

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Városvezetés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településrendezési Terve című dokumentum Á2 átfogó céljának leírásában szerepel, hogy „Egy város hosszú távú, hatékony fejlesztése nem lehetséges az ott élők aktív közreműködése, bevonása nélkül, fontos szerepe van a közösségi szemléletnek, összefogásnak.” Biztos vagyok benne, hogy a város fejlődése és környezeti fenntarthatósága szempontjából ez a fajta városvezetői szemlélet hasznos és előremutató. Bízok abban, hogy a városvezetés felismeri a lakossággal való korrekt együttműködés hosszú távú előnyeit, és az írásban beküldött anyagok értékelése után a kérdéses pontok személyes részvétellel történő lakossági fórumon egyeztetésre kerülnek.

Nyíregyháza településfejlesztési tervének elkészítésekor alapvető szempontnak tartom a változó klímához -a hőségnapok számának és a nyári száraz periódusok hosszának növekedése, hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék növekvő valószínűsége- való alkalmazkodást, aminek fő szempontja a városi mikroklíma kedvezőbbé tétele. Ennek megvalósításához szükséges a városi zöldfelületek növelése, a térkövel, aszfalttal burkolt felszínek területének csökkentése. Javaslom a zöldfelület-gazdálkodás újragondolását, a városi fák védelmének komolyan vételét (pl. az utak téli jégmentesítéshez környezetbarát anyagok használata, de ha már sót használnak, akkor azt ne szórják ki nagy kupacokban az utakra, csak a szükséges minimális mennyiségben). Ennek megvalósításához javaslom a kivitelező munkások rendszeres képzését, munkájuk ellenőrzését, a hibák javítását (pl. a véletlenül kborult só összeseprését és begyűjtését).

Részletes javaslataim:

Á1 átfogó cél: Értékteremtő helyi gazdaság megteremtését tűzték ki célul. Véleményem szerint ezt a célt nem szolgálják a Déli Ipartelep külföldi tulajdonban lévő, külföldi munkásokat foglalkoztató vállalatai. Ellenben a városban élő vállalkozók támogatása a város hosszú távú fennmaradását, közösségének fejlődését biztosítaná. Ez a fajta fejlődés biztosítaná az S1 „stabil, fejlett helyi gazdaság” stratégiai cél megvalósítását. Talán még nincs késő módosítani.

Javaslom, hogy az összes érintett változási szelvény esetében a vizes élőhelyek melletti tájgazdálkodási mezőgazdasági zóna (Mt) ne legyen átminősítve általános mezőgazdasági területre (Má). A vizes élőhelyek érzékeny természeti területek, melyek fontos szerepet játszanak a biodiverzitás megőrzésében, ezért védelmük minden szempontból indokolt.

S7 stratégiai cél: A Nyírségben a klímaváltozás következtében a sivatagosodás elindult. Ezért javaslom a városban a csapadékvíz megtartását megoldani, a csapadékvíz elvezetése helyett. A zöldterületek fenntartása e nélkül nem lesz megoldható (bár a szinte mindent lefedő térburkolatokon valóban csak „zavaró tényező” a víz). A talaj nagy mennyiségű víz befogadására és tárolására képes, ezért a fenntartható városok nem alakíthatók ki a belterületen (közterületeken és magántulajdonú ingatlanokon) a térburkolatok minél nagyobb mértékű csökkentése és növényekkel borított talajfelszín kialakítása nélkül. A város lakói a példát a közterületekről veszik, ezért a városvezetés döntései még jelentősebbek, a szemléletformáló hatásuk miatt.

