



## Zöld Akciócsoport Nyíregyháza

Bartha-Kocsány Rita részére

**Tárgy:** Tájékoztatás - Zöld Akciócsoport Nyíregyháza

### Tisztelt Asszonyom!

A 2023. május 3. napján Polgármester úr, Alpolgármesterek, valamint a képviselő testület Tagjai részére megküldött elektronikus levelükre hivatkozással, mint témafelelős alpolgármester az alábbi tájékoztatást adom:

A Nyíregyházi (Déli) Ipari Park nagy része már az 1990-es évek elején tartalék iparterületként volt kijelölve a város településrendezési tervében, összefüggő erdőterületek ezen övezetben nincsenek, az Ipari Park bővítése során fontos szempont volt, hogy az erdőterületek nagysága ne csökkenjen. A terület fejlesztése 1990-2000 körül kezdődött meg (*az első betelepülő a Flextronics Kft. volt*), s azóta a mintegy 130 hektár nagyságú gazdasági terület teljes egészében betelt.

Nyíregyháza Közgyűlése 2019-ben egyhangúlag fogadta el a város Befektetés-ösztönzési Stratégiáját, amelyben célként szerepel a kizárható iparterületek fejlesztése. Itt hangsúlyoznunk kell, hogy a területbővítések során az Önkormányzat megbízásából elkészített dokumentáció alapján előzetes vizsgálatot folytatott le a környezetvédelmi hatóság 2022 májusában, illetve valamennyi újonnan betelepülő gazdasági szereplő környezetvédelmi engedélyezési eljárást folytat le a beruházás megkezdése előtt.

Az újabb gyárak létesítésére vonatkozó kérdésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy óriási verseny zajlik az Európai Unión belül egy-egy beruházás „megnyeréséért”. Mára Nyíregyháza eljutott oda, hogy vonzó befektetési célpontként tekintenek rá. Az esetleges jövőbeni üzleti partnerek részéről elvárás és a piaci szférában általában megszokott, hogy a befektetői egyeztetések üzleti titoknak minősülnek, így ezen ügyekről Önkormányzatunk tájékoztatást nem adhat.

Mint ismert, a nemrégiben az Év Ipari Parkja címet is elnyert befektetési területünk folyamatos bővítésének programja nagyon sikeres, jelenleg két cég épít gyárat. A dél-koreai W-Scope és a német Boysen cégcsoport. Az előbbi mintegy 82 hektár, az utóbbi pedig 16,5 hektár területet vásárolt meg Nyíregyházán. A W-Scope beruházásával közvetlenül 1200, a Boysen cégcsoportéval pedig 400 új munkahely jön létre városunkban. Az előbbi gyárban szeparátorfilmet fognak készíteni, a másikon pedig elektromos autókhoz kapcsolódó alkatrészeket (*fém takaró/tartó lemezeket*) a BMW debreceni gyára számára. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a W-Scope és a Boysen-cégcsoport is megkapta az egységes környezethasználati engedélyt. A magyarországi környezetvédelmi szabályok megfelelnek az EU irányelveinek, a kiadott engedélyeket 5 évente felülvizsgálják, így érvényesíthetőek a jövőben esetlegesen szigorodó környezetvédelmi szabályok is.

Ami a nagyszabású iparfejlesztési terveinket illeti, Nyíregyháza hivatalos lapjában, weboldalain, valamint a városi Közgyűlésen folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot, tehát ezek megismerhetőek a nyíregyházi lakosság számára. Kérdésükre, mely szerint „a településen megvalósítani tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban készül-e hatástanulmány” tájékoztatom, hogy a válaszuk egyértelműen igen, hiszen





Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Nyíregyházi Ipari Park (Déli Fejlesztési Terület) fejlesztése során kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelmi és fenntarthatósági elvárásoknak történő megfelelésre. Ennek érdekében megbízásunkból az alábbi dokumentumok készültek már el:

- **Ipari Park kialakítására vonatkozó Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD)** – 2022 májusában
- Nyíregyháza külterületi 323+100 ha nagyságú terület **(Talaj-és talajvízszennyezettséggel kapcsolatos alapállapot felmérés)** 2022 április-májusában.

Tájékoztatom továbbá, hogy 2023. január 25. napján Önkormányzatunk aláírta az Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési szerződést. A tervezési feladat része a tervezett ipari parki beruházásokhoz kapcsolódó további hatástanulmányok elkészítése, kapcsolódóan további környezetvédelmi engedélyezési eljárások lefolytatása.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a fentiek mellett a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan Komplex Fenntarthatósági Intézkedési Keretrendszert kíván kialakítani, mely az alábbi főbb elemeket tartalmazza *(a teljesség igénye nélkül)*:

