
7.	Bartók B. út 124	Futura Bt.	3410/0/A/1	135	19.440.000	F
8.	Fehérvári út 30.	MUL and ÁP Kft.	4158/46/A/47	75	14.625.000	F
9.	Villányi út 62/a.	SZGJ Csemege Kft.	4755/2/A/2	177	23.215.000	F+P

10.	Budafoki út 9-11.	M and T Kft.	5505/0/A/6	128-ból 91	11.526.000	F
11.	Bartók B. út 16.	HOK-JIM Kft.	5508/0/A/1,2,5,8,9	147	17.400.000	F+P

Határidő: 2006. február 28.
 Felelős: VGB elnök

2529/VGB/2005.(XII. 05.) sz. határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet rendelkezéseit - javasolja a Képviselő-testületnek a 3. számú táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítését a Bérlő részére az alábbi feltétellel:

- A Vevő az esetlegesen fennálló köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2006. február 28-ig van lehetőség

3. sz. táblázat

Ssz.	Cím	Bérlő	HRSZ	Alapter. (m2)	Nettó forgalmi érték (Ft)	Elh.
3	Bocskai út 63-65.	„Kevin Söröző” Bt.	4641/18/A/40	262	25.875.000	F+P+G
4	Budafoki út 14.	BÁV Rt.	5529/0/A/2	528	78.430.000	F+G+P
5	Fehérvári út 38.	AMAR Kft.	4158/63/A/1	799	137.750.000	F+P
6	Bartók B. út 14.	Qwerty Computer Kft.	5507/0/A/3	199	39.550.000	F

Határidő: 2005. december 15.
 Felelős: VGB elnök