Tematikus feladatok 4.1.2.1: Sóstógyógyfürdő attrakciófejlesztése, turisztikai és kiszolgáló területeinek bővítése. Az attrakciófejlesztés csak akkor lesz fenntartható, ha elsődleges szempont lesz a zöldfelületek (füves területek aránya, burkolattal nem borított talajfelszín aránya, fák, cserjék) védelme. Fontosnak tartom, hogy az újabb „attrakciók” kialakítása ne a

zöldfelületek rovására történjen (lásd a Vadaspark egyre újabb épületeit, amik között lassan már nem lehet árnyékban végigsétálni, mert kivágták a fák jelentős részét). Rengeteg turista és városlakó a kellemesebb mikroklíma miatt megy Sóstóra kikapcsolódni a városi betondzsungelből, a füves-fás területeken sok kisgyerekes család tölti el a szabadidejét.

Közvilágítás (19. oldal): A terv szerint az új közvilágítási hálózati kábeleket árokba fektetve fogják vezetni. A jelenlegi állapot szerint a közművezetékek sok utcában akadályozzák a kiöregedett fák pótlását. Javaslom, hogy az új vezetékeket csőrendszerbe telepítsék, amit a fák gyökere nem veszélyeztet, könnyebb a javítás, és szükség esetén más vezetékek (pl. hírközlés) is behúzhatók a csőrendszerbe.

Szennyvízelvezetés (20. oldal): Ha az ipari üzemek területén képződő, helyben valamilyen szinten tisztított, de még a jelenlegi határértékeknél (már amire van határérték, mert a gyárak a jelenlegi szabályokban nem definiált szennyezőanyagokat is ki fognak bocsátani) magasabb koncentrációban tartalmaznak szennyezőanyagokat, és az ipari, előtisztított szennyvizet a kommunális szennyvízzel hígítva engedik ki a befogadóba, attól még a szennyezőanyagok összmenyisége változatlan marad, és nagy valószínűséggel a vízi élőlényekben fognak akkumulálódni a táplálékhálózat különböző szintjein. A hígítás helyett javaslom, hogy a gyárakat kötelezzék olyan hatékonyságú szennyvíztisztító rendszerek kiépítésére, melyek képesek a szennyezőanyagok kiszűrésére. A szennyvíztisztítás melléktermékének, a szennyvíziszapnak a megfelelő kezeléséről, ártalmatlanításáról is gondoskodni kell a gyáraknak, az iszapjukat a kommunális iszaptól elkülönítetten kezelve, ártalmatlanítva.

Nagyon jó célnak tartom a védelmi, rekreációs és egyéb célú erdőterületek kialakítását, erdősávok telepítését (18. oldal).

A vízbázisok védelme a város fenntartható működésének egyik fontos pillére. A rétegvizek csak hosszabb távon pótlódnak újra, a felszíni vizek vízhozama évről évre csökken, ezért a jövő generációk számára nem tartom biztonságosnak, ha az egyre intenzívebb vízfelhasználás során a maximális kivehető mennyiség felhasználásával terveznek (20. oldal).

A gazdaságfejlesztés, az ipari parkok területének bővítésekor javaslom, hogy a társadalmi folyamatokat is vegyék figyelembe. A megnövekedő munkaerőigény új betelepülőket fog eredményezni, akik számát annak megfelelően kell korlátozni, amit még a helyi egészségügyi ellátórendszer, egyéb közszolgáltatási rendszerek ki tudnak szolgálni. A megyei kórházban már jelenleg is hosszúak a várólisták, a szakdolgozók hiánya miatt megszűnt a gyerek trauma osztály, így nem látom biztosítottnak a hirtelen felduzzadó lakosság megfelelő színvonalú egészségügyi ellátását (24. oldal, 5. pont).

Javaslom, hogy ellenőrizzék le a köztereken lévő fák körüli szabad talajfelszín méretét, és ha az kisebb, mint a Települési terv 209. oldalán lévő javasolt méret, akkor a burkolat bontásával biztosítsák a minimális életteret a fáknek.

Előre is köszönöm, ha megfontolják és figyelembe veszik a javaslataimat!

Üdvözlettel,

Dr. Makádi Marianna