- 1. Monitoring rendszer kiépítése (szennyvíz, talajvíz, levegőtisztaság):** az Önkormányzat az ipari parki közterületen, általa üzemeltetett mintavételi pontokat kíván kiépíteni a betelepülő gyárak kibocsátott szennyvizének *(valamennyi kibocsátási ponton)*, illetőleg az ipari park talajvizének folyamatos ellenőrzésére *(rendszeres, szűrőpróbaszerű mintavételek)*. A minták laboreredményei a jövőben összevethetőek a talaj- és talajvízszennyezettséggel kapcsolatos alapállapot felmérés adataival, illetve a szennyvízkibocsátási pontok folyamatos ellenőrzése a szennyvíztisztító telepek üzembiztonsági kockázatait csökkenti. A vizsgálati eredményekről időszakos *(havi, negyedéves)* jelentéseket kívánunk készíteni, mely jelentések a lakosság számára elérhetőek lesznek. A rendszer részét képezi a komplex automata levegőminőség mérőállomás telepítése és jövőbeni üzemeltetése, valamint országos hálózatba történő bekötése, biztosítva ezzel az eredmények társadalmasítását.
- 2. Humuszgazdálkodás:** Együttműködve a betelepülő vállalkozásokkal, a beruházáshoz kapcsolódóan kitermelt humusz, adott beruházási területen belüli földprizma képzések helyett a város közigazgatási határán belül lévő mélyfekvésű közterületeken történő hasznosítása *(közterek degradált területeinek talajminőség-javítása)*. Ehhez kapcsolódóan a város zöldfelületeinek növelésére irányuló program megvalósítása. A kapcsolódó hatósági egyeztetések e tárgykörben folyamatban vannak.
- 3. Tisztított szennyvízből nyert „ipari víz” felhasználási kötelezettség:** A nagy vízigénnyel rendelkező beruházók felé kötelező elvárás, hogy az ivóvíz helyett „ipari víz” kapacitás kerüljön felhasználásra a gyártási tevékenység során. Emellett vizsgálandó a gyártás során elpárolgásra kerülő víz technológiai visszaforgatása *(pl.: kondenzáció útján)*.
- 4. Kiegészítő alapállapot felmérés elvégzése:** A Komplex Fenntarthatósági Intézkedési Keretrendszer kidolgozása során szükség szerint kiegészítő alapállapot felmérések elvégzése.
- 5. Kapcsolódó kommunikáció és társadalmasítás:** Az Ipari Park fejlesztéséhez, a megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó kommunikáció, valamint a Komplex Fenntarthatósági Intézkedési Keretrendszer lakosság felé történő bemutatása és megismertetéséhez szükséges szolgáltatások igénybevétele.





Kérdésükre, miszerint „*az iparfejlesztési tervek mennyiben állnak összhangban a Települési Környezetvédelmi Programmal*” tájékoztatom, hogy jelenleg zajlik a program felülvizsgálata, a dokumentációt a Nyíregyházi Egyetem készíti, akik együttműködnek az ipari parki tervezőkkel.

Egy további kérdésükre utalva, mégpedig „*a jelenleg engedélyezettés alatt álló akkumulátor takarótartólemez gyártó létesítmény környezeti hatásvizsgálatában az ipari park 3 ütemben történő fejlesztéséről lehet olvasni, 5 000 m<sup>3</sup>/nap (első ütem), 15 000 m<sup>3</sup>/nap (második ütem), 25 000 m<sup>3</sup>/nap (harmadik ütem) becsült víz-kapacitásigényről lehet olvasni*” tájékoztatom, hogy ezek a tervezési programban előírányzott értékek, a pontos mennyiséget a nyárra elkészülő döntéselőkészítő tanulmányterv határozza majd meg. A városvezetés természetesen foglalkozik azzal, hogy a szükséges vízigényt hogyan, miből elégítené ki az alapvető lakossági igények sérelme nélkül, a felszín alatti víztestek jó mennyiségi állapotának fenntartása mellett. Ennek érdekében tervezőinkkel közösen folyamatosan egyeztetünk az érintett szakmai szervezetekkel. A lakossági igények hosszútávú biztonságos kiszolgálása az elsődleges, melyre tekintettel a 2022. évben megalkotott tervezési programunkban szerepel a tisztított szennyvíz ipari víz hasznosítási lehetőségének vizsgálata, jelenleg ennek tervezése zajlik.

Szintén kérdésükre válaszolva tájékoztatom, hogy a Nyíregyházi Ipari Park is helyszínéül szolgál a 2035-ös karbonsemlegességi Európai Uniósi cél megvalósításához szükséges elektromobilitás ellátási lánc felépítésének. Itt szeretnénk visszautalni a korábban említett KFIK-hez (*Komplex Fenntarthatósági Intézkedési Keretrendszer*), amely tartalmazza a monitoring rendszer kiépítését. Mindezekon felül a város a környezetvédelmi elvárások vonatkozásában szigorú tárgyalásokat folytat a befektetőkkel, elvárásként fogalmazzuk meg a betelepülők irányába a környezetvédelmi szempontból ismert BAT technológiák alkalmazását. A betelepülő gyárak is törekednek a karbonsemlegességre, itt említjük meg, hogy a Boysen Battery Components Hungary Kft. például a beruházással olyan csúcstechnológiás, magas fokon automatizált létesítményt tervez létrehozni, amelyet karbonsemleges módon tervez üzemeltetni. Ami pedig a véderdők telepítését illeti, a tervezési programunk része a kötelező fásítás, illetve a döntéselőkészítő tanulmányterv részeként vizsgáljuk további véderdősávok kialakításának lehetőségét is.

