

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc 2358/13 és 2358/14 hrsz-ú (Győri utca)
lakótelkeinek értékesítésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-705

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakótelkek értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
+36-88/593-705, +36-30/8686-626

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni:
„PÁLYÁZAT – Zirc, hrsz.-ú lakótelek.”

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 20. (szerda) 16.00 óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc 2358/13 hrsz.-ú és a 2358/14 hrsz.-ú (Győri utca) lakótelkek

– Az ingatlanok leírása:

Az ingatlan						
S.sz:	Hrsz-a:	Címe:	Területe (m ²)	Övezeti besorolása:	Közmű ellátottsága:	Irányára: Ft
1.	2358/13	Győri út	1153	Lke-1	Szennyvíz a telken, ivóvíz, villany az utcában, gáz nincs	2.550.000,-
2.	2358/14	Győri út	1009	Lke-1	Szennyvíz a telken, ivóvíz, villany az utcában, gáz nincs	2.300.000,-

– Az építési telkekre vonatkozó információk:

Az értékesítésre kerülő telkek „kertvárosias lakóterület”-en helyezkednek el. Ez a terület az OTÉK 13.§ szerint elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A beépítésnél alkalmazandó OTÉK és hatályos helyi építési szabályzat alapján, a telkeken legfeljebb 4 lakásos lakóépület helyezhető el.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetést is tartalmazhat.

A 1. és 2. sorszám alatti lakótelkek Kardosrét városrészben fekvő ingatlanok, a HÉSZ alapján Lke-1 kertvárosi lakóövezetbe sorolt,

Az Lke-1 O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Kialakítható telekterület: min. 500 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 300 m², beépíthető telekszélesség min. 14 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömbönként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.

oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknel 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén

hátsóker: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

6. AZ INGATLANOK IRÁNYÁRA:

Független értébecslő által megállapított árak, melyek mentesek az áfa alól:

2358/13 hrsz.-ú lakótelek (Győri út) irányára: **2.550.000,-Ft**

2358/14 hrsz.-ú lakótelek (Győri út) irányára: **2.300.000,-Ft**

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

– A vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása. A beépítési kötelezettség teljesítését vevő jogerős használatba vételi engedéllyel köteles igazolni.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén eladó élhet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzendő visszavásárlási jogával. Továbbá az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében.

a) Szerződés-kötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni. A szerződés-kötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

A vételárat az eredményesen pályázónak a szerződés-kötéstől számított 10 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú számlája javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:
Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím;
Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviselőre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését Forintban – az önkormányzat a lakóingatlan értékesítés esetében ÁFA- mentes;
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonatot, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírási címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányárat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlanok igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a 06-88/593-705 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű (5 millió forint) – ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben jelen pályázatban a legmagasabb összegű ajánlat meghaladja az 5 millió forintot, abban az esetben a Magyar Államot tájékoztatjuk az elővásárlási lehetőségéről.

Melléletek:

1. melléklet: Szabályozási terv kivonat az érintett ingatlanok vonatkozásában
2. melléklet: Az érintett ingatlanok közmű ellátottsága

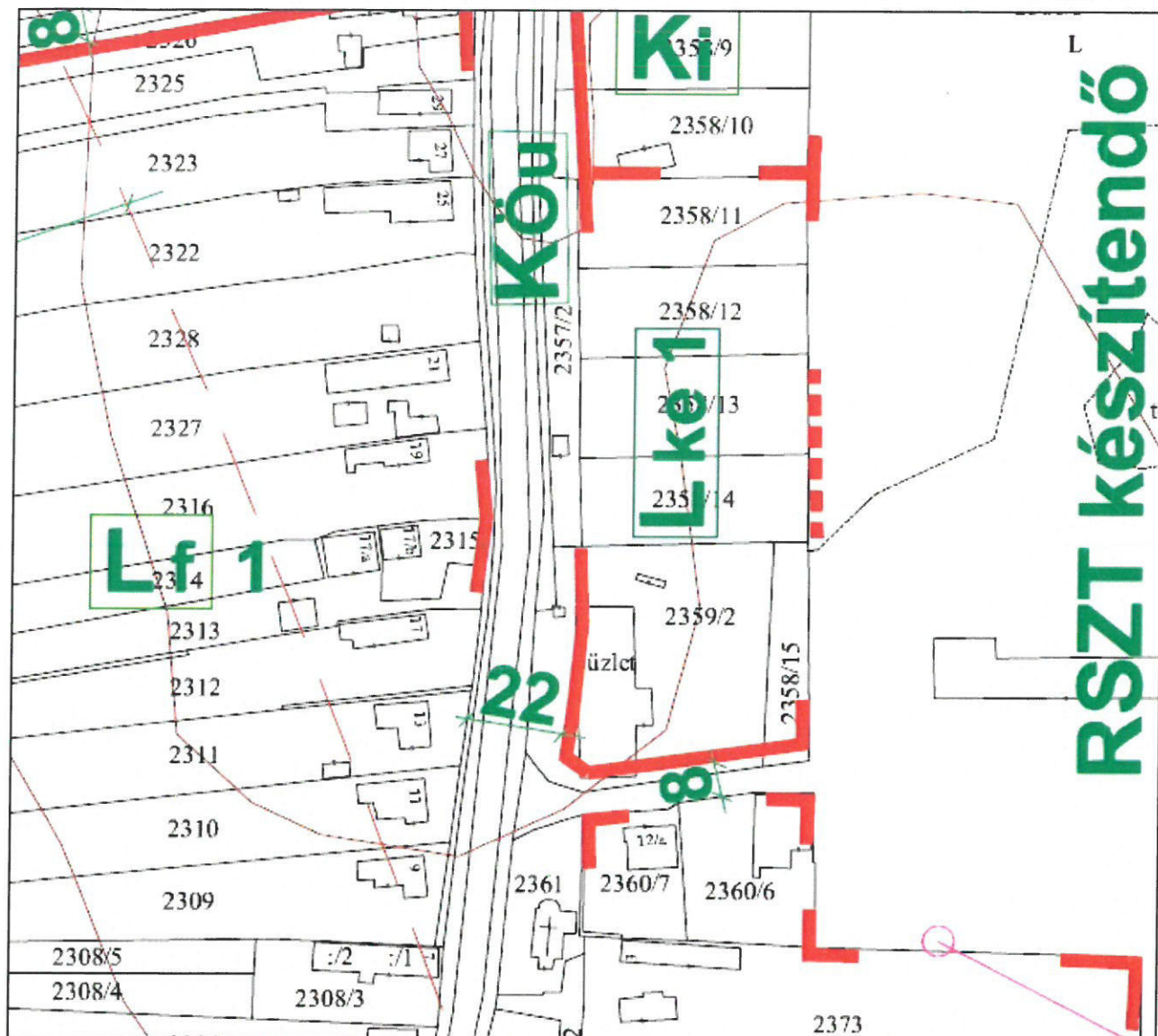
Zirc, 2020. december 8.



Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat

KIVONAT

a Zirc 2358/13 és 2358/14 hrsz. (Győri utca) ingatlanokhoz
Zirc Város Belterület és Zirc Város Beépítésre szánt terület szabályozási terve alapján



Kivonat a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatból és szabályozási tervből:

(Lke-1) O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 500 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 300 m², beépíthető telekszélesség min. 14 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 30

Építménymagasság: min. 4,0 m, max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömböként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.

oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén

hátsóker: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén

min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

Közművek az értékesítésre szánt ingatlanokon

2358/13 -14 hrsz. (Győri utca)

