

dr. Szeneczey Balázs
városfejlesztésért felelős
főpolgármester-helyettes úr részére

Dátum: 2015. június 3.
Ikt.sz.: 43 / 2015
Tárgy: VÉSZ módosítás

Tisztelt Főpolgármester-helyettes úr! Kedves Balázs!

A Pannon Park projekt megvalósításához kapcsolódóan a jelenleg érvényben lévő Városligeti építési szabályzatot (VÉSZ) több ponton módosítani szükséges.

Az alábbiakban összegyűjtöttük azokat a térképet és szövegezést érintő változtatási javaslatokat, melyek átvezetése mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a Pannon Park projekt beadásra kerülő építési engedélyezési terve összhangban legyen a szabályozással.

Szöveget érintő módosítási javaslatok:

1. A **48/2015. (III. 12.) Korm. rendelet** által előírt, az országos településrendezési és építési követelményekre vonatkozó kormányrendelethez képesti alábbi eltéréseket át kell vezetni a VÉSZ-be:

5.§ (1) pont a) bekezdése: „a jelentős zöldterületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 1000 m²-re után egy személygépkocsi, elhelyezését kell biztosítani,”

5.§ (1) pont b) bekezdése: „személygépkocsik elhelyezését biztosító gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telken, azon kívül a telekhatártól mért, legfeljebb 1000 méteren belül más telken – parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával – együttesen biztosíthatóak.”

5.§ (3) pont: A Beruházással összefüggésben a telek előírt legkisebb zöldterületébe a telek zöldfelületébe a telek zöldfelületével azonos módon beszámítandó a Pannon Park fedett parkjának zöldfelülete is.

6.§ A fás szárú növények védelméről szóló eltérésekről:

a) az 1.§ (1) bekezdés szerinti földrészleteken lévő fás szárú növények kivágása esetén azok pótlásáról a Beruházás megvalósításának határidejére kell gondoskodni,

b) a kivágott fák pótlására telepített fák közé beszámítandóak a Beruházás keretében a Pannon Park fedett parkjában telepített fás szárú növények...,

c) amennyiben a kivágott fák pótlása az 1.§ (1) bekezdése szerinti földrészleteken nem biztosítható, a pótlás az 1.§ (1) és (2) bekezdésében megjelölt földrészleteken, a tulajdonos hozzájárulásával biztosítható....

2. A 32/2014 (VII. 15.) Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelet (VÉSZ) szövegét érintő módosítási javaslatok (piros színnel jelölve módosítási és kiegészítési javaslatot):

A VÉSZ IV. fejezet 3. A környezeti elemek védelme és a terhelő hatások csökkentése 5.§ kiegészítése új, (4)-(6) pontokkal, a 48/2015. (III. 12.) Korm. rendelet 6.§ a-c) pontok szerint.

A VÉSZ VIII. fejezet 11. Különleges – Állat és növénykert területei – K-ÁN 14.§ (3) bekezdés kiegészítése az alábbiakkal:

g) jegypénztár és Zoo shop;

h) egyéb kereskedelmi épület

i) egyéb gazdasági és kiszolgáló épületek

Ezzel összefüggésben a VÉSZ 2. számú mellékletben a g), h) és i) pontban szereplő funkciók telekhatáron történő elhelyezhetőségét biztosítani kell.

A VÉSZ XII. fejezet 23. Parkolásra vonatkozó előírások 30.§ (1) bekezdés módosítása

a) K-ÁN jelű építési övezetek esetében 50%-kal; (Azaz a 48/2015. (III. 12.) Korm. rend. 5.§ (1) pont a) bekezdésének való megfeleltetés.)

3. A VÉSZ XII. fejezet 23. Parkolásra vonatkozó előírások 31.§(4) bekezdés módosítása

Az Állatkerti körúton lévő felszíni parkolók számát a K-ÁN-2 jelű építési övezet beépítésekor mindaddig, amíg az Állatkerti körúton a parkolás megszüntetésre nem kerül úgy kell figyelembe venni, mint a K-ÁN-2 jelű építési övezet beépítéséhez rendelt férőhelyek biztosítására szolgáló parkolók. (Azaz a 48/2015. (III. 12.) Korm. rend. 5.§ (1) pont b) bekezdésének való megfeleltetés.)