Az ide települő cégek természetesen hosszú távon garanciákat és felelősséget vállalnak az üzemek biztonságos működtetéséért, az üzemmérethez igazodó vagyon és felelősségbiztosítással fognak rendelkezni. Elkötelezett céljuk, hogy hosszú távon fennmaradjanak és társadalmi felelősséget vállaljanak városunkban.

Ami az emberi jogok érvényesülését illeti, Magyarország az Európai Unió tagja, tehát itt is az Európai Uniósi jogszabályok érvényesek.

Mivel a befektetési területünk folyamatos bővítésének programja nagyon sikeres, érthető, hogy témaként merül fel a munkaerő kérdése. Öröm és büszkeség, hogy a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és a Nyíregyházi Egyetem elkötelezett szándéka, hogy alkalmazkodjon a betelepülő cégek igényeihez, ami már évek óta megfigyelhető tendencia. Tájékoztatom, hogy mind az NYSZC, mind pedig az Egyetem évek óta együttműködik több, a városban működő céggel, lehetőséget teremtve ezzel arra, hogy az itt végzett fiatalok itt is találjanak munkát. Vendégmunkásokra vonatkozó kérdésére hivatkozva tájékoztatom, hogy *a harmadik országbeli állampolgárok magyarországi foglalkoztatásának nem összevont kérelmezési eljárás alapján történő engedélyezéséről, az engedélyezési kötelezettség alóli mentességről, a fővárosi és megyei kormányhivatal munkaügyi központjának az összevont kérelmezési eljárásban való szakhatósági közreműködéséről, valamint a Magyarországon engedélymentesen foglalkoztatható harmadik országbeli*





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-577;  
E-MAIL: PODLOVICS.ROLAND@NYIREGYHAZA.HU

*állampolgárok magyarországi foglalkoztatásának bejelentéséről, és a munkabér megtérítéséről szóló 445/2013. (XI. 28.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései alapján - a kapcsolódó EU normáknak megfelelően - a harmadik országbeli munkavállalók aránya nem haladhatja meg az adott gyártó munkajogi állományi létszámának 20%-át.

Az Ipari Parki fejlesztések pozitív értelemben befolyásolják majd a város jövőjét, a várható demográfiai változásokra az elmúlt években tudatosan készültünk. Itt említhetjük meg, hogy folyamatosan javítjuk és fejlesztjük Nyíregyháza úthálózatát, amely tekintetében 2011-től 55,52 km útépités és 79,06 km útfelújítás valósult meg, illetve 14 körforgalom épült, ezen kívül a biztonságos közlekedés javítása érdekében 5 csomópont került. A kormányzattal együttműködve megépül a Nagykörúthiányzó szakasza, amelyet 40 éve várnak a nyíregyháziak, illetve már tervezés alatt van a külső körgyűrű bezárása, amely jelenleg Nyírszőlős városrésznel ér véget.

Az elmúlt években 9 db bölcsődét, 33 db óvodát, 21 db iskolát, 25 db orvosi rendelőt újítottunk fel, 1 új óvodát építettünk, valamint a város élhetőségének jegyében 101 db játszótér, 28 db kondipark, több mint 400.000 m<sup>2</sup> zöldfelület fejlesztésre került sor. A fejlesztések célja, hogy hosszú távon képes legyen a város kiszolgálni a demográfiai változásokból eredő igényeket is. Ezek a fejlesztések nem pontszerűek, hanem egy tudatos városfejlesztési stratégia részei.

Hisszük és valljuk, hogy ezekben az években évtizedekre eldőlhet pozitív értelemben a város sorsa. A világban minden beruházásért óriási verseny folyik, mi pedig az elmúlt időszakban megnyertünk két nagy céget is. A gazdaságfejlesztési programunk sikeres, új munkahelyeket teremtünk, de ezzel együtt nem szabad megfeledkezni arról sem, hogy az Ipari Park fejlesztésnek társadalmi céljai is vannak, ami a fiatalok itt tartását, hazahívását segíti elő minőségi munkahelyteremtéssel.

Bízom abban, hogy kérdéseire kielégítő válaszokat adtunk, egyben tájékoztatom, hogy a gazdasági fejlesztési programunk megismertetése céljából a helyi sajtótermékek útján folytatjuk a helyi lakosság tájékoztatását, ahonnan Önök is tájékozódhatnak a jövőben.

**Nyíregyháza, 2023. június 2.**

**Tisztelettel:**

  
**dr. Podlovics Roland**  
alpolgármester