4. Új szövegjavaslat a VÉSZ szövegezéséhez és térképmellékletéhez: *A Széchenyi Gyógyfürdő energia- és vízelosztásához szükséges technológiai területek (elfolyó víz tározó medence, gépészeti terek), melyeknek a Széchenyi Gyógyfürdő területén történő elhelyezésére lehetőség nincs, de a VÉSZ 2.§ (2) bekezdés „közel nulla energiaigényű épület” biztosításához szükséges megvalósítható legyen, a Széchenyi Gyógyfürdő közvetlen közelében kell helyet biztosítani.*

Térképet érintő módosítási javaslatok:

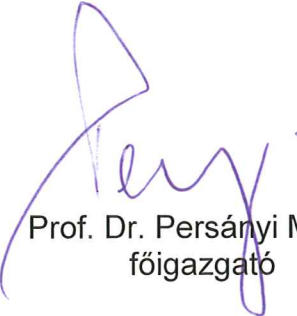
5. Térképen a Varannó utca kiszélesedő szakasza és az ISZKI Országos Toxikológia Intézet közötti telekhatárra elhelyezett piros csillag (mint kötelező érvényű, telekhatárt feloldó szabályozási jel) változtatása úgy, hogy a már folyamatban lévő telekalakítási folyamatot ne akadályozza. Ennek érdekében a piros csillag levétele a térképről. A folyamatban lévő telekalakítás során az ISZKI telke önálló telek maradna. (ld. helyszínrajz mellékelve)
6. A VÉSZ térképmellékletében szereplő, „Kiemelten értékes fa”-ként megjelölt fák felülvizsgálata a FÁNK által 2013-2014-ben végeztetett geodéziai felmérés és

faállomány állapot vizsgálat eredményeképpen készített térkép alapján. A felülvizsgálat konklúziójaként a VÉSZ „Kiemelten értékes fa” helyszínrajzi jelek módosítása. (ld. helyszínrajz mellékelve)

7. A 29753 hrsz. Kacsóh Pongrác úti felüljáró felőli végében jelzett $P_{max}=1000$ parkolót térszín alatti beépítésűnek szükséges jelölni.
8. A Széchenyi Gyógyfürdő energia- és vízelosztásához szükséges technológiai területek jelölése.
9. Szeretnénk előzetesen felhívni a figyelmet, hogy:
 - a. az FPMH és a FÁNK, valamint az EMMI és a Miniszterelnökség közötti egyeztetések előre jelzik a Barlangvasút műemléki védettségének megszűnését. Amennyiben ez megtörténik, úgy a térképen az épület műemléki jelzését le kell venni.
 - b. amennyiben a Kormány a Cirkusznak a 29732/3 helyrajzi számú telekről történő elköltözése, és a teleknek az Állatkert fejlesztési céljára történő átadása mellett dönt, úgy a telek övezeti besorolását Vi-Sz-ről K-AN-2-re szükséges módosítani.

Kérem a Városfejlesztési főpolgármester-helyettes úr szíves közreműködését és intézkedését, hogy a fent felsorolt módosítási javaslatok mihamarabbi átvezetése megtörténjen.

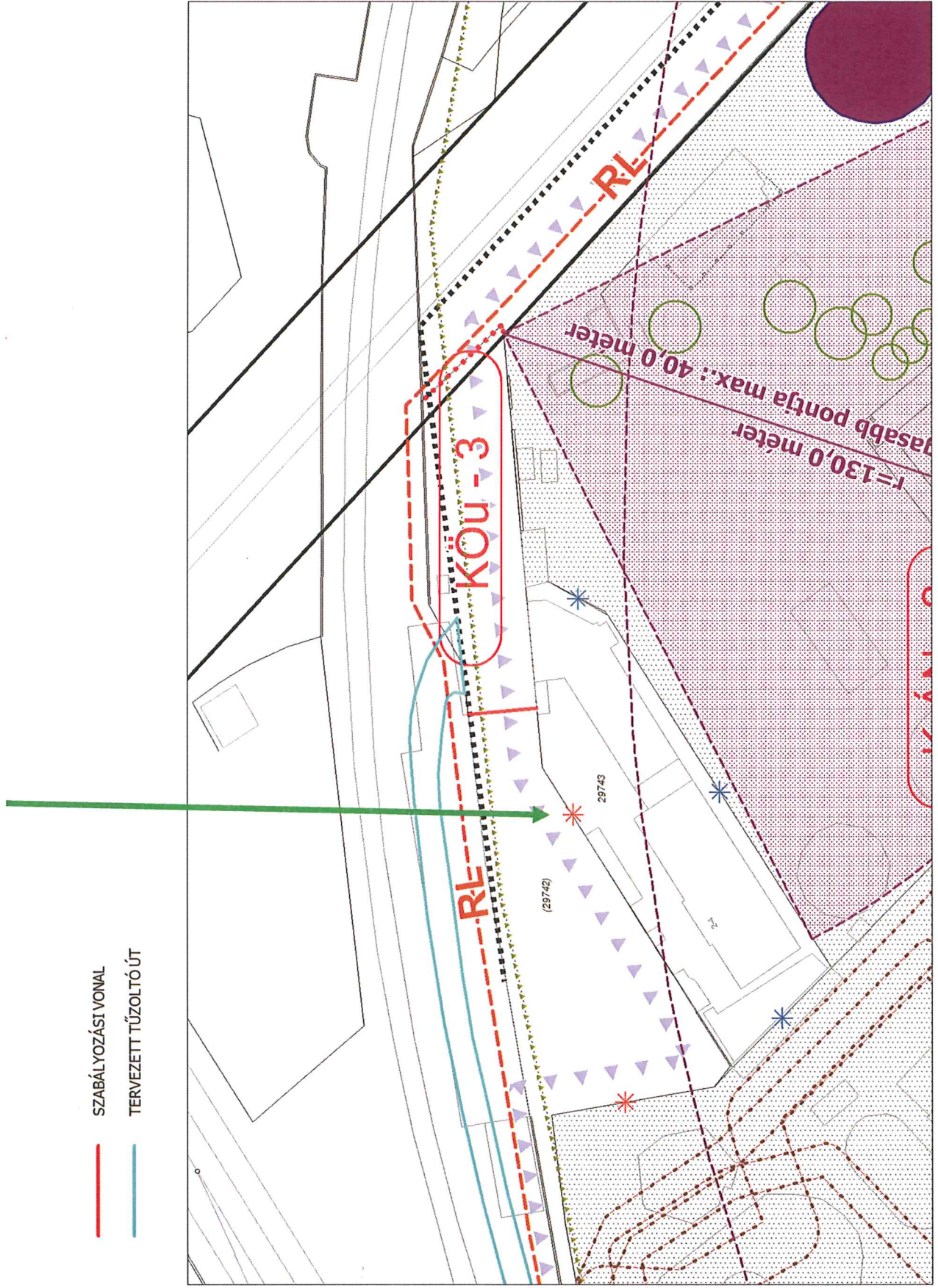
Tisztelettel:


Prof. Dr. Persányi Miklós
főigazgató



SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERVEZETT TÚZOLTÓ ÚT



FAFELMÉRÉS ÉS VÉSZ ÖSSZEJETÉSE

Jelmagyarázat

- Lombhullató (telken)
- △ Tülevelű (telken)

VÉSZ

- VÉSZ által megjelölt "Kiemelten értékes fa", de a fafelmérésen alsó kategóriába sorolt

fafelmérés

- A. védelemre javasolt minőségi csoport
- B. megtartandó minőségi csoport
- C. kivágható minőségi csoport
- D. kivágásra javasolt minőségi csoport
- A. védelemre javasolt minőségi csoport, ami a VÉSZ-en is szerepel, mint kiemelten értékes fa

